

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

COMFORME SOLICITAÇÃO DO SENHOR WALTER FERREIRA EU ELIDIO RIBEIRO DE SOUZA CORRETOR DE IMOVES CRECI 102269 FOI FEITO AVALIAÇÃO RESIDENCIAL DO IMÓVEL DA RUA LUIS RODRIGUES LISBOA 48 JARDIM MORENO SÃO PAULO COM CERTIDAO DE CADASTRO DO IMÓVEL IPTU NUMERO 138.324.0009/4 CONFORME METRAGEM DE TERRENO DE 7X20= 140 MTS O VALOR R\$80.000 REAIS TERRENO COM AREA CONSTRUIDA DE 240.00 MTS VALOR R\$542.10 O METRO QUADRADO FICANDO O VALOR TOTAL DO IMÓVEL PELA REGIAO E LOCALIZAÇÃO DE GUAIANAZES NO VALOR R\$210.000.00 MIL REAIS VALOR ATUAL DE MERCADO IMOBILIARIO PARA REGIAO PARA VENDA DO MESMO SÃO PAULO 11/NOVEMBRO 2019



ELIDIO RIBEIRO DE SOUZA



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

CONFORME SOLICITAÇÃO DO SENHOR WALTER FERREIRA EU RITA DE CASSIA DE ARAUJO CORRETORA DE IMOVEIS REGISTRADA NO CRECISP /CRECI N° 98325 DECLARA QUE FOI FEITO UMA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL CITO A RUA: LUIS RODRIGUES LISBOA N° 48 JD. MORENO SÃO PAULO CEP: 08431-055, COM CERTIDÃO DE CADASTRO DE IMÓVEL IPTU N° 138.324.0009/4 CONFORME METRAGEM DE TERRENO DE 7X20=140MTS TENDO O VALOR DE R\$ 80.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS) TERRENO COM AREA CONSTRUIDA DE 240.00 MTS NO VALOR DE R\$542.10 O METRO QUADRADO FICANDO O VALOR TOTAL DO IMÓVEL PELA REGIÃO E LOCALIZAÇÃO DE GUAIANAZES NO VALOR DE R\$ 210.000,00 (DUZENTOS E DEZ MIL REAIS), COTADO PELO PREÇO ATUAL DE MERCADO IMOBILIARIO PARA A REGIÃO PARA A VENDA DO MESMO.

SÃO PAULO, 13 DE SETEMBRO DE 2021

R. DE C. DE ARAUJO IMÓVEIS - ME

RITA DE CASSIA DE ARAUJO

Creci n° 98325



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

CONFORME SOLICITAÇÃO DO SENHOR WALTER FERREIRA
AVALIAÇÃO FEITA PELO CAIRO RODRIGO DE FREITAS PEREIRA
CORRETOR DE IMOVEIS REGISTRADA NO CRECISP N°205685 F
DECLARA QUE FOI FEITO UMA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL CITO A
RUA: LUIS RODRIGUES LISBOA N° 48 JD. MORENO SÃO PAULO
CEP: 08431-055, COM CERTIDÃO DE CADASTRO DE IMÓVEL IPTU
N° 138.324.0009/4

MATRICULA DO IMÓVEL: 35.916

CONFORME METRAGEM DE TERRENO DE 7X20=140MTS TENDO O
VALOR DE R\$ 84.000,00 (OITENTA E QUATRO MIL REAIS) TERRENO
COM AREA CONSTRUIDA DE 240.00 MTS NO VALOR DE R\$ 600,00
O METRO QUADRADO FICANDO O VALOR TOTAL DO IMÓVEL PELA
REGIÃO E LOCALIZAÇÃO DE GUAIANAZES NO VALOR DE R\$
220.000,00 (DUZENTOS E VINTE MIL REAIS), COTADO PELO PREÇO
ATUAL DE MERCADO IMOBILIARIO PARA A REGIÃO PARA A VENDA
DO MESMO.

SÃO PAULO, 22 DE ABRIL DE 2021


CAIRO RODRIGO DE FREITAS PEREIRA
CRECI: 205685 F



Autorização de venda de imóvel

Pela presente autorização do Sr **WALTER FERREIRA** Portador da cédula de identidade RG nº 11.826.357-2 SSP/SP e do CPF nº 006.838.758/09 é a Sra. **IRMA FERREIRA DE SOUZA** Portadora da cédula de identidade RG nº 18.302.093-5 SSP/SP e do CPF nº 152.819.188/93. Autorizo a Imobiliária Pôr do Sol, situada na Rua: Padre Nildo do Amaral Jr nº557 JD. Gianetti São Paulo - SP CRECI 20761. Representado por R. de C. de Araujo Imóveis estabelecida á Rua Padre Nildo do Amaral Jr nº557 JD. Gianetti, São Paulo. tel. (11) 2511-1773 / 9.9812-2888

Vender um imóvel situado a **Rua: LUIS RODRIGUES LISBOA N: 48 JD. AURORA São Paulo – SP.**

Livre e desembaraçado de ônus, penhores, arrestos e outras dividas de qualquer origem.

O preço certo e ajustado do presente imóvel é de R\$ 200,000,00 Mil reais).


A partir da data de sua assinatura
Por estarem certos e contratados firmam a presente autorização.

Assinatura dos contratantes:

WALTER FERREIRA
CPF: 006.838.758/09

IRMA FERREIRA DE SOUZA
CPF: 152.819.188/93

Assinatura da contratada:



R. de C. de Araujo Imóveis
CRECI. 098325 – F

São Paulo, 13 de AGOSTO de 2021.

R. DE C. DE ARAUJO IMÓVEIS - ME

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL VII - ITAQUERA

2ª VARA CÍVEL

Avenida Pires do Rio, 3915, Sala 14, Itaquera - CEP 08240-000, Fone:

(11) 3489-2219, São Paulo-SP - E-mail: itaquera2cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº: **0014491-25.2022.8.26.0007 - Cumprimento de sentença**
Exequente: **Walter Ferreira**
Executado: **Irma Ferreira de Souza**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Sueli Juarez Alonso**

Vistos.

1. Diante do silêncio da executada, fixo o valor do bem para fins de alienação judicial em R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais).

2. No prazo de quinze dias, o exequente deve informar se tem interesse na alienação judicial do bem por leilão eletrônico.

Intime-se.

São Paulo, 05 de outubro de 2023.