

matricula

416.328

ficha

01

São Paulo, 12 de março de 2015.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 34, localizado no 3º pavimento da **TORRE 9**, integrante do empreendimento denominado "**RESIDENCIAL CHÁCARA CAMPO LIMPO**", na Rua Catiara, nº 267, e Ruas Clarimundo Gonçalves, Luiz Bianconi, Paulo Gomiero, Dr. Anastácio do Bonsucesso e Viela Um, no Bairro de Campo Limpo, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 38,720m² e a área comum de 44,824m², perfazendo a área total de 83,544m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,003333 no terreno de demais coisas comuns do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 903 na Matrícula nº 378.906 deste Serviço Registral.

CONTRIBUINTE:- 169.089.0067-2 em área maior.

PROPRIETÁRIO:- BRUNO TEIXEIRA MARQUES, RG nº 343010781-SSP/SP, CPF/MF nº 393.301.778-59, brasileiro, solteiro, maior, contador, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pascoal Melantonio, nº 329 ap. 23 B, Vila Inglesa.

REGISTROS ANTERIORES:- Registro nº 135, feito em 11/03/2014, e Registro nº 1077, feito nesta data, ambos na Matrícula nº 378.906 deste Serviço Registral.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO: 11331405807
Hash: D90EBEB64FD77BEEFDB385C835D04775
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.1/416.328:- REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.106.015 - 20/02/2015)

Conforme o registro nº 136, feito em 11/03/2014, na Matrícula nº 378.906 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo instrumento particular de 20 de fevereiro de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei 11.977/2009, **BRUNO TEIXEIRA MARQUES**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, tendo como interveniente construtora a **CONSTRUTORA TENDA S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 71.476.527/0001-35, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 12495, 10º pavimento, Brooklin Paulista, e ainda, como incorporadora/spe/afiadora a **FIT 40 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 09.541.902/0001-00, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 8.501, 18º pavimento, Pinheiros, pelo valor de R\$128.480,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 6,6600% e efetiva de 6,8671%, vencendo-se a primeira no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis na forma do título. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento,

- Continua no verso -

matrícula

416.328

ficha

01

verso

momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações do devedor. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$164.000,00.
Data da Matrícula.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: D90EBEB64FD77BEEFDB385C835D04775
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.2/416.328:- REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.106.015 - 20/02/2015)

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 55, letra "a", do Provimento CG nº 37/2013 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da Matrícula.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: D90EBEB64FD77BEEFDB385C835D04775
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.3/416.328: PENHORA (Prenotação 1.453.509 - 01/03/2023)

Pela certidão de 01 de março de 2023, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0013730-77.2020) da ação de execução civil movida por **ANDRE DOS SANTOS TEIXEIRA** CPF/MF nº 115.604.108-25, em face de **BRUNO TEIXEIRA MARQUES** ou **BRUNO MARQUES MANJI TEIXEIRA** CPF/MF nº 393.301.778-59, e **MISLENE CRISTINA MANJI TEIXEIRA**, CPF/MF nº 364.062.048-83, os direitos reais expectativos de aquisição que foram penhorados para garantia da dívida de R\$ 32.414,43, tendo sido nomeado depositário **BRUNO MARQUES MANJI TEIXEIRA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 24 de março de 2023.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrivente autorizado: ISRAEL ALVES DOS SANTOS
Hash: 1453509-EDBD5350-5968-477F-B08D-BD2E8624C44F*

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br