DocuSign Envelope ID: 408471FB-711C-41CF-92BF-5E43A8F4665B



### Edital de Intimação de Hasta Pública - J245050

**VARA:** 8ª Vara Cível da Comarca de Santo André. **PROCESSO Nº:** 1028514-69.2019.8.26.0554. **AUTOR:** Condomínio Jardim das Maravilhas. **RÉU:** Caroline Lopes Pinas. José Mauricio Silva. **TERCEIROS:** Município de Santo André/SP **1ª PRAÇA: 04/11/2024 às 15:00:00** até **07/11/2024 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 07/11/2024 às 15:00:00** até **27/11/2024 às 15:00:00** - **60%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1: Direitos - Direitos sobre o apartamento n° 32, localizado no 1° andar, do bloco 01, do Conjunto Multifamiliar de Interesse Social - Empreendimento Habitacional "Residencial Jardim Maravilhas I" , situado na Rua Maracaibo n° 131, perímetro urbano da cidade de Santo André, possuindo área privativa real de 45,62m², área comum de divisão proporcional real de 6,59m², área total real de 52,21m², correspondente a uma fração ideal de 0,00833. O referido Condomínio, foi construído sobre o terreno de 7,770,45m².. **MATRÍCULA:** nº 112.268 do 02º CRI de Santo André/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 204.788,00 (em 07/2024). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 06/07/2022.

**www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851**

### Edital de Intimação de Hasta Pública - J245053

**VARA:** 11ª Vara Cível da Comarca de Santos. **PROCESSO Nº:** 0034619-46.2005.8.26.0562. **AUTOR:** Maria Do Socorro da Silva. **RÉU:** Abelino Pereira Magalhães Junior - Cargas - ME. **TERCEIROS:** Estado de Ribeirão Preto. **COPROPRIETÁRIOS:** Abelino Pereira Magalhães; Nilton Pereira Magalhães; Adriana Borges de Jesus Magalhães. **1ª PRAÇA: 04/11/2024 às 15:00:00** até **07/11/2024 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 07/11/2024 às 15:00:00** até **27/11/2024 às 15:00:00** - **90%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1: Propriedade - Um terreno urbano situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, com frente para a Rua Pirassununga, constituído de parte dos lotes n°s 1 e 2, da quadra n°41, do Jardim Aeroporto, de forma regular e que mede: 6m de frente e de fundos, por 24m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando por ambos os lados, com partes restantes dos lotes n°s 1 e 2, e nos fundos com parte do lote n° 3, com a área total de 144m², distante 12 metros da esquina com a Avenida Recife, localizado no lado ímpar da numeração predial, entre as Ruas Pirassununga e 8. Sobre o imóvel foi construído um imóvel composto por 2 dormitórios, sala, cozinha e banheiro social, ambos com piso cerâmico, azulejos a meia altura nas áreas molhadas, batentes e folhas de porta em madeira, esquadrias metálicas e pintura em látex, com área construída de 115m² sem registro e/ou cadastros nos órgãos públicos. O imóvel apresenta Idade aparente de 10 anos, e, de "acordo com suas características construtivas deve ser classificado no padrão "residencial popular" - termo simples". O estado de conservação está classificado como regular, necessitando pequenos reparos.. **MATRÍCULA:** n° 61.535 do 2° CRI de Ribeirão Preto/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 116.000,00 (em 05/2018). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 27/09/2011.

**www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851**

### Edital de Intimação de Hasta Pública - J245072

**VARA:** 9ª Vara Cível da Comarca de Campinas. **PROCESSO Nº:** 0002009-30.2013.8.26.0114. **AUTOR:** Espólio de Jorge Gabriel (Inv. Elizabeth Trabulsi Gabriel). **RÉU:** Deolino Pereira da Costa Neto; Maria Helena Soares da Costa. **TERCEIROS:** Município de Campinas/SP; Malharia Campinas Eireli Me. **CREDOR HIPOTECÁRIO:** Caixa Econômica Federal. **1ª PRAÇA: 04/11/2024 às 15:00:00** até **07/11/2024 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 07/11/2024 às 15:00:00** até **27/11/2024 às 15:00:00** - **60%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1: Propriedade - Um terreno designado por lote 35 da quadra D do loteamento denominado Jardim San Diego, na cidade de Campinas/SP, assim descrito e caracterizado: 6,00m de frente para a Rua Athos Astholfi; 6,00m nos fundos, confrontando coma Quadra I do Jardim Nova Mercedes; 25,92m do lado direito, confrontando com o lote 36; 25,99m do lado esquerdo, confrontando com o lote 34, com a área de 155,75m². Foi edificado um prédio residencial que recebeu o nº 145, com área construída de 47,54m².. **MATRÍCULA:** nº 134.276 do 3º CRI de Campinas/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 189.950,00 (em 10/2019). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 19/06/2017.

**www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851**

### Edital de Intimação de Hasta Pública - J245081

**VARA:** 11ª Vara Cível da Comarca de Santos. **PROCESSO Nº:** 1030195-45.2022.8.26.0562. **AUTOR:** Condomínio Edifício Barão de Mauá. **RÉU:** Sônia Marli Coelho da Silva Teixeira. **CÔNJUGE:** Haroldo Malaquias Teixeira (falecido). **TERCEIROS:** Município de Santos/SP. **CREDOR HIPOTECÁRIO:** Itau Unibanco S/A. **1ª PRAÇA: 04/11/2024.** às **15:00:00** até **07/11/2024 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 07/11/2024 às 15:00:00** até **27/11/2024 às 15:00:00** - **60%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1: Propriedade - O apartamento n° 24, localizado no 2° andar ou 3° pavimento do Edifício Barão de Mauá, sito à Avenida Conselheiro Nébias, n° 491, confronta: de um lado com uma área livre, de outro lado com o apartamento de final 3, hall de circulação e poço do elevador, nos fundos com uma área livre e na frente com o hall de circulação, poço do elevador e com o apartamento de final 1, tendo uma área útil de 83,510 m², uma área comum de 28,140 m², num total de 111,650 m², pertencendo-lhe uma fração ideal de 5,08% no respectivo terreno, que está descrito e confrontando na especificação condominial.. **MATRÍCULA:** n° 32.488 do 2° CRI de Santos/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 445.000,00 (em 06/2024). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 03/06/2024.

**www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851**

### Edital de Intimação de Hasta Pública - J245085

**VARA:** 4ª Vara Cível da Comarca de Indaiatuba. **PROCESSO Nº:** 0000536-09.2024.8.26.0248. **AUTOR:** Ricardo Capitanio Martins da Silva. **RÉU:** Juliana Frigieri Blank; Vânia Aparecida Frigieri. **TERCEIROS:** Jardim Residencial Terra Nobre. **1ª PRAÇA: 04/11/2024** às **15:00:00** até **07/11/2024 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 07/11/2024 às 15:00:00** até **27/11/2024 às 15:00:00** - **60%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1: Propriedade - Um lote de terra sob n°1 da quadra A, do loteamento denominado Jardim Residencial Terra Nobre, na cidade e comarca de Indaiatuba/SP, medindo 17,28m de frente para a Rua Mario Tempesta, nos fundos mede 12,95mm confrontando com o lote n° 31, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,90 metros confrontando com a Área Institucional, e do lado oposto na mesma posição acima, mede 20,08m confrontando com o lote n°2, perfazendo a área de 307,86m². Sobre o terreno foi construído um sobrado residencial sob n° 340.. **MATRÍCULA:** n° 89.785 do CRI de Indaiatuba/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 1.736.879,86 (em 06/2024). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada.

**www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851**

### Edital de Intimação de Hasta Pública - J4193

**VARA:** 12ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP. **PROCESSO Nº:** 0063866-46.2018.8.26.0100. **AUTOR:** Derivados do Brasil S/A. **RÉU:** Wagner Donizete Lopes; Auto Posto Frevo Ltda. **CÔNJUGE:** Vanessa Moniakas Lopes. **TERCEIROS:** Município de Joanopólis/SP; Associação dos Proprietários de Lotes do Residencial San Lorenzo; Vertex Vigilância Monitorada LTDA; Analytical Technology Serviços Analiticosa e Ambientais Ltda.; Daniel Zanardo Scotton; Mathilde Maria Lacerda Pinto; Manoel Lacerda Pinto; Maria Lucia Junqueira de Arantes; Maria Cristina Lacerda Pinto; Maria Beatriz Lacerda Pinto Guedes Pereira; Maria Ester Lacerda Pinto Sturlini; Muniz Ferreira e Caravieri Sociedade de Advogados; Sara Rayane Pedrosa Coelho; Sirlei Andrade Sociedade de Advogados; Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis; Banco Bradesco S/A **1ª PRAÇA: 04/11/24(15h00)** até **07/11/24(15h00)** e **2ª PRAÇA: 07/11/24(15h00)** até **27/11/24(15h00)**-***75%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Propriedade - Imóvel Um terreno constituído pelo lote 29 da Quadra A do Loteamento denominado "Residencial San Lorenzo", situado no bairro do Rosário, do Município de Joanópolis, Comarca de Piracaia/SP, com as seguintes medidas e confrontações: Mede 6,36m mais 12m de frente para a Avenida dos Sabiás; do lado direito de quem da rua olha para o lote 28; do lado esquerdo mede 48,50m da frente aos fundos e confronta com o lote 30, e nos fundos mede 27,80m e confronta com o Sistema de Lazer "2", encerrando a área de 1.007,62m². **MATRÍCULA:** nº 14.386 do CRI de Piracaia/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 3.000.000,00 (em Jul/23). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 12/06/20

**www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851**

### Edital de Intimação de Hasta Pública - J4306

**VARA:** 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE PINHEIROS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP. **PROCESSO Nº:** 0008467-71.2019.8.26.0011. **AUTOR:** Carrefour Comércio e Industria Ltda. **RÉU:** Isaac Canhisares. **COPROPRIETÁRIOS:** Mirlane Emilia Linhares Canhisares (Falecida); Roberto Canhisares; Maria das Dores de Santana Canhisares; Elisabete Canhisares; Walter Canhisares; Lilian Meira da Silva Canhisares; David Mazuca Junior; Pedro Casinhares Mantovani; Marlene Casinhares Mazuca **1ª PRAÇA: 04/11/24(15h00)** até **07/11/24(15h00)** e **2ª PRAÇA: 07/11/24(15h00)** até **27/11/24(15h00)**-***95,83%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Direitos Sucessórios - Imóvel Direitos Sucessórios sobre um prédio à Rua Professor José Kliass, nº 103 (antigo nº12) e respectivo terreno constituído pelo lote 12 da quadra A, Jardim Neyde, no 13º Subdistrito Butantã/SP, medindo 6,40m de frente, igual largura nos fundos, por 20,00m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de ambos os lados com Natal Rubens Aleotti e sua mulher Rosa Maria Aleotti e nos fundos co João Ravito, encerrando a área de 128,00m². **MATRÍCULA:** nº 228.080 do 18º de São Paulo/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 407.200,00 (em Jul/21). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 28/07/20.

**www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851**

### Edital de Intimação de Hasta Pública - J4393

**VARA:** 8ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ/SP. **PROCESSO Nº:** 0012416-32.1996.8.26.0554. **AUTOR:** Adilson Roberto Simoes de Carvalho; Vanilda de Sousa Carvalho. **RÉU:** Cooperativa Habitacional do ABCDMRSP. **TERCEIROS:** Município de Santo André/SP; Sandra Maria Gozzo **1ª PRAÇA: 04/11/24(15h00)** até **07/11/24(15h00)** e **2ª PRAÇA: 07/11/24(15h00)** até **27/11/24(15h00)**-***60%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Direitos - Imóvel Direitos sobre um terreno constituído por parte certa e determinada dos lotes 05, 06, 07, 08, 09 e 10 da quadra 07, do jardim Leonilda, zona urbana desta cidade, medindo 9,50m de frente para a Rua Alexandre Ribeiro; por 60m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos, a largura de 19m; confrontando do lado direito, visto da rua, com parte dos lotes 05, 06, 07, 08, 09 e 10, prédios n° 13, 17, 23, 29, 31, 37, 41, 47, 51 e 57 da Rua Bahamas; do lado esquerdo com os lotes 11 a 15; e, nos fundos, com os lotes 04 a 20, encerrando a área de 831,50m². **MATRÍCULA:** nº 34.855 do 2º CRI de Santo André/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 1.409.968,76 (em Fev/23). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações.

**www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851**

### Edital de Intimação de Hasta Pública - J4858

**VARA:** 4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DA LAPA DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP. **PROCESSO Nº:** 0001772-54.2021.8.26.0004. **AUTOR:** Fernando de Toledo Mello Filho. **RÉU:** Jaço Empreendimentos e Construções Ltda. **TERCEIROS:** Município de Itatiba/SP; Terra Azul Incorporadora Imobiliária EIRELI; Petróleo Brasil S/A; Loteamento Residencial Ventura **1ª PRAÇA: 04/11/24(15h00)** até **07/11/24(15h00)** e **2ª PRAÇA: 07/11/24(15h00)** até **27/11/24(15h00)**-***50%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Direitos - Imóvel (i) Direitos sobre um lote de terreno constituído pelo lote nº 11, da quadra nº 5, com frente para a Rua Emerenciana Reis Junqueira no loteamento denominado "Residencial Ventura", localizado no Bairro da Moenda, situado no perímetro urbano do município e comarca de Itatiba/SP, com uma área de 1.000,00m², sendo parte do imóvel descrito na matrícula nº 40.285 do CRI de Itatiba/SP em área maior (ii) Direitos sobre um lote de terreno constituído pelo lote nº 12, da quadra nº 5, com frente para a Rua Emerenciana Reis Junqueira, no loteamento denominado "Residencial Ventura", localizado no Bairro da Moenda, situado no perímetro urbano do município e comarca de Itatiba/SP com uma área de 1.000,00m², sendo parte do imóvel descrito na matrícula nº 40.285 do CRI de Itatiba/SP em área maior. **MATRÍCULA:** nº 40.285 do CRI de Itatiba/SP (referente a área maior). **AVALIAÇÃO:** R$ (i) R$ 220.000,00 e (ii) R$ 220.000,00 (em Nov/23). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 18/01/23

**www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851**

### Edital de Intimação de Hasta Pública - J4877

**VARA:** 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE PINHEIROS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP. **PROCESSO Nº:** 1002530-92.2021.8.26.0011. **AUTOR:** M Sul Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios Multissetorial Lp. **RÉU:** Energepar Empreendimentos Elétricos Ltda (atual Aeng Participações Elétricos Ltda.); Julio de Oliveira Dias Júnior; Driely Nayara Colita; Exafive Consultoria Empresarial Eireli (rep. Por Julio de Oliveira Dias Júnior). **TERCEIROS:** Estado do Paraná **1ª PRAÇA: 04/11/24(15h00)** até **07/11/24(15h00)** e **2ª PRAÇA: 07/11/24(15h00)**- ***50%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Propriedade - Um veículo GM/Montana Sport, de placa APM2E33, ano fabricação 2007 e ano modelo 2008, cor Prata, Álcool/Gasolina, Renavam nº 00944840051 e Chassi nº 9BGXH80G08C142926, Carroceria Aberta. **AVALIAÇÃO:** R$ 35.171,00 (em Nov/23). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 06/10/23.

**www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851**

### Edital de Intimação de Hasta Pública - J5022

**VARA:** 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PRESIDENTE VENCESLAU/SP. **PROCESSO Nº:** 1001530-72.2016.8.26.0483. **AUTOR:** Unipetro Prudente Distribuidora de Petroleo Ltda. **RÉU:** Jm Transportes de Cargas Presidente Venceslau Ltda ME; Carolina Marques Remeli; Marcio Francisco da Silva. **CÔNJUGE:** Carlos Alberto de Santana. **TERCEIROS:** União Federal (Fazenda Nacional); Vitoria Pneus Ltda Epp. **COPROPRIETÁRIOS:** Odivaldo Remelli; Eliane Aparecida Virag Remelli; Vanderson Mauro Ricci; Mariella Marques Remelli Ricci ; Camilla Marques Remelli **1ª PRAÇA: 04/11/24(15h00)** até **07/11/24(15h00)** e **2ª PRAÇA: 07/11/24(15h00)** até **27/11/24(15h00)**-***60%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Propriedade - Parte ideal de 5,555% de um imóvel rural com a área de 4,6893 hectares iguais a 1,9377 Alqueires de terras, denominado Chácara Santa Rita de Cassia, situado na Fazenda Anhumas, comarca de Presidente Prudente/SP, dentro do seguinte roteiro: inicia-se no M1 cravado na margem da Estrada Municipal que liga Anhumas a Pirapózinho e propriedade de Valdomiro Purissimo, com o AZ. 258°45'51" e 115,76m até o M-2, deste, segue confrontando Estrada Municipal que liga Anhumas a Pirapózinho, com AZ.260°20'58" e 43,21m até o M-3; deste, segue confrontando com Antonio Claudinei Seregheti, com AZ.349°02'52" e 65,05m até o M-4, deste, segue confrontando com Antonio Claudinei Seregheti com AZ.357°33'20" e 158,54m até o M-5, deste, segue confrontando com Antonio Claudinei Seregheti, com AZ.342°21'43" e 59,85m até o M-6; deste, segue confrontando com Valdomiro Puríssimo, com AZ.78°22'26" e 145,71m até o M-7; deste, segue confrontando com Valdomiro Puríssimo, com AZ.169°33'15° e 155,33m com AZ.168°27'25" e 157,88m até o M-1, ponto inicial. **MATRÍCULA:** nº 42.966 do 1º CRI de Presidente Prudente/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 332.116,80; 100% = R$ 5.978.700,20 (em Nov/19). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 12/08/21

**www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851**

### EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDOS

**Requeridos:** Larissa Regina Gonçalves, Elbio Tomas de Oliveira Junior e Laisla Bonita Comercio de Cosmético LTDA, por seu representante legal **Requerente:** Ediclei Farias de Soares – **Cumprimento de Sentença, Proc. 0001428-32.2019.8.26.0008. O Doutor Helmer Augusto Toqueton Amaral, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara do Juizado Especial Cível do Foro Regional VIII – Tatuapé do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão, que terá início a contar do **dia 14 de OUTUBRO de 2024 às 14:00 horas**, encerrando-se no **dia 17 de OUTUBRO de 2024 às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 06 de NOVEMBRO de 2024 às 14:00 horas.** No 1º **leilão público** poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a **60%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **Imóvel sob a matrícula nº 133.835 do 9º CRI de São Paulo/SP, assim descrito: APARTAMENTO nº 41, do EDIFÍCIO VILLAGIO DI PADOVA, situado na Rua Vale Formoso, nº 79, na Vila Santo Estevão, no 27º Subdistrito - TATUAPÉ, São Paulo/SP. AVALIAÇÃO: R$ 543.474,03. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, as partes, **INTIMADAS,** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro(a)(s), se casadas forem, bem como eventuais terceiros, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 13 de setembro de 2024. **Helmer Augusto Toqueton Amaral, Juiz de direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

### EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

**Requerido:** Imobiliária Santa Tereza S/A, por seu representante legal, **Requerente:** Rosimeire Batista Fernandes – **Cumprimento de sentença, Proc. 0011524-43.2017.8.26.0278. O Doutor Kleber Leles de Souza, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Itaquaquecetuba, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão encerrando-se no dia: **dia 24 de OUTUBRO de 2024 às 14:30 horas**, e, para eventual 2º leilão: **dia 13 de NOVEMBRO de 2024 às 14:30 horas.** No primeiro leilão poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a **50%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Marcelo Valland, JUCESP 408, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **Apartamento, nº 43 bl 15, do Condomínio Solar, matrícula nº 6.865 do 1º CRI de Itaquaquecetuba/SP. AVALIAÇÃO: R$ 114.113,04**. Ficam, ainda, os executados, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro se casado for, bem como eventuais terceiros, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 27 de agosto de 2024. **Kleber Leles de Souza, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

### EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDOS

**Requeridos:** Marcelo Aparecido de Oliveira **Requerente:** Prefeitura Municipal de Itápolis – **Execução Fiscal, Proc. 0013305-98.2006.8.26.0274. O Doutor Bertholdo Hettwer Lawall, MM. Juiz de Direito do Setor de Execução Fiscal do Foro de Itápolis, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão: **22 de OUTUBRO de 2024 às 14:00 horas**, encerrando-se no dia **25 de OUTUBRO de 2024** às 14:00 horas e, para eventual 2º leilão: **14 de NOVEMBRO de 2024 às 14:00 horas.** No **1º leilão público** poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a **60%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **Imóvel de matrícula nº 15629 do CRI de Itápolis/SP, localizado na Avenida Ventura Malachias, sob nº 247, Itápolis/SP. AVALIAÇÃO: R$ 286.320,88. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro se casado for, bem como eventuais terceiros, tal como Simone Donizete da Silva de Oliveira e EMGEA – Empresa Gestora de Ativos caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 13 de setembro de 2024. **Bertholdo Hettwer Lawall, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

### EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

**Requerido:** José Carlos Delfino, **Requerente:** Condomínio Residencial Ibitinga III - **Execução de Título Extrajudicial, Proc. 1000884-17.2022.8.26.0236. A Doutora Mariana Marques Barbieri, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Ibitinga, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão, que terá início a contar do **dia 22 de OUTUBRO de 2024 às 14:00 horas**, encerrando-se no **dia 25 de OUTUBRO de 2024 às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 14 de NOVEMBRO de 2024 às 14:00 horas.** No 1º leilão poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a **50%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Marcelo Valland, JUCESP 408, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **DIREITOS sobre o imóvel de matrícula 43.112 do CRI de Ibitinga/SP, assim descrito: Apartamento nº 11, do Bloco 33, do Condomínio Residencial Ibitinga III, em Ibitinga/SP. AVALIAÇÃO: R$ 58.144,99. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, as partes, **INTIMADAS** das designações supra, juntamente com o(s) cônjuge(s) ou companheiro(a)(s), se casadas forem, bem como outros interessados, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 22 de julho de 2024. **Mariana Marques Barbieri, Juíza de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

### EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

**Requerido:** Jose Camargo Filho, **Requerente:** Condomínio Residencial Ibitinga III - **Execução de Título Extrajudicial, Proc. 1000888-54.2022.8.26.0236. A Doutora Mariana Marques Barbieri, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Ibitinga, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** foi designado para 1º leilão, que terá início a contar do **dia 22 de OUTUBRO de 2024 às 14:00 horas**, encerrando-se no **dia 25 de OUTUBRO de 2024 às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 14 de NOVEMBRO de 2024 às 14:00 horas.** No 1º leilão poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em segundo leilão por quem mais ou maior lance oferecer, desde que não seja inferior a **60%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **DIREITOS SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 43.060 DO CRI DE IBITINGA/SP, assim descrito: Apartamento 11, bl 20, Cond. Res. Ibitinga III, na Rua Pureza Simões Caldas, nº 11, Ibitinga/SP. AVALIAÇÃO: R$ 58.144,99. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, as partes, **INTIMADAS,** das designações supra, juntamente com o (a) cônjuge ou companheiro (a), se casadas forem, bem como outros eventuais interessados, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 22 de julho de 2024. **Mariana Marques Barbieri, Juíza de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.x

### EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DA REQUERIDA

**Requerida:** Daniela Cristiane Victor Rocha, **Requerente:** Bellari Industria e Comercio LTDA - **Execução de Título Extrajudicial, Proc. 1003369-25.2018.8.26.0302. O Doutor Waldemar Nicolau Filho, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Jaú, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** foi designado para 1º leilão, que terá início a contar da publicação do edital, encerrando-se no **dia 15 de OUTUBRO de 2024 às 15:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 04 de NOVEMBRO de 2024 às 15:00 horas.** No 1º leilão poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em segundo leilão por quem mais ou maior lance oferecer, desde que não seja inferior a 80% (oitenta por cento) do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **A PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 25.741 DO 1º CRI DE JAU/SP. AVALIAÇÃO: R$ 61.869,02. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, as partes **INTIMADAS** das designações supra, juntamente com os cônjuges ou companheiro(a)s, se casado(a)s forem, bem como eventuais terceiros, tal como Alaíde Roma Victor; Denise Cristina Guilmo e Luiz Henrique Guilmo, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 10 de setembro de 2024. **Waldemar Nicolau Filho, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

### CONDIÇÕES DE VENDA LEILAO - DAS REGRAS DO LEILÃO

As regras aqui dispostas são estabelecidas pelo COMITENTE VENDEDOR **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MUTUO DE LIVRE ADMISSAO DE RARAQUARA E REGIAO SICOOB,** regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob n.º 53.236.808/0001-39, com endereço Avenida Barroso, n.350, Centro, CEP 14801-160, nesta cidade de Araraquara/SP, promoverá a alienação pela maior oferta, no **14 de novembro de 2024, às 14h00**. BENS: **Lote 01** – matrícula 9.337 do 1º CRI de Araraquara/SP, Lote 05 da quadra 46 do Jd Universal, na Avenida Minas Gerais, medindo 13,60 metros de frente, 14,44 metros nos fundos, dividindo com os lotes 8 e 9, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 04 e do outro lado com o lote 06. CADASTRO: 20.048.005. OBS. Trata-se de um terreno na Rua Alfredo Rebuglio, s/nº, Araraquara/SP. Avaliação: **R$ 90.000,00. Lote 02** matrícula 30.616 do 1º CRI de Araraquara/SP, Lote 06, quadra "B", JD MANGIACAPRA, com área de 275,00 m2., medindo 10,0ms de frente para a Avenida 2; 27,50 ms. da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo de um lado com os lotes 05, 04 e parte do lote 03 e do outro lado com o lote 07; 10,00ms. nos fundos onde divide com o lote 13. Cadastro Municipal: 09.419.006. OBS. Trata-se de um terreno na Avenida Vicente Gullo, s/nº, Araraquara/SP, parcialmente murado e sem benfeitorias. Avaliação: **R$ 140.000,00. Lote 03** matrícula 23.963 do 1º CRI de Araraquara/SP, lote 40, quadra 30 do loteamento JARDIM ROBERTO SELMI DEI, nesta cidade, com a área de 299,01 metros quadrados, medindo 1,70 metros de frente para a Rua Vinte e Oito; 16,50 metros na linha dos fundos, onde divide com o lote 01; 25,00 metros da frente aos fundos, de um lado, onde confronta com o lote 39 e 20,04 metros da frente aos fundos, do outro lado, onde confronta com a Rua Vinte e Dois, com a qual faz esquina, havendo um canto quebrado, em curva, na confluência da Rua Vinte e Oito com a Rua Vinte e Dois, que mede 11,00 metros. Cadastro Municipal: 22.030.040. OBS. Trata-se de um terreno com dois imóveis: uma casa e um prédio comercial. Prédio comercial possui 1 salão principal, 1 sala servida por 2 banheiros e cozinha. A casa possui 1 sala de TV, 2 quartos, 1 banheiro, cozinha e área de serviço, com 2 vagas de garagem cobertas. Localizado na Rua João Callera, 158, Araraquara/SP. Avaliação: **R$ 175.000,00.** Os interessados em participar do leilão deverão se cadastrar no site **www.hastapublica.com.br**, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão e se habilitar, acessando a página deste leilão, clicando na opção "SOLICITAR HABILITAÇÃO", com antecedência de até 01 (uma) hora antes do início do leilão. O envio de lances se dará através do site **www.hastapublica.com.br**, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. O leiloeiro fará jus a uma comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance. O arrematante terá o prazo de 24 horas para efetuar o pagamento da totalidade do preço da arrematação e da comissão do leiloeiro, conforme este edital. Mais informações no site do Leiloeiro: **www.hastapublica.com.br** ou pelos telefones: (16) 3461-5950 ou (16) 99777-2025. Araraquara, 04 de outubro de 2024. EUCLIDES MARASCHI JÚNIOR, Leiloeiro Oficial – JUCESP 819. Edital na íntegra disponível no site: www.hastapublica.com.br.

### SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS SOBRE DROGAS – SENAD

**EDITAL DO LEILÃO Nº 26 – CONTRATO Nº 5/2023/SP – BENS MÓVEIS. ALIENAÇÃO DEFINITIVA - TRÁFICO DE DROGAS – POLÍCIA CIVIL**

A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos – SENAD, c/ apoio de Estrutura Organizacional do Estado de São Paulo, neste ato repres. p/ Comissão Permanente de Avaliação e Alien