DocuSign Envelope ID: 005460A9-14DC-4DC5-939D-5455671676F2

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 1ª Vara da Comarca de São Manuel, Estado de São Paulo. Processo nº 0006544-03.2006.8.26.0581. Executados: **Soletrol Industria e Comercio Ltda** (CNPJ 52.514.627/0001-64), **Luis Augusto Ferrari Mazon** (CPF 040.016.258-06), **Paulo Sergio Ferrari Mazzon** (CPF 072.871.668-28) e **Jose Raphael Bicas Franco** (CPF 984.960.428-04). Credores e/ou interessados: **Paulo Vitório Betoni** (CPF 752.404.758-49), **Alcione Domingues Caetano** (CPF 708.333.208-82), **Fazenda Nacional** (CNPJ 00.394.460/0216-53), **Conceição Aparecida Raimundo de Jesus** (CPF 196.564.738-33), **Ivan Ricardo Firmino da Luz** (CPF 393.804.618-01), **Paulo Roberto Nevez Fernandes** (CPF 026.053.458-74), **José Oscar Constantino** (CPF 949.528.258-68), **Regis Rusig Locks** (CPF 271.605.508-46), **João Batista Morschel** (CPF 505.914.010-53), **Márcia Geneci Kaspary Pooter** (CPF 368.134.270-91), **Luciano Eurico de Siqueira Cavalcanti Veras** (CPF 414.486.939-34), **Walter Miguel Meurer** (CPF 095.724.220-49), **Daniel Oliboni** (CPF 051.112.559-31), **Inovar Materiais Elétricos, Hidráulicos e Construção Ltda - ME** (CNPJ 14.124.411/0001-01), **Edmilson de Oliveira Mota** (CPF 857.002.825-34), **Encel Engenharia e Construções Elétricas Ltda** (atualmente denominada Tencel Engenharia Ltda - Em Recuperação Judicial - CNPJ 02.428.472/0001-75), **Francisco Jose Aleixo do Prado** (CPF 055.532.218-11), **Marco Antonio Fumes Pelicci** (CPF 180.839.418-67), **Cristofer Fett Petersen** (CPF 548.495.860-15), **Roberto Ferreira Comercial e Construtora Ltda** (CNPJ 92.204.593/0001-26), **Ministério da Fazenda** (CNPJ 03.394.460/0001-41), **INSS - Instituto Nacional do Seguro Social** (CNPJ 29.979.036/0001-40), **Caixa Econômica Federal** (CNPJ 00.360.305/0001-04), **Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Bauru** (CNPJ 13.301.401/0001-23), **Estado do Tocantins** e **Prefeitura Municipal de São Manuel.** O **1º Leilão** terá início no dia **26/11/2024**, às **11h00**, com término em **29/11/2024**, às **11h00**, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer **de valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP**. O **2º Leilão** terá início no dia **29/11/2024**, às **11h01**, com término em **19/12/2024**, às **11h00**, caso não haja arrematante no 1º Leilão, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceitos lances inferiores a **75% do valor da avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP**. Em qualquer dos Leilões, se nos 3 (três) minutos finais nenhum lance for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobrevindo lances no mesmo período, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. **Bem a ser leiloado:** Uma área de terras aproximadamente 7.400,00m² de área construída, situado na Rodovia Marechal Rondon, Km 274, São Manuel/SP, CEP 18657-899, com descrição completa na **Matrícula nº 1.939 do CRI da Comarca de São Manuel/SP. Ônus:** Constam ônus, vide edital completo. Lance mínimo no **1º Leilão: R$ 11.887.535,19*** – Lance mínimo no **2º Leilão: R$ 8.915.651,39*** - 75% do valor de avaliação (Art. 843 CPC). *sujeitos à atualização. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado pelo Leiloeiro Público Oficial como vencedor. Caso nos Leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de Lance de forma parcelada. **Comissão do Leiloeiro:** + 5% sobre o valor da arrematação. **Leiloeiro:** Daniel Bizerra da Costa – JUCESP 1.175. Ficam os executados **Soletrol Industria e Comercio Ltda**, **Luis Augusto Ferrari Mazon**, **Paulo Sergio Ferrari Mazzon** e **Jose Raphael Bicas Franco**; os coproprietários **Paulo Vitório Betoni**, **Alcione Domingues Caetano** e **Fazenda Nacional**; os credores trabalhistas **Conceição Aparecida Raimundo de Jesus** e **Ivan Ricardo Firmino da Luz**; os credores **Paulo Roberto Nevez Fernandes**, **José Oscar Constantino**, **Regis Rusig Locks**, **João Batista Morschel**, **Márcia Geneci Kaspary Pooter**, **Luciano Eurico de Siqueira Cavalcanti Veras**, **Walter Miguel Meurer**, **Daniel Oliboni**, **Inovar Materiais Elétricos, Hidráulicos e Construção Ltda - ME**, **Edmilson de Oliveira Mota**, **Encel Engenharia e Construções Elétricas Ltda** (atualmente denominada Tencel Engenharia Ltda - Em Recuperação Judicial), **Francisco Jose Aleixo do Prado**, **Marco Antonio Fumes Pelicci**, **Cristofer Fett Petersen** e **Roberto Ferreira Comercial e Construtora Ltda**; os credores fiscais **Ministério da Fazenda**, **INSS - Instituto Nacional do Seguro Social**, **Caixa Econômica Federal**, **Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Bauru**, **Estado do Tocantins** e **Prefeitura Municipal de São Manuel** e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, bem como da penhora realizada em data de 05/10/2008, caso não sejam localizados para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o artigo 887, § 3º do CPC. Obrigatória a leitura e submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no *site*: **www.agsleiloes.com.br**. Telefone para contato com o Leiloeiro: (11) 3213-4148. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Manuel, aos 16 do mês de outubro do ano de 2024.

www.agsleiloes.com.br (11) 3213-4148 AGSLEILÕES

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 45ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital, Estado de São Paulo**.** Processo nº 1066642-02.2018.8.26.0100. Executados: **Manuel Joaquim Teixeira de Carvalho** (CPF 067.708.278-91), **José Carlos Vieira de Carvalho** (CPF 105.330.968-63), **João Manuel Vieira de Carvalho** (CPF 105.330.938-48) e **Ana Lúcia Vieira de Carvalho Simões** (CPF 105.330.928-76). Credores e/ou interessados: **Raimundo Leonardo Godim Rodrigues** (CPF 029.258.778-34), **Mercedes Prates Belotti** (CPF 027.426.328-91), **José Gandra Couto Ferreira** (CPF 064.083.508-28), **Maria Margarida Ferrão de Penha Coutinho Nina Duarte** (CPF 033.600.908-96), **Banco Luso Brasileiro S/A** (CNPJ 59.118.133/0001-00), **Carla Regina Ferreira Alves** (CPF 149.023.238-93), **Carlos Alberto Martins Teixeira** (CPF 535.712.668-20), **Sonia Regina Pereira Marques** (CPF 012.535.518-12), **Paulo Sergio Biscaro** (CPF 082.001.608-07), **José Luiz de Oliveira** (CPF 763.456.538-53) e **Município de São Paulo.** O **1º Leilão** terá início no dia **19/11/2024**, às **11h00**, com término em **22/11/2024**, às **11h00**, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer **de valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP**. O **2º Leilão** terá início no dia **22/11/2024**, às **11h01**, com término em **12/12/2024**, às **11h00**, caso não haja arrematante no 1º Leilão, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceitos lances inferiores a **50% do valor da avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP**. Em qualquer dos Leilões, se nos 3 (três) minutos finais nenhum lance for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobrevindo lances no mesmo período, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. **Bem a ser leiloado:** Conjunto 71, Edifício Maria Cristina, sito à Praça da República, 386, República, São Paulo/SP, CEP 12020-363, com descrição completa na **Matrícula nº 11.553 do 5º CRI da Comarca da Capital/SP. Ônus:** Constam ônus, vide edital completo. Lance mínimo no **1º Leilão: R$ 291.853,00*** – Lance mínimo no **2º Leilão: R$ 145.926,50* – 50% do valor de avaliação**. *sujeitos à atualização. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado pelo Leiloeiro Público Oficial como vencedor. Caso nos Leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de Lance de forma parcelada. **Comissão do Leiloeiro:** + 5% sobre o valor da arrematação. **Leiloeiro:** Daniel Bizerra da Costa – JUCESP 1.175. Ficam os requeridos, ora executado e usufrutuário **Manuel Joaquim Teixeira de Carvalho**, os coexecutados **José Carlos Vieira de Carvalho**, **João Manuel Vieira de Carvalho** e **Ana Lúcia Vieira de Carvalho Simões**, bem como os seus cônjuges, se casados forem; os credores **Raimundo Leonardo Godim Rodrigues**, **Mercedes Prates Belotti**, **José Gandra Couto Ferreira**, **Maria Margarida Ferrão de Penha Coutinho Nina Duarte**, **Banco Luso Brasileiro S/A** e **Carla Regina Ferreira Alves**; os credores trabalhistas **Carlos Alberto Martins Teixeira**, **Sonia Regina Pereira Marques**, **Paulo Sergio Biscaro** e **José Luiz de Oliveira**; o credor tributário **Município de São Paulo** e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, bem como da penhora realizada em data de 24/01/2019, caso não sejam localizados para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o artigo 887, § 3º do CPC. Obrigatória a leitura e submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no *site*: **www.agsleiloes.com.br**. Telefone para contato com o Leiloeiro: (11) 3213-4148. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 01 do mês de outubro do ano de 2024.

www.agsleiloes.com.br (11) 3213-4148 AGSLEILÕES

D1LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J5043

VARA: 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ITAPECERICA DA SERRA/SP **PROCESSO Nº:** 0002447-55.2008.8.26.0268 **AUTOR:** Ciola Complexo Industrial de Óleo e Álcool Ltda Agrostar do Brasil Comércio e Representações, Importação e Exportação Ltda **RÉU:** Limpart Comércio de Máquinas e Materiais Recicláveis Ltda **TERCEIROS:** Município de Itapecerica da Serra/SP; Ronaldo Iencius Oliver; Vicente Greco Filho; Maria Carolina Mateos Morita; Mauricio Alvarez Mateos; Sérgio Ricardo Zepelim; Michelle de Souza Teixeira **CREDOR HIPOTECÁRIO:** Bunge Alimentos S/A **1ª PRAÇA: 18/11/24(15h00)** até **21/11/24(15h00)** e **2ª PRAÇA: 21/11/24(15h00)** até **11/12/24(15h00)**-***60%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Propriedade - Uma gleba de terras, situada em zona urbana, com área de 22.953,45m², no bairro de Potuverá, distrito, município e comarca de Itapecerica da Serra, na altura do kl. 34 da BR-116, tendo as seguintes divisas e confrontações: começa na ponte alta, confluência com a BR-116, São Paulo - Curitiba, para a qual faz frente, seguindo a faixa de domínio desta numa extensão de 320,00m no sentido Curitiba - São Paulo, até encontrar o Ribeirão Ponte Alta, quebra à esquerda, subindo o Ribeirão Ponte Alta acima, numa distância de 510,00m até encontrar o ponto de partida, confrontando do outro lado da margem com terras de José Matias. De acordo com a Av. 20, o imóvel tem formato irregular, e tem início no ponto denominado "1", cravado na lateral direita do Km 289, sentido de quem se dirige de São Paulo e segue acompanhando o Rio Embu Mirim no sentido jusante com a distância de 439,39m até atingir o ponto "2", deste deflete a direita e segue com azimute 266°59'57" e distância de 379,33m confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Regis Bittencourt até atingir o ponto "1", onde teve inicio a descrição, encerrando a área de 22.953,45m². **MATRÍCULA:** nº 13.136 do CRI de Itapecerica da Serra/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 5.966.000,00 (em Nov/23). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 20/06/22 e retificado em 14/09/22

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J245046

VARA: 3ª Vara Cível do da Comarca de Bragança Paulista **PROCESSO Nº:** 1006420-76.2015.8.26.0099 **AUTOR:** Banco Mercantil do Brasil S/A **RÉU:** Barile Indústria e Comércio de Artefatos de Metais Ltda; João Faustino da Nóbrega **TERCEIROS:** Município de São Paulo/SP Condomínio Edifício Haris; Leonardo Nazaré da Nóbrega (herdeiro de Katia Regina da Nobrega); Leandro Nazaré da Nóbrega (herdeiro de Katia Regina da Nobrega); Luciane Nazaré da Nóbrega (herdeira de Katia Regina da Nobrega); Desenvolve SP - Agência de Fomento do Estado de São Paulo S/A; Atlântica Equipamentos e Peças Eireli Julio Neto de Sousa; General Fix Indústria, Comércio, Importação e Exportação Ltda; João Rodrigues Coelho; Francileudo Alves de Sousa; Francisco José Antunes Sousa Jefferson Rodrigues dos Santos Simões Francieldo José Antunes **COPROPRIETÁRIOS:** Katia Regina da Nobrega (falecida) **CREDOR HIPOTECÁRIO:** Armco do Brasil S/A 1ª PRAÇA: 18/11/2024 às 15:00:00 até 21/11/2024 às 15:00:00 e 2ª **PRAÇA: 21/11/2024 às 15:00:00** até **11/12/2024 às 15:00:00 - 80%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1**:** Propriedade - Um terreno situado à Rua Sardinha da Silveira, correspondente ao lote nº 36, da quadra 6, do Jardim França, no 22° subdistrito - Tucuruvi, medindo 11,00m de frente para a referida rua, por 27,30m da frente aos fundos, no lado direito (de quem do terreno olha para a rua), a 28,50m no lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 11,40m, encerrando a área de 307m², confinando no lado direito com o lote n° 37, no lado esquerdo com o lote n° 35, e nos fundos com os lotes nºs 9 e 10, todos da mesma quadra 6, achando-se localizado no lado direito de quem da Rua Araucária (da qual dista 83,65m mais ou menos) entra pela referida Rua Sardinha da Silveira. Foi edificado no terreno da matrícula, um prédio que recebeu o nº 297 da Rua Sardinha da Silveira, com 331,25m² de área construída. **MATRÍCULA:** nº 102.437 do 15º CRI de São Paulo/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 1.700.000,00 (em 10/2023). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 22/08/2016.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J245057

VARA: Serviço de Anexo Fiscal da Comarca de Vinhedo/SP **PROCESSO Nº:** 0004645-66.2002.8.26.0659 **AUTOR:** Prefeitura Municipal de Vinhedo **RÉU:** Espólio de Lairton Gava (Repr. Célia Regina Argentieri Gava) **CÔNJUGE:** Célia Regina Argentieri Gava **TERCEIROS:** Andreia (herdeira de Lairton Gava) Alessandra (herdeira de Lairton Gava) Lairton (herdeiro de Lairton Gava) 1ª PRAÇA: 18/11/2024 às 15:00:00 até 21/11/2024 às 15:00:00 e 2ª **PRAÇA: 21/11/2024 às 15:00:00** até **18/12/2024 às 15:00:00 - 50%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1**:** Propriedade - Uma área de terras destacada de maior porção do Remanescente "A" da Chácara Santa Leonídia, situada na cidade e município de Vinhedo/SP, comarca de Jundiaí, designada como gleba 5, com área de 5.308,00m², que assim se descreve: inicia-se no ponto 4B, situado na lateral da Rua Augusto Bombonatti, de quem da Estrada Vicinal Vinhedo-Itatiba nela entra, a 242,71m de distância do ponto de intersecção das referidas ruas; daí segue 46,22m até o ponto 4C; daí deflete à esquerda 3,10m até o ponto 4D; daí deflete à direita 91,35m até o ponto 8H, situado no meio do Córrego Cachoeira, confrontando do ponto 4B ao 4C, do 4C ao 4D e do 4D ao 8H com a gleba 4, desta divisão; daí deflete à esquerda 37,38m seguindo à juzante do Córrego Cachoeira até o ponto 3, confrontando com a Prefeitura Municipal de Vinhedo; daí deflete à esquerda 157,40m até o ponto 4A, situado na margem da Rua Augusto Bombonatti, confrontando do ponto 3 ao 4A, com a Prefeitura Municipal de Vinhedo; daí deflete à esquerda 38,99m até o ponto 4B, inicial, confrontando com a Rua Augusto Bombonatti. Existe uma área não edificante com 850,11m², que assim se descreve: inicia-se no ponto 8I, situado na divisa da área não edificante da Gleba 4; daí segue 24,35m até o ponto 8H, situado no meio do córrego Cachoeira, confrontando com área não edificante da Gleba 4; daí deflete à esquerda 37,38m, seguindo juzante do Córrego Cachoeira até o ponto 3, confrontando com a Prefeitura Municipal de Vinhedo; daí deflete à esquerda 23,50m até o ponto 3A, confrontando com a Prefeitura Municipal de Vinhedo; daí deflete à esquerda 37,58m até o ponto 8I inicial, confrontando com a Gleba 5.. **MATRÍCULA:** nº 64.974 do 1º CRI de Jundiaí/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 6.200.000,00 (em 03/2024). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 06/11/2017.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J4118

VARA: 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP **PROCESSO Nº:** 0022172-97.2017.8.26.0564 **AUTOR:** Tomé Equipamentos e Transportes S/A (em Recuperação Judicial) **RÉU:** Lumina Terminais de Carga e Logistica Ltda; Verena Maurer Thomi; Karin Maurer **TERCEIROS:** Welligton Fonseca Peirao; Lecir de Souza Pereira; Município de Belford Roxo/RJ **1ª PRAÇA: 18/11/24(15h00)** até **21/11/24(15h00)** e **2ª PRAÇA: 21/11/24(15h00)** até **11/12/24(15h00)**-***50%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Propriedade - Imóvel Lote de terreno n°521, da 7ª Gleba do Núcleo Colonial São Bento, situado no bairro Maringá, com área de 359.100,00m², medindo 887,30m na direção sudoeste onde confronta com terras de Francisco Raz e Terceiros e acessos a Rua São Benedito e Rua Tenente Francisco das Chagas e Silva, 432,90m na direção noroeste, em três segmentos com as seguintes medidas e confrontações: 257,90m confrontando com parte do lote n°524, 125,00m confrontando com parte do lote n°524 e 50,00m confrontando com parte do lote n°525, 914,60m na direção nordeste, em cinco segmentos com as seguintes medidas e confrontações: 84,00m confrontando com a parte do lote n°525, 194,75m confrontando com a aparte do lote n°526, 31,55m confrontando com parte do lote n°520, 366,35m confrontando com o lote n°520 e 237,95m confrontando com parte do lote n°519, 397,70m na direção sudeste, em dois segmentos com as seguintes medidas e confrontações: 85,85m e 311,85m confrontando com o lote n°148, de propriedade de Lumina Terminais de Carga e Logistica LTDA., CNPJ n°86.704.517/0001-87, com sede na Rua Uruguaiana, 39, sala 1109 parte, Centro, Rio de Janeiro, RJ, havido por remembramento dos lotes 521 matrícula 2187 com área 137.000,00m², lote 522 matrícula 2188 com área de 128.995,50m² e lote 523 matrícula 2189 com área de 93.104,50m², datadas de 30.06.2005, neste Cartório, que foram remembrados através do processo n°06/0206/2005 e certidão n° 116/COED/2006, datada de 24.10.2006, assinada pelo secretário Municipal de Habitação, Urbanismo e Meio Ambiente Giovanni Guidone, expedida pela prefeitura Municipal de Belford Roxo e plantada aprovada pela Coordenadora de Fiscalização - COFIS, Mat. 60/25860. **MATRÍCULA:** n° 2.595 do 3° CRI de Belford Roxo/RJ. **AVALIAÇÃO:** R$ 12.673.700,00 (em Mai/22). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 10/03/22

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J4817

VARA: 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP **PROCESSO Nº:** 1000398-54.2004.8.26.0562 **AUTOR:** Condomínio Edifício Paraíso **RÉU:** Edmeia Lopes **TERCEIROS:** Paulo Brancato; Paschoal Blasco; José Sarpi; Zaira Sarpi Brancato; Espólio de Vita Zammataro Blasco; Rosa La Valle Sarpi; Município de Santos/SP **1ª PRAÇA: 18/11/24 (15h00)** até **21/11/24(15h00)** e **2ª PRAÇA: 21/11/24(15h00)** até **11/12/24(15h00)**-***50%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Direitos - Imóvel Direitos sobre um apartamento nº 103, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Paraíso, situado na cidade de Santos/SP, na Rua Casper Libero ns. 18/20, acha-se situado na parte da frente e do lado esquerdo do edifício e compõe-se de vestíbulo, sala de jantar, living-room com terraço, corredor, três dormitórios, cozinha, banheiro, terraço de serviço com tanque e WC e quarto de empregada, confinando com o hall do pavimento, com o apartamento 104, com a área de frente do edifício, com a passagem lateral e área de iluminação esquerda do edifício, com o apartamento 101 e com poço dos elevadores, encerrando a área construída de 107,72m² e com a quota parte ideal no terreno, dependências e serventias de uso comum correspondente a 0,23375 centésimos de milésimos. **MATRÍCULA:** nº 5.135 do 3º CRI de Santos/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 434.833,33 (em Dez/23). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 10/07/17

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

LANCE LEILÕES — LEILÃO Somente Online | LEILÃO DE IMÓVEIS — CREA-SP

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - BAURU - CAMPINAS - LARANJAL PTA.

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA - CREA

Dias: 23 e 30/10/2024 às 10h00m

Online: www.lanceleiloes.com.br

Imóvel 01: Rua Dr. Orlando Feirabend Filho, 37, Parque Residencial Aquarius - São José dos Campos/SP
O bem estará exposto à visitação pública das 09:30 às 11:30 e das 13:10 às 16:00 horas (horário de Brasília), podendo o agendamento ser realizado com a Sra. Joana, pelo email: joana.borges4464@creasp.org.br.

Imóvel 02: Rua Primeiro de Agosto, 447 - SALA 902E - Centro - Bauru/SP
O bem estará exposto à visitação pública das 09:30 às 11:30 e das 13:10 às 16:00 horas (horario de Brasília), podendo o agendamento ser realizado com o Sr. Rafael Albieri Francisco, pelo email: rafael.francisco4063@creasp.org.br.

Imóvel 03: Avenida Monte Castelo, nº 368 - Jardim Proença, Município de Campinas - SP
O bem estará exposto à visitação pública das 09:30 às 11:30 e das 13:10 às 16:00 horas (horario de Brasília), podendo o agendamento ser realizado com o Sr. Rafael, pelo email: rafael.janeiro4424@creasp.org.br.

Imóvel 4: Rua Antônio Alves Martins, 45 - Jardim Ambiental - Laranjal Paulista/SP.
O bem estará exposto à visitação pública das 09:30 às 11:30 e das 13:10 às 16:00 horas (horário de Brasília), podendo o agendamento ser realizado com o Sr. Pedro, pelo email: pedro.mesquieri4547@creasp.org.br.

Maiores informações e edital completo no site.
Leiloeiro Oficial - Roberto Tadeu Gabriel - JUCESP 774
Tel. (11) 5811 0730 - (11) 5513 3872 | www.lanceleiloes.com.br

loop — www.loopleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI
DIA 17/10/2024 às 11h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br i sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Bràs Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

loop — www.loopleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE

LEILÃO ONLINE
DIA 19/10/2024 às 11h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br i sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Bràs Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

loop — WWW.LOOPBRASIL.COM — LEILÃO ONLINE

Leilão Online - Dia 19/10/2024 às 11h

000070 - 115110 - 159264 - 064975 - 558954 - T03905 - 014140 - 301917 - 026498 - 016639
200532 - D17903 030603 - 651057 - 296498 - 071554 - 415397 - 584968 - 196351 - 898077
612407 - 005467 - 811553 - 122231 002929 - 075968 - 121842 - 009449 - 025518 - 401633
201655 - 162285 - 496694 - 292174 - 637503 - 365597 290706 - 835400 - 819345 - 135299
025082 - 031876 - A53509 - 656354 - 500349 - 524556 - 000099 - 203361 549714 - 554362
276817 - 060987 - 112865 - 872587 - 957716 - 574162 - 027806 - 046804 - 206988 - 685196
133448 - 094424 - 383800 - 637194 - 541416 - 401509 - 038487 - 533791 - 774168 - 106602
907689 - 115108 240884 - 190213 - 783900 - 355552

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br i sac@loopbrasil.com
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vl Bras Cubas - MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

COMUNICADO DE LEILÃO

Luiz Gustavo Gonçalves, leiloeiro oficial, matriculado na JUCESP sob o nº 1452, torna público que realizará um leilão extrajudicial em **30/10/2024** às **14h,** pelo site **www.nrnleiloes.com.br,** autorizado pelos comitentes RUY AUGUSTO SOUSA DE ASSUMPÇÃO E OUTROS, CPF sob o nº 006.439.028-48, do Apartamento nº 62, localizado no 11º e 12º andares do Edifício Itaparica, à Rua David Gebara, nº 146. Contribuinte 171.191.0156-8, objeto da matrícula nº 80.693 do 18º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP. Edital completo e demais informações estão disponíveis no site **www.nrnleiloes.com.br.**

D1LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J4646

VARA: 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE PINHEIROS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP **PROCESSO Nº:** 1005582-62.2022.8.26.0011 **AUTOR:** Nexoos Sociedade de Empréstimo entre Pessoas S.A **RÉU:** Vale Engenharia e Construções LTDA.; Rayanne Koester da Fonseca; Enier Guerreiro da Fonseca **TERCEIROS:** Estado de Mato Grosso do Sul; Itaú Unibanco S/A **CREDOR FIDUCIÁRIO:** Banco Bradesco Financiamentos S/A **1ª PRAÇA: 18/11/24(15h00)** até **21/11/24(15h00)** e **2ª PRAÇA: 21/11/24(15h00)** até **11/12/24(15h00)**- ***60%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** - (i) Veículo VW Fox 1.6 Prime GII, de placa NRO-2005, ano fabricação 2011 e ano modelo 2012, cor Prata, Renavam nº 326639950 e Chassi nº 9BWAB45Z0C401429, Álcool/Gasolina; e (ii) Direitos sobre o Veículo Ford KA Se 1.0 HÁ B, de placa QAL-3482, ano fabricação 2018 e ano modelo 2018, cor Branca, Renavam n° 1159362790 e Chassi n° 9BFZH55L1J8201172. **AVALIAÇÃO:** (i) R$ 36.907,00 (em Abr/23) e (ii) R$ 44.981,00 (em Ago/23). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 05/04/23 e em 11/08/23.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J1414

VARA: 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SALTO/SP **PROCESSO Nº:** 1004406-31.2017.8.26.0526 **AUTOR:** Banco do Brasil S/A **RÉU:** Papermaker Comércio e Serviços LTDA; Sheik Mohamed Hassan Rashid; Marian Phyllis Rashid **TERCEIROS:** Município de Salto/SP **1ª PRAÇA: 18/11/24(15h00)** até **21/11/24(15h00)** e **2ª PRAÇA: 21/11/24(15h00)** até **11/12/24(15h00)**-***60%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Propriedade - Imóvel Um lote de terreno sob nº 29 da quadra 14, situado no loteamento denominado urbanização Salto de São Jose, Salto/SP, medindo: 12m de frente para a Rua das Piranhas; igual medida nos fundos, onde divide com o lote 08, da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 25m, dividindo de um lado com o lote 28 de outro lado com o lote 30, encerrando a área de 300m². **MATRÍCULA:** nº 9.458 do CRI de Salto/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 1.090.000,00 (em Jun/22). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 30/08/18

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J4963

VARA: 11ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP **PROCESSO Nº:** 1012462-66.2022.8.26.0562 **AUTOR:** Luiz Cláudio de Matos **RÉU:** Jaqueline Messias Tenreiro Lourenço **CÔNJUGE:** Thiago Tenreiro de Oliveira Lourenço **TERCEIROS:** Município de Santos/SP **COPROPRIETÁRIOS:** Aparecida Carvalho Messias; Lídia Luzia Messias; Paulo Marno Messias Filho; Etiene Julio Pinto **1ª PRAÇA: 18/11/24(15h00)** até **21/11/24(15h00)** e **2ª PRAÇA: 21/11/24(15h00)** até **11/12/24(15h00)**-***50%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Propriedade - Imóvel 1/6 de uma residência n° 02 da Rua Nabuco de Araujo, n°. 384, localizada no pavimento térreo, contém: caixa de correspondência, reservatório inferior com capacidade de 2.100 litros, sala, dois quartos de despejo, circulação, três suítes, despensa, cozinha, rouparia e área de serviço com tanque e W.C., confrontando, tendo por base o observador de dentro do terreno olhando para a via pública, pela frente, com a área de recuo fronteiriça à Rua Nabuco de Araújo, pelo lado direito com o Hall e escadarias de acesso da residência n°. 03 da Rua Nabuco de Araújo n°. 384 e com a área de recuo lateral direita do prédio, pelo lado esquerdo com o hall e escadarias de acesso à residência n°.01 da Rua Nabuco de Araújo n°. 384 e com a área de recuo lateral esquerda do prédio, e pelos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio; tendo a área útil de 148,88 m², área comum de 42,46 m², perfazendo a área total construída de 187,34 m², correspondendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 29,876% do todo, equivalente a 91,12 m². Ficam de uso exclusivo desta residência, as seguintes áreas: a) parte da área de recuo da frente do prédio que mede 4,8 metros de frente, por 6 metros de comprimento; b) parte da área de recuo lateral direita do prédio que mede 1,5 metros de largura, por 14,1metros de comprimento; c) parte da área de recuo lateral esquerda do prédio que mede 1,5 metros de largura, por 14,1 metros de comprimento; e toda a área de recuo dos fundos do prédio que mede 1,5 metros de largura, por 14,1 metros de compriento; e toda a área de recuo dos fundos do prédio que mede 2,5 metros de largura, por 10metros de comprimento, onde se acham construídas uma piscina, compartimento de filtro e bomba, churrasqueira e pia, áreas essas todas muradas. O prédio acha-se construído em terreno descrito na matricula n° 2.298, onde a especificação condominial foi registrada sob n° 19.. **MATRÍCULA:** nº 95.740 do 2° CRI de Santos/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 175.000,00 (100% = R$ 1.050.000,00)(em Mar/24). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 05/10/23

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J4613

VARA: 11ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP **PROCESSO Nº:** 0015024-02.2021.8.26.0562 **AUTOR:** Condomínio Edifício Santa Rosa IX **RÉU:** Daniel Alves da Luz **TERCEIROS:** Rui Ferreira; Luiz Carlos de Lima Abreu; Município de Santos/SP **PROPRIETÁRIOS:** Raimundo Joaquim Santa Rosa; Jurema da Silva Santa Rosa **1ª PRAÇA: 18/11/24(15h00)** até **21/11/24(15h00)** e **2ª PRAÇA: 21/11/24(15h00)** até **11/12/24(15h00)**-***50%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Direitos - Imóvel Direitos sobre o apartamento nº 13, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do edifício localizado à Avenida Dr. Pedro Lessa, nº 339, contendo dois quartos, sala, cozinha, banheiro, corredor e área de serviço com tanque, com a área construída de 91,5215m², sendo 62,8325m² de área útil e 28,6890m² de área comum, confrontando à frente, de quem da avenida olha para o prédio, com hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, escadarias e apartamento 12, do lado direito com área de terreno em comum lateral esquerda, do lado esquerdo com área de terreno em comum lateral direita e com apartamento 12 e nos fundos com área de terreno em comum dos fundos do prédio, ao qual corresponde à fração ideal equivalente à 11,2639% da totalidade do terreno. O edifício está consruído em terreno perfeitamente descrito na matrícula nº 8466. **MATRÍCULA:** nº 55.434 do 2º CRI de Santos/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 293.333,33 (em Jun/23). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 29/10/22

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J245153

VARA: 2ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP **PROCESSO Nº:** 1012337-24.2024.8.26.0564 **AUTOR:** Auto Posto KM 23 Ltda **RÉU:** Atb Riacho Grande Transportes Ltda; Alessandra Marina Barros de Leite; Lucio Lelis de Barros; Mariza Fontes de Barros **TERCEIROS:** Município de Porto Feliz/SP **1ª PRAÇA: 08/11/2024 às 14:00:00** até **12/11/2024 às 14:00:00** e **2ª PRAÇA: 12/11/2024 às 14:00:00** até **03/12/2024 às 14:00:00 - 70%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1**:** Propriedade - Um lote sob o nº 10, da Quadra I, do Núcleo Habitacional denominado "ChácarasGramado", situado no bairro conhecido pelas denominações de Gramado, Gramadinho ou Jacu, no município de Porto Feliz/SP, em área de proteção ambiental (APA-Avecuia), com as seguintes medidas, divisas e confrontações: com frente para a Rua 1 mede 40,66m; do lado esquerdo de quem da Rua 1 olha para o lote mede 99,72m, confrontando com o lote 09 de propriedade de Elizenil de Matos Candido; nos fundos mede 42,04m, confrontando com a Gleba A da Fazenda Nossa Senhora da Conceição de propriedade de Eucatex Imobiliária Ltda., matrícula nº 93.486 do CRI de Itú/SP; do lado direito de quem da Rua 1 olha para o lote mede 100,07m confrontando com o lote 11 de propriedade de Robson Bastos de Alencar; fechando o perímetro divisório, encerrando a área de 4.119,62m², localizado a 194,14m da esquina da Rua 3.. **MATRÍCULA:** nº 68.306 do CRI de Porto Feliz/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 2.200.000,00 (em 07/2024). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 20/06/2024.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J245118

VARA: 34ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP **PROCESSO Nº:** 0077340-84.2018.8.26.0100 **AUTOR:** Condomínio Edifício Indaiá **RÉU:** Minako Araki **TERCEIROS:** Município de São Paulo/SP 1ª PRAÇA: 18/11/2024 às 15:00:00 até 21/11/2024 às 15:00:00 e 2ª PRAÇA: 21/11/2024 às 15:00:00 até 11/12/2024 às 15:00:00 - 50% do valor de 1ª Praça. CONDUTOR: JUCESP-1106, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1: Propriedade - Um apartamento nº 51, localizado no 5º andar do Edifício Indaiá, sito à Rua Maranhão, nº 568, 7º subdistrito-consolação, São Paulo/SP, com área útil de 229,719m², área comum de 17,6435m², num total de 247,3625m², correspondendo-lhe a fração ideal de 8,7787% no terreno, e vaga de garagem.. MATRÍCULA: nº 44.864 do 5º CRI de São Paulo/SP. AVALIAÇÃO: R$ 2.050.000,00 (em 03/2023). Ficam INTIMADOS os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 01/12/2021.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

SATO Leilões — EDITAL DE LEILÃO DE 96.000 EMBALAGENS PLÁSTICAS. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **23 de outubro de 2024 às 10:00**. Local do bem: Blumenau/SC. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

RICO LEILÕES — LEILÃO ONLINE — Detran.SP — 30ª CIRETRAN DE MOGI DAS CRUZES

Veículos c/ Documento, Sucatas Aproveitáveis e Inservíveis

Encerramento: 22, 23, 24 e 25/10/2024 à partir das 09h00m

* Aquisição e visitação nas modalidades Sucatas Aproveitáveis e Sucatas Aproveitáveis com motor inservível, apenas pessoas jurídicas devidamente credenciadas no DETRAN

** Maiores informações, visitação e edital completo no site.

Leiloeira Oficial – Maria Cristina Aparecida dos Santos Ferranti – JUCESP 1042
Tel. (11) 4040-8060 | www.RicoLeiloes.com.br

RICO LEILÕES — LEILÃO — Presencial e Online c/ Transmissão Ao Vivo

LEILÃO DE VEÍCULOS CONSERVADOS, SUCATAS APROVEITÁVEIS E MATERIAIS INSERVÍVEIS

Encerramento: 12/11/2024 a partir das 10h00m
Transmissão Ao Vivo: www.RicoLeiloes.com.br
Presencial na Câmara Municipal de Botucatu:
Praça Comendador Emilio Pedutti, nº 112, Centro, Botucatu/SP

Aquisição e visitação nas modalidades Sucatas Aproveitáveis, apenas pessoas jurídicas devidamente credenciadas no DETRAN.

**** Maiores informações, visitação e edital completo no site.**

Leiloeira Oficial - Ana Claudia Camargo de Oliveira - JUCESP 1129
Tel. (11) 4040-8060 | www.RicoLeiloes.com.br

LEILÃO SOMENTE ON-LINE

PREFEITURA DE SOROCABA/SP

SERÃO LEILOADOS CARROS, MOTOS,MAQUINAS E CAMINHÕES COM DIREITO A DOCUMENTO;
DATA: **ABERTURA 15/10/2024 AS 10 H - ENCERRAMENTO 22/10/2024 AS 10 H**
LOCAL: www.compracertaleiloes.com.br
VISITAÇÃO: Os bens estarão disponíveis para visitação nos seguintes endereços: Pedro Jacobe, nº 237, Além Ponte, Sorocaba/SP (Seção de Manutenção da Frota) e Rua Vidal de Araújo, nº 97, Jardim do Paço, Sorocaba/SP (Centro Operacional II - SERPO), das 09h00 às 16h00, a fim de que os interessados possam conferir o estado dos itens. As visitas deverão ser previamente agendadas através do e-mail smf@sorocaba.sp.gov.br ou telefone (15) 3229-5010, com o Sr. Gilson Roberto Fernandes Baldo.
LEILOEIRO OFICIAL: Helio D. de Freitas Braga JUCESP 798

Maiores informações e lances pelo site:
www.compracertaleiloes.com.br ou pelo fone:
tel: 18-9.9642-8836

HastaPública — EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS REQUERIDOS

Requeridos: Junqueira Empreendimentos e Participações LTDA por seu representante legal, e outros, **Requerentes:** Andréa Amorim Medeiros, Espólio de Marcos Manoel de Medeiros e Dahlstrom Hilkner & Fávero Sociedade de Advogados – **Cumprimento de Sentença, Proc. 0000617-87.2023.8.26.0281. A Doutora Renata Heloisa da Silva Salles, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Itatiba, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão, que terá início a contar do **dia 01 de NOVEMBRO de 2024 às 13:00 horas**, encerrando-se no **dia 04 de NOVEMBRO de 2024 às 13:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 25 de NOVEMBRO de 2024 às 13:00 horas.** Não serão aceitos lances inferiores a **80%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Marcelo Valland, JUCESP 408, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **Imóvel de matrícula 055047 do Oficial de Registro de Imóveis de Itatiba/SP, localizado na Rua Antonio Osvaldo Delforno, LOTE 08, da QUADRA 20, Residencial Ventura, Bairro Moenda, Itatiba/SP.** AVALIAÇÃO**: R$ 246.722,29. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, as partes, **INTIMADAS** das designações supra, juntamente com o(s) cônjuge(s) ou companheiro(a)(s), se casado(a)(s) forem, bem como outros eventuais terceiros, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 18 de setembro de 2024. **Renata Heloisa da Silva Salles, Juíza de Direito** Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

HastaPública — EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS REQUERIDOS

Requeridos: Real Madeiras Buri LTDA – ME, por seu representante legal, Diogo Passos Domingues de Oliveira e Everton Ferreira Patriarca, **Requerente:** Marco Antonio Fiuza Filho – **Execução de Título Extrajudicial, Proc. 1000544-81.2013.8.26.0691. O Doutor Bruno Bugni Vasconcelos, MM. Juiz de Direito da Vara Única do Foro da Comarca de Buri, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão, que terá início a contar do **dia 06 de NOVEMBRO de 2024 às 14:00 horas**, encerrando-se no **dia 08 de NOVEMBRO de 2024 às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 28 de NOVEMBRO de 2024 às 14:00 horas.** No **1º leilão** poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a **60%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi Junior, JUCESP 819, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **PARTE IDEAL DE 50% do imóvel de matrícula nº 31.100 do CRI de Itapeva/SP, localizado no Sítio Bela Vista, Bairro Capelinha, Buri/SP. AVALIAÇÃO: R$ 252.620,48. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, as partes, **INTIMADAS,** das designações supra, juntamente com o(s) cônjuge(s) ou companheiro(a)(s), se casadas forem, bem como a coproprietária e cônjuge, a Sra. **Bárbara Martins Guimarães Patriarca** e outros eventuais interessados, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 26 de setembro de 2024. **Bruno Bugni Vasconcelos, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

HastaPública — EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS REQUERIDOS

Requeridos: Alpha7 Segurança Eletrônica Ltda, Debora Amaral Gonçalves, Joemil Quenzer Junior e Wagner Roberto Gonçalves, **Requerente:** Fincred Consultoria e Negócios Ltda. - **Execução de Título Extrajudicial, Proc. 1004446-80.2021.8.26.0038. O Doutor Antônio César Hildebrand e Silva, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araras, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão, que terá início a contar do **dia 01 de NOVEMBRO de 2024 às 14:00 horas**, encerrando-se no **dia 05 de NOVEMBRO de 2024 às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 25 de NOVEMBRO de 2024 às 14:00 horas.** No 1º leilão poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a **60%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **PARTE da Nua Propriedade do imóvel (correspondente a 50%) de matrícula 33.346 do 1º CRI de Araras/SP, localizado na Avenida Presidente Dutra, nº 404, em Araras/SP. AVALIAÇÃO: R$ 126.875,00. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Fica, ainda, o executado, **INTIMADO,** das designações supra, bem como **Lenita Aparecida Quenzer Anacleto, Luciana Quenzer, Joemil Quenzer, Donizete Aparecido Gonçalves, Geraci de Fatima Perateli Gonçalves, Luiz Gustavo Gonçalves e Daiane da Rocha Rosa** e outros eventuais terceiros interessados**,** caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 24 de setembro de 2024. **Antônio César Hildebrand e Silva, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

HastaPública — EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DA REQUERIDA

Requerida: Kenia Kelly Aparecida de Jesus, **Requerente:** Condomínio Residencial San Marino - **Execução de Título Extrajudicial, Proc. 1010607-61.2019.8.26.0302. O Doutor Waldemar Nicolau Filho, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Jaú, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão, que terá início a contar do **dia 01 de NOVEMBRO de 2024 às 14:00 horas**, encerrando-se no **dia 04 de NOVEMBRO de 2024 às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 25 de NOVEMBRO de 2024 às 14:00 horas.** No 1º leilão poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a **80%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **OS DIREITOS sobre o imóvel de matrícula nº 77.504 do 1º CRI de Jahu/SP, localizado na Rua Humberto Campana, 205, Res. San Marino em Jaú/SP. AVALIAÇÃO: R$ 228.179,41. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, as partes, **INTIMADAS** das designações supra, juntamente com o(s) cônjuge(s) ou companheiro(a)(s), se casadas forem, bem como outros interessados, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 30 de setembro de 2024. **Waldemar Nicolau Filho, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

HastaPública — EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DA REQUERIDA

Requerida: M. A. D. S., **Requerente:** H. V. - **Cumprimento de Sentença, Proc. 1013815-04.2016.8.26.0320. O Doutor André Quintela Alves Rodrigues, MM. Juiz de Direito da Vara da Família e das Sucessões da Comarca de Limeira, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** foi designado para 1º leilão, que terá início a contar do **dia 28 de OUTUBRO de 2024 às 14:00 horas**, encerrando-se no **dia 31 de OUTUBRO de 2024 às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 21 de NOVEMBRO de 2024 às 14:00 horas.** No **1º** leilão poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a **60%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Marcelo Valland, JUCESP 408, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **Parte ideal de 33,33% do imóvel descrito na matrícula nº 13149 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira/SP. AVALIAÇÃO: R$ 435.076,13. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Fica, ainda, a executada, **INTIMADA** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro (a), se casada for, os coproprietários, **os Srs. Eleonora Di Stefano Coelho e s/m Cesar Antonio Rodrigues Coelho, Sabado Di Stefano, e outros eventuais interessados,** caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 23 de agosto de 2024. **André Quintela Alves Rodrigues, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

SATO Leilões — EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 21/10/2024 às 15h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** PLASTICO PVC TRANSLÚCIDO PARA PRODUÇÃO DE TELA TENSIONADA. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões — EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 21/10/2024 às 16h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** MAQUINA DE ANALISE DE METAIS | GERADOR E PLACA CONTROLADORA DO GERADOR. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões — EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 21/10/2024 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** EXPOSITOR CENTRAL 3,20 X 0,90 X 1,35. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

hisa LEILÕES HANBAI — EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | Comitente vendedor: **ATM Soluções em Autoatendimento.** O leilão será realizado **22 de outubro de 2024 às 14:00,** no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

DocuSigned by
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 18/10/2024 23:25:14 BRT
O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTI Multipla v5
L: Sao Paulo, S: SP, C: BR
Emissor: AC SOLUTI Multipla v5
ICP Brasil
5146939EFE414F8...

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site *https://flip.gazetasp.com.br*