

matrícula

147.368

ficha


1

São Paulo, 13 de dezembro de 1983.

**IMÓVEL:-** TERRENO situado no Espaço Livre L, na Rua Quatro, lote 29 - da quadra L, do Jardim Palmeiras, no Bairro de Araguava ou Jaceguava Parque do 3º Lago, antes conhecido como Campo de Baixo, no 32º Sub-distrito - Capela do Socorro, medindo 10 m de frente, por 25 m de frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 10 m, com a área de 250 m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem do terreno olha para o logradouro, com o terreno designado lote 30, do lado esquerdo com o Espaço Livre L, na Avenida Quatro, e nos fundos, com o terreno designado lote 28. Contribuinte:- 263.011.0029-6.

**PROPRIETÁRIA:-** SOCIEDADE ESPORTIVA PALMEIRAS, com sede nesta Capital CGC. nº 61.750.345/0001-57.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 246.782 - deste Registro.



MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

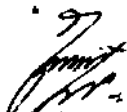
R.1/147.368:- Por escritura de 27 de outubro de 1983, do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.319 folhas 18, o imóvel foi VENDIDO a JOÃO BAPTISTA BIAMINO (RG. 949.709 e SIC.006.738.898-15), brasileiro, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com NAIR MORAES BIAMINO, domiciliada nesta Capital, pelo valor de R\$1.750,00.-  
Data da matrícula.-



MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

Av.2/147.368:- Pelo formal de partilha de 26 de fevereiro de 1992, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões desta Capital, extraído do processo número 1.304/91, e de conformidade com o Decreto Municipal número ... 19.303 de 29 de novembro de 1.983, procede-se a presente para constar que a Rua Quatro, no Espaço Livre L, denomina-se atualmente Rua David Nicolai.  
Data: 3 de junho de 1.993.



JOSÉ DE FREITAS JULIÃO NETO Escriv. Assist.

R.3/147.368:- Do formal de partilha de 26 de fevereiro de 1992, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões desta Capital, extraído dos autos (proc.nº 1.304/91) de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de NAIR MORAES BIAMINO, ocorrido em 5 de setembro de 1991, verifica-se que, conforme partilha julgada por sentença de 9 de janeiro de 1.992, transitada em julgado, o imóvel foi partilhado

- continua no verso -

matrícula

147.368

ficha

1

verso

nas seguintes proporções: metade ideal ao viúvo-meeiro JOÃO - BAPTISTA BIAMINO, RG 949.705 - CPF 006.738.898/15, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua -- dos Franceses, nº 498, apart. 71, Bela Vista, e uma oitava -- parte ideal a cada um dos herdeiros-filhos: CÉLIA BIAMINO, RG 3.561.865-6 - CPF 022.091.238/60, brasileira, divorciada, ins trutora cultural, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Passos, nº 249, apart. 71, Belenzinho, CECÍLIA BIAMINO - COLLACICO ou CECILIA BIAMINO COLACICCO, RG 4.583.710 - CPF nº 003.086.108/06, brasileira, psicóloga, casada no regime da co munhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com WAN-- DERLEY COLLACICO ou WANDERLEY COLACICCO, RG 3.790.946-SP - CPF nº 184.988.416/15, brasileiro, médico, residente e domicilia da nesta Capital, na Rua Dr. Clementino, nº 456, apart. 152, Belenzinho; JÚLIO FERNANDO BIAMINO, RG 4.445.508 - CPF número 527.133.698/00, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com LEILA - SALOMÃO BIAMINO, RG 5.106.430 - CPF 115.106.898/50, brasilei ra, comerciante, residente e domiciliada nesta Capital, na - Rua Benjamin Constant, nº 122, e PAULO SÉRGIO BIAMINO, RG nº 13.220.382 - CPF 065.802.508/28, brasileiro, advogado, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6515/77, com MARIA EUGÊNIA GHIRLANDA BIAMINO, RG número ..... M33888-60 - CPF 085.347.708/67, brasileira, administradora de empresas, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cuba tão, nº 38, apart. 82, Paraíso, pelo valor estimativo de Cr\$. 190.850,00, tendo constado no título a certidão negativa de - impostos nº 148.452/91-4, expedida em 2 de outubro de 1991, pe la PMSP, até o exercício de 1991.  
Data: 3 de junho de 1.993.

JOSE DE FREITAS JULIAO NETO Escriv. Publ.

R.4/147.368:- Por escritura de 09 de novembro de 1993, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.014 - fls. 175, JOÃO BAPTISTA BIAMINO, viúvo; CÉLIA BIAMINO, divorciada; CECÍLIA BIAMINO COLACICCO, e seu marido WANDERLEY COLACICCO, e PAULO SÉRGIO BIAMINO, e sua mulher MARIA EUGÊNIA GHIRLANDA BIAMINO, todos já qualificados, **VENDERAM sete oitavas partes ideais** do imóvel a JÚLIO FERNANDO BIAMINO, Rg. nº4.445.508-SP, CPF: nº527.133.698-00, brasileiro, comerciante, e sua mulher LEILA SALOMÃO BIAMINO, Rg. nº5.106.430-SP, CPF: nº115.106.898-50, brasileira, comerciante, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Benjamin Constant, nº 122,

"continua na ficha 2"

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula  
147.368

ficha  
02

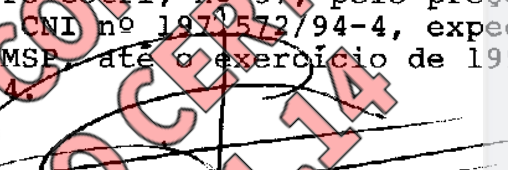
Continuação

pelo preço de CR412.500,00.  
Data:- 13 de abril de 1994.



VICENTE DE AQUINO CALÉM  
Oficial Maior

R.5/147.368:- Por escritura de 05 de setembro de 1994, do 22º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.809, fls. 99, JULIO / FERNANDO BIAMINO, RG.4.445.508-SP, CPF nº 527.133.698-00, e sua mulher LEILA SALOMÃO BIAMINO, RG. nº 5.106.430-SP, CPF nº 115.106.898-50, brasileiros, do comércio, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Benjamin Constant, 122, ----- VENDERAM o imóvel a ANTONIO MARTINS DE ALBUQUERQUE, RG. sob o nº 6.376.053-SP, CPF nº 004.627.304-25, brasileiro, engenheiro casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LENIRA BARRETO MARTINS DE ALBUQUERQUE, RG. 8.130.120-SP, CPF nº 128.192.908-50, brasileira, dentista, domiciliado e residente na Rua Edmur de Castro Cotri, nº 57, pelo preço de R\$ 810,00. Foi apresentada a CNI nº 197.572/94-4, expedida em 31 de agosto de 1994, pela PMSP, até o exercício de 1993.  
Data:- 29 de setembro de 1994.



VICENTE DE AQUINO CALÉM  
Oficial Maior

R.6/147.368:- Por escritura de 29 de agosto de 2003, do 22º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.488, fl. 099, ANTONIO MARTINS DE ALBUQUERQUE e sua mulher LENIRA BARRETO MARTINS DE ALBUQUERQUE, já qualificados, venderam o imóvel a VICENTE ABILIO PASSARO, RG nº 13.315.927-SSP/SP e CPF/MF nº 010.115.878-58, contabilista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com NADJA MARIA PASSARO, RG nº 17.814.997-SSP/SP e CPF/MF nº 114.535.538-27, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Gal. Roberto Alves de Carvalho, nº 586, apartamento nº 12, pelo preço de R\$11.000,00.  
Data:- 22 de setembro de 2003.



Davilson Frugis  
Escrevente Autorizado

- Continua no verso -

matrícula

147.368

ficha

02

verso

**R.7/147.368:- VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.066.006)**

Pela escritura lavrada em 10 de janeiro de 2013, pelo 1º Tabelião de Notas de Santo Andre, deste Estado, no livro 726, pág. 316, VICENTE ABILIO PASSARO e sua mulher NADJA MARIA PASSARO, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jauru, nº 233, Parque Alves de Lima, venderam o imóvel a ELCIO ZAGO, portador da carteira de identidade RG nº 19.446.602-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 136.224.608-57, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com KATIA SIMONE MICHELUTTI ZAGO, portadora da carteira de identidade RG nº 28.840.187-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 115.990.488-09, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Engenheiro Eusébio Stevaux, nº 1000, bloco III, ap 284, Jurubatuba, pelo preço de R\$ 50.000,00.

Data: 20 de fevereiro de 2014.

  
Rogê Ferraz de Campos  
Escrevente Autorizado

**R.8/147.368: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.111.591 - 13/04/2015)**

Pela escritura lavrada em 09 de abril de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1.232, páginas 273/275, ELCIO ZAGO, RG nº 19.446.602-4-SSP/SP e sua mulher KATIA SIMONE MICHELUTTI ZAGO, RG nº 20.840.187-8-SSP/SP, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Joaquim Antônio Mendes, nº 97, Jardim dos Bichinhos, já qualificados, venderam o imóvel a IRINEU MICHELUTTI, RG nº 4.212.157-7-SSP/SP, CPF/MF nº 657.476.238-34, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado em Itanhaém, neste Estado, na Avenida Albert Sabin, nº 1311, Jardim Regina, pelo preço de R\$30.000,00.

Data: - 20 de abril de 2015.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**CARLOS MARQUES VIEIRA:17118459810**  
Hash: 31CCD172272FC10793COECB047C59A18  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

**R.9/147.368: COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.117.206 - 03/06/2015)**

Pelo instrumento particular de 30 de abril de 2015, IRINEU MICHELUTTI, solteiro, já qualificado, compromissou à venda o imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, a ELCIO ZAGO, RG nº 19.446.602-4-SSP/SP e CPF nº 136.224.608-57, empresário, e sua mulher KATIA SIMONE MICHELUTTI ZAGO, RG nº 20.840.187-8-SSP/SP e CPF nº 115.990.488-09, diretora operacional, ambos brasileiros, casados sob o regime da

- Continua na ficha 03 -

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

147.368

ficha

03

Continuação

comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Joaquim Antônio Mendes, nº 97, Jardim dos Bichinhos, pelo preço de R\$30.000,00, pagáveis na forma do título.

**Data: 09 de junho de 2015**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833  
Hash: 1E233480889ED068B2D481C684096DA6  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.10/147.368: **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.118.411 - 17/06/2015)  
Pela certidão de 12 de junho de 2015, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1007179-37.2015.8.26.0003) da ação de execução de título extrajudicial contratos bancários, tendo como valor da causa **R\$253.591,92**, movida pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, em face de **CLAUDIO SANTOS CARDOSO**, CPF/MF nº 558.367.712-00, **ELCIO ZAGO**, CPF/MF nº 136.224.608-57, e requerimento de 16 de junho de 2015, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 615-A, do Código de Processo Civil (acrescido pela Lei nº 11.382/06 - DOU 07/12/06).

**Data: 24 de junho de 2015**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ELDER HAGA:16754715847  
Hash: 74A01B3B91C90F8F58B43489A96C1879  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.11/147.368: **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.118.413 - 17/06/2015)  
Pela certidão de 12 de junho de 2015, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1006915-20.2015.8.26.0003) da ação de execução de título extrajudicial contratos bancários, tendo como valor da causa **R\$50.321,01**, movida pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, em face de **ELCIO ZAGO**, CPF/MF nº 136.224.608-57, **CLAUDIO SANTOS CARDOSO**, CPF/MF nº 558.367.712-00, e requerimento de 16 de junho de 2015, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 615-A, do Código de Processo Civil (acrescido pela Lei nº 11.382/06 - DOU 07/12/06).

**Data: 24 de junho de 2015**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ELDER HAGA:16754715847  
Hash: 74A01B3B91C90F8F58B43489A96C1879  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua no verso -

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

147.368

ficha

03

verso

Av.12/147.368: **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.118.414 - 17/06/2015)

Pela certidão de 12 de junho de 2015, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1006903-06.2015.8.26.0003) da ação de execução de título extrajudicial contratos bancários, tendo como valor da causa **R\$305.783,72**, movida pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, em face de **WALDIR PEREIRA ROQUE JUNIOR**, CPF/MF nº 082.356.218-27, **ELCIO ZAGO**, CPF/MF nº 136.224.608-57, e requerimento de 16 de junho de 2015, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 615-A, do Código de Processo Civil (acrescido pela Lei nº 11.382/06 - DOU 07/12/06).

**Data: 24 de junho de 2015**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ELDER HAGA:16754715847*

*Hash: 74A01B3B91C90F8F58B43489A96C1879*

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.13/147.368: **PENHORA** (Prenotação 1.127.831 - 21/09/2015)

Pela certidão de 21 de setembro de 2015, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional do Jabaquara, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1006915-20/2015) da ação de execução civil movida por **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, em face de **ELCIO ZAGO**, CPF/MF nº 136.224.608-57; e **CLAUDIO SANTOS CARDOSO**, CPF/MF nº 558.367.712-00, **os direitos e obrigações** decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 9, pertencentes a **ELCIO ZAGO**, tendo por objeto **a metade ideal do imóvel** foram **PENHORADOS**, juntamente com outros, para garantia da dívida de R\$50.321,01, tendo sido nomeado depositário **ELCIO ZAGO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

**Data: 08 de outubro de 2015.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*ELDER HAGA:16754715847*

*Hash: 3BEC03BFFCE587CF67CEFB82488AC175*

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.14/147.368: **PENHORA** (Prenotação 1.135.751 - 14/12/2015)

Pela certidão de 14 de dezembro de 2015, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1007179-37.2015.8.26.0003) da ação de execução civil movida por **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, em face de **ELCIO ZAGO**, CPF/MF nº 136.224.608-57; e **CLAUDIO SANTOS CARDOSO**, CPF/MF nº 558.367.712-00, **os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 9**, tendo por objeto **a parte ideal correspondente a 50%**, foram **penhorados** para

**Continua na ficha 04**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



matrícula

147.368

ficha

04

Continuação

garantia da dívida de R\$297.787,80, tendo sido nomeado depositário **ELCIO ZAGO**, CPF/MF nº 136.224.608-57. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

**Data: 07 de janeiro de 2016.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888  
Hash: 2A01BFF816777BFF449ED417C48BE7A6  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.15/147.368: **CANCELAMENTO DE PENHORA** (Prenotação nº 1.142.875 - 09/03/2016)

Pelo mandado de 01 de março de 2016, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 1006915-20.2015.8.26.0003) da ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários movida por **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04 em face de **CLAUDIO SANTOS CARDOSO**, CPF/MF nº 558.367.712-00, e **ELCIO ZAGO**, CPF/MF nº 136.224.608-57, o MM. Juiz de Direito Dr. Fábio Fresca, determinou que se procedesse ao cancelamento da averbação nº 13 de penhora, nos termos r. sentença de 01/02/2016, transitada em julgado em 18/02/2016.

**Data: 11 de março de 2016.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883  
Hash: A7EE929A03910291688E5AC3569658C5  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.16/147.368: **CANCELAMENTO DE PENHORA** (Prenotação nº 1.142.876 - 09/03/2016)

Pelo mandado de 01 de março de 2016, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 1007179-37.2015.8.26.0003) da ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários movida por **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04 em face de **CLAUDIO SANTOS CARDOSO**, CPF/MF nº 558.367.712-00, e **ELCIO ZAGO**, CPF/MF nº 136.224.608-57, o MM. Juiz de Direito Dr. Fábio Fresca, determinou que se procedesse ao cancelamento da averbação nº 14 de penhora, nos termos r. sentença de 01/02/2016, transitada em julgado em 18/02/2016.

**Data: 11 de março de 2016.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883  
Hash: A7EE929A03910291688E5AC3569658C5  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**- Continua no verso -**

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

matricula

147.368

ficha

04

verso

Av.17/147.368: **DISTRATO** (Prenotação nº 1.143.792 - 18/03/2016)

Pelo instrumento particular de 17 de março de 2016, **IRINEU MICHELUTTI**, já qualificado, na qualidade de promitente vendedor; e **ELCIO ZAGO** e sua mulher **KATIA SIMONE MICHELUTTI ZAGO**, já qualificados, na qualidade de compromissários compradores, de comum acordo, **distrataram** o instrumento particular de compromisso de venda e compra de 30 de abril de 2015, registrado sob o nº 9, ficando em consequência **cancelado** o referido registro.

**Data: 29 de março de 2016.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**CARLOS MARQUES VIEIRA:17118459810**

Hash: C4E2A194E5AF482DFAAA5003EFC4E248

(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

Av.18/147.368: **PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS** (Prenotação nº 1.203.211 - 25/10/2017)

Pelo mandado de 28 de setembro de 2017, do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 1049778-23.2017.8.26.0002) da ação de procedimento comum - defeito, nulidade ou anulação, com o valor da causa de R\$808.000,00, movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 00.000.000/7515-96, **em face** de **ELCIO ZAGO**, CPF/MF nº 136.224.608-57, e sua mulher **KATIA SIMONE MICHELUTTI ZAGO**, CPF/MF nº 115.990.488-09; e **IRINEU MICHELUTTI**, CPF/MF nº 657.476.238-34, a MMª. Juíza de Direito Drª. Adriana Borges de Carvalho determinou que se procedesse a presente averbação da existência de **protesto contra alienação dos bens imóveis**, conforme a r. decisão proferida em 20/09/2017, e nos termos do artigo 300 do CPC/2015.

**Data: 30 de outubro de 2017.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888**

Hash: 4A610C82D460A735F03877FEE59B2769

(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

Av.19/147.368: **CANCELAMENTO DE REGISTRO** (Prenotação nº 1.422.798 - 02/08/2022)

Pela decisão proferida em 10 de março de 2022, servindo como ofício, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 0004261-36.2022.8.26.0002) da ação de cumprimento de sentença movida por **BANCO DO BRASIL S/A**, **em face** de **ELCIO ZAGO**, **KATIA SIMONE MICHELUTTI ZAGO** e **IRINEU MICHELUTTI**, o MM. Juiz de Direito Dr. Guilherme Augusto de Oliveira Barna, tornou ineficaz o negócio jurídico

**Continua na ficha 05**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



matrícula  
147.368ficha  
05

Continuação

celebrado entre os réus, em razão do defeito do negócio jurídico, consistente em fraude contra credores, nos termos da sentença de 27 de março de 2018, proferida nos autos da ação principal (processo 1049778-23.2017.8.26.0002), e ao anular a alienação do imóvel desta matrícula, determinou o **cancelamento** do registro nº 8 de venda e compra, registro nº 9 de compromisso de venda e compra e averbação nº 17 de distrato, com a conseqüente reposição dos bens ao patrimônio de **ELCIO ZAGO** e sua esposa **KATIA SIMONE MICHELUTTI ZAGO**, nos termos do artigo 165 do Código Civil.

**Data: 01 de setembro de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898  
Hash: 5E9D4905A3777C503C1B68E890814840  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.20/147.368:- PENHORA (Prenotação nº 1.426.150 - 23/08/2022)**

Pelo mandado de 28 de julho de 2022, do Juízo de Direito da 11ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0037932-86.2018.8.26.0100) da ação de cumprimento de sentença - contratos bancários, movida por **BANCO DO BRASIL S/A**, em face de **ELCIO ZAGO** e outros, o imóvel foi **penhorado**, juntamente com outros, para garantia da dívida no valor de R\$4.882.793,76.

**Data: 01 de setembro de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898  
Hash: 5E9D4905A3777C503C1B68E890814840  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.21/147.368: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.512.827 - 19/03/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10015861620215020074, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202403.0611.03199130-1A-460, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ELCIO ZAGO**, CPF/MF nº **136.224.608-57**.

Data: 26/03/2024

*Selo digital: 1111793E1000000181706724W  
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.  
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS  
Hash: 11512827-9B7A5B58-2D2E-43E5-8C5C-05CCAF0E4062*

Continua no verso

matricula

147.368

ficha

05

verso

**Av.22/147.368: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.512.828 - 19/03/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10015981720215020046, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202401.1813.03119240-IA-580, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ELCIO ZAGO**, CPF/MF nº 136.224.608-57.

Data: 26/03/2024

Selo digital: 1111793E10000001817074241

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 11512828-9826EADA-32A9-44C3-AB16-99DABB47AEF6

**Av.23/147.368: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.512.829 - 19/03/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho Comarca Do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 01001669520225010008, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202401.2316.03126386-IA-320, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ELCIO ZAGO**, CPF/MF nº 136.224.608-57.

Data: 26/03/2024

Selo digital: 1111793E10000001817082244

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 11512829-5D6E6619-9A5F-40E4-B58A-038B5E958AD9

**Av.24/147.368: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.512.830 - 19/03/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 21ª Vara do Trabalho Comarca Do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 01001388820225010021, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202311.1617.03036306-IA-730, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ELCIO ZAGO**, CPF/MF nº 136.224.608-57.

Data: 26/03/2024

Continua na ficha 06

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0147368-92

Matrícula

147.368

Ficha

06

Selo digital: 1111793E10000001817134243

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 11512830-022ABD46-74A3-41E4-A3F0-69F3114A68DB

**Av.25/147.368: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.512.832 - 19/03/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 28ª Vara do Trabalho Comarca do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 01001508120225010028, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202309.2118.02941671-IA-909, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ELCIO ZAGO, CPF/MF nº 136.224.608-57**.

Data: 26/03/2024

Selo digital: 1111793E10000001817145240

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 11512832-B3BF6311-2C5E-46ED-815E-429659E7496D

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)