



**Cadastro do Imóvel: 088.155.0228-9**

**Local do Imóvel:**

AV ENGENHEIRO EUSEBIO STEVAUX, 1000 - AP 284 3VGS 1DEP  
TORRE 3 DUPLEX COND.VISTA GOLF CEP 04696-000  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

AV ENGENHEIRO EUSEBIO STEVAUX, 1000 - AP 284 3VGS 1DEP  
TORRE 3 DUPLEX COND.VISTA GOLF CEP 04696-000

**Contribuinte(s):**

CNPJ 07.965.115/0001-60 VISTA GOLF EMP.IMOBILIARIOS S/A

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	11.334	Testada (m):	0,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0062
Área total (m²):	11.334		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	398	Padrão da construção:	2-D
Área ocupada pela construção (m²):	6.118	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2010		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	2.195,00
- da construção:	2.394,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	262.463,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	838.475,00
Base de cálculo do IPTU:	1.100.938,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 24/10/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 26/07/2024

**Número do Documento:** 2.2024.003034913-1

**Solicitante:** AGS GESTAO E INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS E ATIVOS LTDA (CNPJ 46.273.824/0001-36)