


**Mais informações e condições de venda**  
 ☎ 11 3422.5998 📠 11 97616.1618 ✉ contato@leiloei.com  
**Acesse nosso site e confira as oportunidades!** [www.leiloei.com](http://www.leiloei.com)  
[www.leiloei.com.br](http://www.leiloei.com.br)

## EDITAL RESUMO DE LEILÃO JUDICIAL

**EDITAL DE Nº 01 E DO 1º LEILÃO** de bem IMÓVEL e de INTIMAÇÃO DO executado **AMAURO PRÓSPERO** (CPF/MF 014.862.768-11), e sua conjunção, se casado for, do credor tributário **FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE TAUBATÉ/SP**, e demais interessados, expedido nos autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO** – Processo nº **0002544-26.2023.8.26.0025**, em trâmite na 3ª Vara Cível da Comarca de Taubaté/SP, requerido por **SILVANA PROSPER GOMES OLIVEIRA** e outros, nos termos do Art. 891, § 1º e ss. do CPc, FAZ SAZER que o presente Edital tem por finalidade dar conhecimento aos interessados acerca das condições que seguem: O 1º **LEILÃO** em 28/10/2024, às 14h10 e término em 31/10/2024, às 14h10, e não havendo licitante sequer, sem interrupção, o 2º **LEILÃO** até o dia 21/11/2024, às 14h10 (horários de Brasília/DL). **RELAÇÃO DE BENEFICIÁRIOS – CASA DE MORADA Nº 41**, com seu respectivo terreno e quinta situada à Rua São Francisco das Chagas, entre Ruas B, da VILA NOSSAS SENHORAS DAS GRAÇAS, nesta cidade, dividindo o imóvel em sua integralidade, a saber: 01 lote nº 73, pertencente ao casal Maria Iracema dos Santos e Adilson dos Santos, e outro lote nº 72, pertencente também ao casal Maria Iracema dos Santos e Adilson dos Santos, os fundos são de área total de 282,28m² da Rua São Vicente de Paula (Av A - 29/10/1990) e pela frente com a citada Rua São Francisco das Chagas, onde mede 4,00ms por 47,70ms mais ou menos, da frente aos fundos. Inscrição Municipal S.2.008.028.001. Matrícula nº 56.687.0 do CRI da Comarca de Taubaté/SP. **AVALIAÇÃO – R\$ 163.300,00** (fevereiro/2024), i.e., R\$ 94,19 e 140 dos autos). **ÔNUS** – Não consta da referência matrícula imobiliária a existência de ônus sobre o bem. **Não constam nos autos recurso ou causa pendente**. **RELAÇÃO DE BENEFICIÁRIOS – CASA DE MORADA Nº 41**, referentes aos lotes nºs 72 e 73, inscritos no Cartório de 2019, e o lote nº 72, inscritos no Cartório de 2023 e ao exercício vigência 2024, conforme a publicação da Prefeitura Municipal de Taubaté/SP em 26/08/2024. **DEBITO EXEQUENDO – R\$ 40.293,85** (maio/2024). “**Todos os débitos serão atualizados até a data da alienação. DO PAGAMENTO** – Deverá ser efetuado em 24 (vinte e quatro) horas após encerramento do leilão, por meio de guia de depósito judicial em favor do Juiz. DA PROPOSTA DE PARCELAMENTO – Eventuais pedidos de parcelamento serão submetidos ao Juízo para aprovação e estabelecimento de garantias. COMISSÃO LEILOEIRO – Será fixada em 1% (um por cento) do valor da avaliação judicial. Os honorários do Leiloeiro serão inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação judicial. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** – Edital completo com forma de pagamento, lance mínimo, comissão do leiloeiro, obrigações do arrematante, transferência do bem e demais condições no site [www.leilao.com.br](http://www.leilao.com.br). A publicação deste Edital supre eventual insucesso das certificações pessoais dos interessados, nos termos do § único, do art. 899, do CPC, E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro nenhum possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital em resumo que será publicado e afixado na forma da Lei. Taubaté, 26 de agosto de 2024. RODRIGO VALÉRIO SBRUZZI JUIZ DE DIREITO

W.Ay.Nove de Julho, 3229 - cj.401 - Jardim Paulista, São Paulo - SP, 01407-000

(11) 34222.5998 (11) 97616.1618 contato@leilao.com.br

Assesse nosso site e confira as oportunidades www.leilao.com.br

## EDITAL RESUMO DE LEILÃO JUDICIAL

**EDITAL DE PRACA ÚNICA, CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO das executadas RF IMPORTAÇÃO E COMÉRCIO S/A (CNPJ/MF nº 23.326.000/92-58), na pessoa de seu representante legal RAFAEL FABILO DE CARVALHO (CPF/MF 573.337.296-81), da empresa MARINE CORPORATION (TAIWAN) LTDA (CNPJ/MF nº 06.129.910.001/-28), e demais interessados, expedido nos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – Processo nº 33.027.992-6e.2009.8.26.0100, em trâmite na praça 3ª Vara Civil do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP,** requerido por DARP JUIZ FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS. Nos termos do Art. 881, § 1º e ss. do CPC, FAZ SABER que levará à leilão o(s) bem(s) abaixo descrito(s), através do portal de leilões online da [www.leilao.com.br](http://www.leilao.com.br), em condições que seguem: DA PRACA A PRACA ÚNICA terá início no dia 28/10/2024, às 14h00 e término no dia 28/11/2024, às 14h00 (horários de Brasília/DT). DO BEM – UMA CHACARA “Avenida 03”, situada no Bairro Butantã, distrito de Vila Bom Jesus, neste município e Comarca de Arinos-MG, identificada pela chancela 17 da quadra 32, medindo 50,00 metros de frente e fundos e 110,00 metros pelas laterais, pertencendo um total de 5.500,00m<sup>2</sup> (cinco mil e quinhentos metros quadrados), com as seguintes conformações: “cela frente com a avenida 03, direita com quadra 18, fundos com a avenida 05, e esquerda com a chacara 16”. Havido de loteamento. Matrícula nº 5.554 do C.R.L. de Arinos/SP. O(s) bem(s) será(o) vendido(s) no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. AVALIAÇÃO – R\$ 12.058,82 (doze/troisa/2024 – R\$. 517). DOS ÔNUS – Consta respectiva matrícula imobiliária, conforme: R. 03 (10/06/2016) e a PENHORA originária do Processo nº 12.114-09.2011.8.26.0562, judicialmente penhorada em nome de SANITARY SPA, INCORPORATED COMPANY (MARINE CORPORATION (TAIWAN) LTDA. R. 04 (14/06/2018). PENHORA EXEQUENDÁ – Não contém nos autos recurso ou causa pendente de julgamento. DOS DEBITOS – Conforme declaração obtida junto a Prefeitura de Arinos/MG, o imóvel não é tributação pelo Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU. Nos termos da Decisão de fls. 882-883, todas as devidas que recaem sobre o bem ficarão sub-rogadas no valor da arrematação, nos termos do § 1º do art. 908 do CPC e do art. 50, parágrafo único, do Código de Tributação Nacional. DO PAGAMENTO – Deverá ser pago integralmente até R\$ 15.500.260,82 (2024). Todos os débitos serão quitados pela alienação. DO ARREMATANTE – Deve ser brasileiro(a) maior de idade (vinte e quatro) anos-após o encerramento do leilão, por meio de guia de depósito judicial em favor do Juízo. O arrematante poderá, ainda, efetuar o pagamento do preço ofertado através de entrada de 30% (trinta por cento) no ato e o restante em até 15 (quinze) dias, independentemente de garantias e através de sua depositação judicial em favor do Juízo competente. DO PARCELAMENTO – Eventuais pedidos de parcelamento deverão ser submetidos ao Juízo para aprovação e espelhação em nome do comprador. O prazo para apresentação dos pedidos de parcelamento é de 05 (cinco) dias úteis após a publicação desta notificação pessoal e dos respectivos parâmetros, nos termos do § único, do art. 889, do CPC. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, faz-se saber que esta intimação produz efeitos desde o momento que for publicado e afixado na forma da Lei. São Paulo, 23 de agosto de 2024. RENATA MAGNINI Juíza de Direito

W.Ay.Nove de Julho, 3229 - cj.401 - Jardim Paulista, São Paulo - SP, 01407-000



**Arena**  
**Leilão**  
on line

# OPORTUNIDADE

**Leilão de Casa de Alto Padrão c/ área total de 898,00m² c/ área total de 898,00m² na Rua Portugal - Jardim Europa - SP**





**Aponte seu  
Celular e  
Saiba Mais**

**1ª Praça**

**Lance Mínimo: R\$ 21.261.898,66**

**Abertura: 30/10/2024 - 14:00**

**Encerramento: 30/10/2024 - 14:00**

**2ª Praça**

**Lance Mínimo: R\$ 12.757.139,19**

**Abertura: 30/10/2024 - 14:00**

**Encerramento: 25/11/2024 - 14:00**

[www.arenaleilao.com.br](http://www.arenaleilao.com.br) - [@arenaleilao.ofc](https://www.instagram.com/arenaleilao)

**SATO** **EDITAL DE LEILÃO DE ITENS DIVERSOS [BANCADA DE AÇO, TANQUE, FORNO, CORTADOR DE FRIOS E OUTROS].** Contente vendedor: YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.650.141/0001-72. O leilão será realizado 15 de outubro de 2024 às 10:00. Local do bem: Rio de Janeiro/RJ. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTA LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE [WWW.SATOLEILÕES.COM.BR](http://WWW.SATOLEILÕES.COM.BR).** Leiloeiro Oficial Oficial Antonio Hissao SATO Junior - JUCESP nº 690.

**hisa** EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | Comitente vendedor: **Construtora Lorenzini**. O leilão será realizado **15 de outubro de 2024 às 11:00**, no site [www.hisaleiloes.com.br](http://www.hisaleiloes.com.br). Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO**

**DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE**

[WWW.HISALEILOES.COM.BR](http://WWW.HISALEILOES.COM.BR)

**SATO** EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br) **Lêilão público - 14/10/2024 às 16h00.** O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, Juçesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme estabelecidos no Edital: **Lot 01: TAMBORES DE CORDÃO QUÍMICO** - 1 arrastão, 100kg, 100% de álcool da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da rematação. **Interesse em participar: até 10/10/2024 às 16h00.** Para mais informações, telefone: **(11) 4223-4343** e/ou através do **edital completo disponível no site do leiloeiro** ([www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br)) ou pelo e-mail [contato@satoleiloes.com.br](mailto:contato@satoleiloes.com.br).

NCIAIS" - CADASTRE-SE!

dos Leilões: R. Uruana, 139 - São Paulo/SP - Visitação e Relação  
USCO NA CAPTAÇÃO DE NOVOS CLIENTES! (rh@deseculance.com.br)

SAS OPERATRIZES • 45 COMPRESSORES DE AR • 15 SECADORES DE AR - LINHA  
ROLAMENTOS • EQPTOS. EM INOX • MEDIDOR DE RUGOSIDADE • DIVERSOS.



DATA: 24/10/2024  
5ª FEIRA - 11:00H

05 Peças Carregadeiras  
Komatsu WA200-5 • 18  
Cavabças pm Máqs.  
Pesadas • Gde Quant.  
Peças S/Uso pm Equipos  
Liebherr (Cabos de Aço /  
Cilindros / Cabines /  
Rolamentos/ Redutores de  
Engrenagem/ Suportes/  
Válvulas/ Sensores, Etc.).



DATA: 24/10/2024  
6ª FEIRA - 14:00H

82 Máqs. Operatrizes: Pressas/  
Guilhotinas/ Tornos/ Laminadoras/  
Rebitadeiras/ Recravaradeira, Etc. •  
08 Extrusoras • 04 Injetoras • 15  
Redutores de Velocidade • Peças e  
Acessórios pm Máqs. Operatrizes •  
Aprox. 500 Pistões • Revestimento  
Cerâmico • Aprox. 140 Pneus pm  
Máqs. Pesadas • Peças e Conexões  
em Aço • Diversos.



DATA: 25/10/2024  
6ª FEIRA - 11:00H

93 Máqs. Operatrizes: Pressas/  
Retificas/ Tornos/ Guilhotinas/  
Serras/ Fresadoras, Etc. •  
09 Injetoras pm Plástico • 02  
Compressores de Ar • Máqs.  
Solda • Cabine de Pintura • 03  
Fornos • Durómetro •  
Tanques Misturadores •  
Unidade de Resfriamento •  
Diversos.

DEIRO OFICIAL - JUCESP 678

Edital de Leilão Público Judicial - Online, nos termos da Legislação em Vigor - 2ª VARA CÍVEL  
 DO FORO DA COMARCA DE AMERICANA, ESTADO DE SÃO PAULO - FALENCIA DE TÊXTEL  
 TABACOW S/A, PROCESSO Nº 4004874-49.2013.8.26.0019. 1ª Chamada: 21/10/2014 às 15h00  
 sendo o bem vendido pelo valor de 100% da avaliação atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP,  
 não havendo licitantes, segue 2ª Chamada: 04/11/2014 às 15h00, sendo os lances a partir de  
 50% do valor da avaliação atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP, não havendo licitantes,  
 segue 3ª Chamada: 18/11/2014 às 15h00 aceitos lances pela MELHOR OFERTA, nos termos  
 do Art. 142, § 3º-A, III da Lei 11.101/2005 alterada pela Lei nº 14.112/2020. 12 lotes de bens  
 imóveis: TERRENOS NO LOTAMENTO DENOMINADO JARDIM OLGA, ZONA URBANA, EM  
 FRANCISCO MORATO/SP. Matrículas nºs: 285, 7.466, 8.689, 10.165, 12.122, 15.360, 15.943,  
 16.560, 17.507, 17.515, 18.900 e 19.448, todas da C.R.I. de Francisco Morato/SP. Vendas "AD  
 CORPUS" no estado em que se encontram, sem garantias. Pagamento a vista ou a prazo, vide  
 edital. Comissão de venda a leiloeira: 5% do valor da arrematação. Visitação: Agendamento junto  
 a Leiloeira Oficial. Sem ônus ao arrematante.

Edital na íntegra e lances on-line no site: [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br) - (11) 426-5064.  
 Leiloeira Oficial: Cristiane Borgetti Moraes Lopes - JUCESP 661.

Este documento foi publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 00-2 de 2024, na seção de Estrutura Organizacional, sob o número 00-2 de 2024, P-Brasil.

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S. Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes.

**AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site <https://fjp.gazetasp.com.br>