



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

16200-029 - R OSWALDO CRUZ CENTRO BIRIGUI SP

Espelho de Cadastro de Imóvel

DADOS DO CONTRIBUINTE		CÓDIGO DE ISENÇÃO	
RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO 138379 - JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		CPF / CNPJ DO RESPONSÁVEL 32.006.677/0001-23	
PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL 138379 - JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		CPF / CNPJ DO PROPRIETÁRIO 32.006.677/0001-23	
ENDEREÇO 16206-115 - R RUBIS DOS		NÚMERO	COMPLEMENTO
CIDADE BIRIGUI	UF SP	CEP 16206-115	
LOTEAMENTO COND RES GUATAMBU PARK	QUADRA E	LOTE 10	
ÁREA DA UNIDADE 9.05	ÁREA DO TERRENO 1247.71	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	
NÚMERO DO CADASTRO 38483		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01-07-068-0010	
ANO / VALOR VENAL DO TERRENO 2024 / 9813.82	ANO / VALOR VENAL DA EDIFICAÇÃO 2024 / 8905.54	ANO / VALOR VENAL DO IMÓVEL 2024 / 144207.21	

O IMÓVEL ESTÁ CADASTRADO NA COORDENAÇÃO DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS (CTRM) CONFORME DADOS ACIMA QUALIFICADOS.

RESSALVA O DIREITO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS (SEMFI) DE ATUALIZAR OS DADOS CADASTRAIS QUE VENHAM A SER APURADOS APÓS A EXPEDIÇÃO DESTE DOCUMENTO.

>> NÃO VALE COMO CERTIDÃO <<

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada através da validação de seu código de controle, em opção disponível na própria página da PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI: <http://www.birigui.sp.gov.br/>

BIRIGUI - SP, 29 de Agosto de 2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

R OSWALDO CRUZ, 146 - CEP 16200-029 - CENTRO - FONE (18) 3643-6157

Secretaria de Tributação e Fiscalização

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Nº 29835/2024

Número do Processo: /

Interessado: Internet

CERTIFICAMOS, a pedido da parte interessada, constar que os valores e atributos abaixo descritos foram atribuídos a este cadastro.

Esta certidão refere-se apenas ao valor venal, não isentando de eventuais débitos anteriores a essa data.

Inscrição 01-07-068-0010 IdFísico 38483 Situação: Ativo
Proprietário CNPJ/CPF: 32.***.***/*-23 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"
Local do Imóvel 16206-115 - R RUBIS DOS,
Bairro/Loteamento COND RES GUATAMBU PARK Quadra: E Lote: 10
Endereço Entrega 14160-030 - R APRIGIO DE ARAUJO, 548
Bairro Entrega CENTRO Cidade SERTAOZINHO Estado SP

Exercício de Lançamento	2024	Valor Venal Territorial	9.813,82
Área Terreno	1247.71	Valor Venal Predial	8.905,54
Área Edificada	9.05	Valor Venal Excesso	125.487,85
Quadra Imóvel	E	Valor Venal Imóvel	144.207,21
Lote Imóvel	10		

BIRIGUI, 29 de Agosto de 2024

Data Emissão: 29/08/2024

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet: <http://www.birigui.sp.gov.br/>

Identificação 463317

Número da Certidão: 29835/2024

Controle: 38483

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.