

matrícula
44.670

ficha
01

São Paulo, 26 de maio de 1980

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 32, localizado no 3º pavimento do - EDIFÍCIO CRISTÁLIA, sito à Alameda Ribeirão Preto, nº 267, no 17º sub-distrito BELA VISTA, e um espaço indeterminado na garagem coletiva, possuindo dito apartamento a área exclusiva de 99,42ms², e a área comum de 28,804ms², encerrando a área total de 128,224ms², sendo sua participação ideal no terreno de 1,632% do seu todo.-

CONTRIBUINTE: nº 009.049.0085-1

PROPRIETÁRIA: JULIA DIAS DE CARVALHO, italiana, viúva, proprietária, domiciliada nesta Capital, a rua São Carlos do Pinhal, nº 286.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 38.475 deste Registro.


Waldyr Waldor - Oficial Subst.*

R.01/ 44.670

DATA: 26/mayo 1980

Pela escritura datada de 21 de junho de 1979, de Notas do 7º Cartório desta Capital, livro 3498, fls.267, o espólio de JULIA DIAS DE CARVALHO, representado nos termos do Alvará mencionado no título, por todos os seus herdeiros e sucessores, Maria Dias de Carvalho, solteira, maior, JULIA CARVALHO VALENTE e seu marido ANTONIO GONÇALVES VALENTE, ANTONIO DIAS DE CARVALHO (inventariante), e sua mulher ARACY GONÇALVES DIAS DE CARVALHO; LUIZA DIAS DE CARVALHO, solteira, maior; e, LUIZ DIAS DE CARVALHO JUNIOR e sua mulher MARIA OLINDINA DA SILVA GALANTE CARVALHO, com exceção desta ultima, nomeada que é portuguesa, todos os demais são brasileiros, domiciliados nesta Capital, à rua General Mena Barreto, nº 25; e Espólio de MIRLEA ROIZMAN e MOTIA ROIZMAN, representados por seu inventariante e herdeiro, Menase Roizman, e com a assistência dos demais herdeiros (continua no verso).

matrícula

44.670

ficha

01
verso

deiros que são: GUITA SAHM; JAIME ROIZMAN, médico, brasileiro, RG. nº 725.006 e sua mulher EDITH ROIZMAN, do lar, norte americana, RG. nº 1.948.208, e, MENASE ROIZMAN, e sua mulher SARAH ROIZMAN, brasileira, do lar. RG.1.932.101 tudo nos termos dos alvarás mencionado no título; LEJB BOGATIN, brasileiro, viuvo, do comércio, CIC. nº 039.914.318-07, domiciliado nesta Capital, à rua Correia dos Santos, nº 271, apto. 153, ARÃO SAHM e sua mulher GUITA SAHM, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta Capital, á Alameda Jáu, nº 511, RG. nºs. 263.028 e 626.051, TRANSMITIRAM POR VENDA a FRANCISCO CARLOS PAULO CUOCO, brasileiro, pintor, RG. nº 17.769 - Min. da Guerra, CIC. 004.354.738-91, casado sob o regime da comunhão de bens, antes á lei nº 6.515/77, com NORMA MARIA CUOCO, domiciliado nesta Capital a rua Padre João Manoel, nº 1163, o imóvel, pelo valor de R\$600,00. Sendo a fração ideal do terreno que corresponde ao imóvel, transmitida pelo espólio da proprietária, e as benfeitórias pelos demais.-

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.

R.02/

Data:- 29/abril/1997

Pela escritura datada de 31 de outubro de 1.985, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro 4.367, fls. 153, FRANCISCO CARLOS PAULO CUOCO, RG. nº 17.769- Ministério da Guerra e sua mulher NORMA MARIA CUOCO, RG. nº 2.319.666-SSP/SP, brasileiros, ele professor, ela do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF. nº 004.354.738-91, domiciliados nesta Capital, à Rua Padre João Manoel, nº 1.163, apto 101,

(continua na ficha 02)

matrícula
44.670

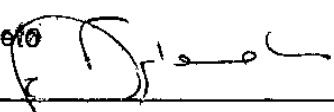
ficha
02

São Paulo, de

de 1997

transmitiram por venda a PAULINO PIZZUTTI, RG. nº 6.522.816-SSP/SP, CIC. nº 008.394.938-00, brasileiro, viúvo, economista, domiciliado nesta Capital, à Alameda Ribeirão Preto, nº 267, aptº 32, o imóvel desta matrícula pelo valor de Cr\$4.000.000.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado



JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Substituto do Oficial



R.03/

Data:- 29/abril/1997

Pela escritura datada de 25 de setembro de 1.996, de notas do 12º Tabelião desta Capital, livro 1.388, fls. 47, PAULINO PIZZUTTI, brasileiro, viúvo, economista, RG. nº 6.522.816-SP, CIC. nº 008.394.938-00, domiciliado nesta Capital, na Avenida Padre José Maria, nº 1.145, aptº 34,

transmitiu por venda a LUIZ PAULO PANICO PIZZUTTI e sua mulher MODESTA VALERIA MOREIRA PALERMO PIZZUTTI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ele advogado, ela professora, RG. nºs. 7.343.865-SP e 15.520.449-SP, CPF/MF. nºs. 007.731.218-03 e 042.162.878-24, respectivamente, domiciliados nesta Capital, na Alameda Ribeirão Preto, nº 267, aptº 32, e imóvel desta matrícula pelo valor de CR\$390.000,00 (valor da época), em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra de 25 de fevereiro de 1.986, não registrado.-

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado



JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Substituto do Oficial



continua no verso

matrícula
44.670

ficha
02
verso

CNS: 11.349-8

Av.04/

Data: 29/JANEIRO/2015

PROT. 498.091

Por Certidão expedida em 27 de janeiro de 2015, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 2383/2008, em que são partes: **MARIA NEUSA PEREIRA**, CPF/MF nº 778.207.548-34 (exequente) e **HAROLDO SILVEIRA PICCINA**, CPF/MF nº 006.552.328-85, **LUIZ PAULO PANICO PIZZUTTI**, CPF/MF nº 007.731.218-03 e **CETEX PLANEJAMENTO DE COMERCIO EXTERIOR LTDA. - ME.**, CNPJ nº 57.854.804/0001-75 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Luiz Paulo Panico Pizzutti e sua mulher Modesta Valeria Moreira Palermo Pizzutti. Valor da dívida: R\$512.004,26. Figura(m) como depositário(s): **LUIZ PAULO PANICO PIZZUTTI**. Protocolo nº 498.091 de 28/01/2015.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Ostia

Av.05/

Data: 07/ABRIL/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LUIZ PAULO PANICO PIZZUTTI**, CPF/MF nº 007.731.218-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10014040220175020064. Data do Pedido: 03 de abril de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.0321.01112776-IA-970. Protocolo nº 582.534 de 07/04/2020.

Selo Digital: 1134983E1000000026769420L.

Ivan Jacopo do Lago
Registrador

matrícula

44.670

ficha

03

Av.06/

Data: 26/JANEIRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LUIZ PAULO PANICO PIZZUTTI**, CPF/ME nº 007.731.218-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 02383006620085020008. Data do Pedido: 19 de janeiro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.1908.01455201-IA-309. Protocolo nº 596/204 de 21/01/2021. Selo Digital: 1134983E1000000039424421S. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.07/

Data: 18/MAIO/2021

Por Certidão expedida em 30 de abril de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 3º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0068213252018, em que são partes: **NORMA BURIHAN**, CPF/ME nº 075.299.918-41 (exequente) e **LUIZ PAULO PANICO PIZZUTTI**, CPF/ME nº 007.731.218-03, **HAROLDO SILVEIRA PICCINA**, CPF/ME nº 006.552.328-85 e **CONSULTORES ASSOCIADOS PHL LTDA.**, CNPJ nº 53.174.256/0001-81 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Luiz Paulo Panico Pizzutti e sua mulher Modesta Valéria Moreira Palermo Pizzutti. Valor da dívida: R\$1.152.072,24. Figura(m) como depositário(s): Luiz Paulo Panico Pizzutti. Protocolo nº 601.575 de 03/05/2021. Selo Digital: 113498331000000044614021V. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.08/

Data: 05/OUTUBRO/2021

Por Certidão expedida em 14 de setembro de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do

continua no verso

matrícula

44.670

ficha

03
Verso

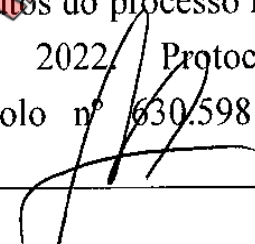
CNS: 11.349-8

Estado de São Paulo, pelo Juízo da 12ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1047344-29.2015.8.26.0100, em que são partes: **FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NAO PADRONIZADO**, CNPJ nº 19.221.032/0001-45 (exequente) e **PHL ASSESSORES LTDA.**, CNPJ nº 50.608.991/0001-68, **HAROLDO SILVEIRA PICCINA**, CPF/ME nº 006.552.328-85 e **LUIZ PAULO PANICO PIZZUTTI**, CPF/ME nº 007.731.218-03 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Luiz Paulo Panico Pizzutti e sua mulher Modesta Valeria Moreira Palermo Pizzutti. Valor da dívida: R\$114.576,98. Figura(m) como depositário(s): **LUIZ PAULO PANICO PIZZUTTI**. Protocolo nº 609.403 de 14/09/2021. Selo Digital: 1134983310000000523995216.


Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.09/

Data: 21/SETEMBRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LUIZ PAULO PANICO PIZZUTTI**, CPF/ME nº 007.731.218-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10021433720165020087. Data do Pedido: 19 de setembro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.1923.02359718-IA-001. Protocolo nº 630.598 de 20/09/2022. Selo Digital: 1134983E1000000071912922R. 
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 4

matrícula

44.670

ficha

04

Av.10/

Data: 08/MARÇO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LUIZ PAULO PANICO PIZZUTTI**, CPF nº 007.731.218-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAOPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10004040920205020016. Data do Pedido: 06 de março de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.0617.02588397-IA-000. Protocolo nº 639/759 de 07/03/2023. Selo Digital: 1134983E1000000799991232.


Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.11/

Data: 30/NOVEMBRO/2023

Por requerimento de 17 de novembro de 2023, sob a forma de documento eletrônico, verifica-se que o exequente da penhora averbada sob o nº 08, **FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO** atualmente é administrado por **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, CNPJ nº 36.864.992/0001-42, NIRE 35300624211, com sede nesta Capital, Rua Alves Guimarães nº 1212, Pinheiros, conforme prova a Ata da Assembleia Geral de Cotistas realizada em 01 de setembro de 2023 e o regulamento do referido fundo de 03 de novembro de 2023, arquivados na Comissão de Valores Mobiliários - CVM, em 07 de novembro de 2023. Protocolo nº 653.685 de 21/11/2023. Selo Digital: 113498331000000094082323A.


Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.