



Cadastro do Imóvel: 166.033.0450-2

Local do Imóvel:

R DOUTOR JOSE SERRA RIBEIRO, 300 - AP 909
CAPELINHA SERRA RIBEIRO III CEP 05849-280
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R DOUTOR JOSE SERRA RIBEIRO, 300 - AP 909
CAPELINHA SERRA RIBEIRO III CEP 05849-280

Contribuinte(s):

CNPJ 00.360.305/0001-04 CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CPF 295.387.788-63 JOSE JOAO DA SILVA FILHO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	3.297	Testada (m):	23,70
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0040
Área total (m²):	3.297		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	44	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	614	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2020		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	816,00
- da construção:	1.807,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	10.584,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	77.123,00
Base de cálculo do IPTU:	87.707,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 02/01/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 04/10/2024

Número do Documento: 2.2024.004210423-4

Solicitante: DANIEL BIZERRA DA COSTA LEILOEIRO (CNPJ 41.761.435/0001-36)