

matrícula

455.527

ficha

01

São Paulo, 10 de janeiro de 2020.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 17, localizado no 1º pavimento da **TORRE "A"**, integrante do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO&JARDIM SUL**", situado na Rua Cantori, nº 12, Rua Maria José da Conceição e Rua Catarinenses, na Vila Andrade, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa coberta edificada de 41,000m², mais a área comum coberta edificada de 7,807m², totalizando a área edificada de 48,807m², mais a área comum descoberta de 7,411m², perfazendo a área total (construída + descoberta) de 56,218m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,003397. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 900 feito na matrícula nº 433.172 deste Serviço Registral.

CONTRIBUINTE: 169.205.0024-7, em área maior.

PROPRIETÁRIOS:- LEONARDO OLIVEIRA DOURADO, CNH nº 05651932903-DETRAN/SP, CPF/MF nº 415.853.908-01, trabalhadores dos serviços de proteção e segurança exceto militar, e sua mulher **FERNANDA DA SILVA DOURADO**, RG nº 521567373-SSP/SP, CPF/MF nº 044.067.073-01, secretária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Luar do Sertão, nº 806, Chac. Sta Maria.

REGISTROS ANTERIORES:- R.90/M.433.172, feito em 22/05/2018; e R.911/M.433.172, feito nesta data, deste Serviço Registral.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816
Hash: 67A5136D0A0BBB91B415773000337836
(Matrícula em Serviços Online - www.11rf.com.br)*

Av.1/455.527: REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.290.129 - 09/12/2019)
Conforme o registro nº 91, feito em 22/05/2018, na matrícula nº 433.172 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo instrumento particular de 26 de abril de 2018, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei 11.977/2009, **LEONARDO OLIVEIRA DOURADO** e sua mulher **FERNANDA DA SILVA DOURADO**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, tendo como **interveniente construtora a PLANO & PLANO CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 07.990.908/0001-39, com sede nesta Capital, na Rua Samuel Morse, nº 74, 13º andar, Cidade Monções, e como **interveniente incorporadora e fiadora a PLANO MANGUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.928.226/0001-69, com sede nesta Capital, na Rua Samuel Morse, nº 74, conjunto

- Continua no verso -

matrícula

455.527

ficha

01

verso

132, 13º andar, Brooklin, pelo valor de R\$153.600,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 01/06/2018, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$203.000,00.

Data da matrícula.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816
Hash: 67A5136D0A0BBB91B415773000337836
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.2/455.527: REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.290.129 - 09/12/2019)

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 55, letra "a", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da matrícula.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816
Hash: 67A5136D0A0BBB91B415773000337836
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.3/455.527: PENHORA (Prenotação nº 1.507.086 - 15/02/2024)

Pela certidão de 15 de fevereiro de 2024, do Juízo de Direito da 11ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0012851-65.2023.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & JARDIM SUL**, CNPJ/MF nº 37.121.339/0001-56, em face de **FERNANDA DA SILVA DOURADO**, CPF/MF nº 044.067.073-01, e **LEONARDO OLIVEIRA DOURADO**, CPF/MF nº 415.853.908-01, **os direitos reais expectativos de aquisição foram penhorados** para garantia da dívida de R\$26.679,02, tendo sido nomeada depositária **FERNANDA DA SILVA DOURADO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 08/03/2024

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Selo digital: 1111793210000001799463243
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: MARIÂNGELA BARCHA
Hash: 1507086-99670E0D-299D-47A9-B15A-19A55E0D65B1

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br