



Cadastro do Imóvel: 169.089.0243-8

Local do Imóvel:

R CATIARA, 267 - AP 34
TORRE 9 CEP 05756-240
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R CATIARA, 267 - AP 34
TORRE 9 CEP 05756-240

Contribuinte(s):

CPF 393.301.778-59 BRUNO TEIXEIRA MARQUES

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	14.733	Testada (m):	109,96
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0033
Área total (m²):	14.733		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	84	Padrão da construção:	2-B
Área ocupada pela construção (m²):	2.894	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2015		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	856,00
- da construção:	1.725,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	36.245,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	128.961,00
Base de cálculo do IPTU:	165.206,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 02/01/2025, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 04/10/2024
Número do Documento: 2.2024.004205910-7
Solicitante: DANIEL BIZERRA DA COSTA LEILOEIRO (CNPJ 41.761.435/0001-36)