

Leilões & Negócios

LEILÃO SOMENTE ONLINE

PREFEITURA DE SOROCABA/SP

SERÃO LEILOADOS CARROS, MOTOS, MAQUINAS E CAMINHÕES COM DIREITO A DOCUMENTO;
 DATA: ABERTURA 15/10/2024 AS 10 H - ENCERRAMENTO 22/10/2024 AS 10 H

LOCAL: www.compracrtaeleiloes.com.br

VISITAÇÃO: Os bens estarão disponíveis para visitação nos seguintes endereços: Pedro Jacobo, nº 237, Além Ponte, Sorocaba/SP (Seção de Manutenção da Frota) e Rua Vinda de Araújo, nº 97, Jardim do Paço, Sorocaba/SP (Centro Operacional II - SERPO), das 09h00 às 16h00, a fim de que os interessados possam conferir o estado dos itens. As visitas deverão ser previamente agendadas através do e-mail smf@sorocaba.sp.gov.br ou telefone (15) 3229-5010, com o Sr. Gilson Roberto Fernandes Baldo.

LEILOEIRO OFICIAL: Helio D. de Freitas Braga JUCESP 798

Maiores informações e lances pelo site:
www.compracrtaeleiloes.com.br ou pelo fone:
 tel: 18-9.9642-8836

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 11ª Vara Civil do Foro Regional II - Santo Amaro da Comarca da Capital, Estado de São Paulo. Processo nº 0012851-65.2023.8.26.0002. Requerido: **Leonardo Oliveira Dourado** (CPF 413.853.900-01), **Fernanda da Silva Dourado** (CPF 044.067.073-01). **Credor:** Caixa Econômica Federal - **CEF** (CNPJ 00.360.305/0001-04). O 1º Leilão terá início no dia 18/11/2024, às 11h00, com término em 21/11/2024, às 11h00, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer de valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP. O 2º Leilão terá início no dia 21/11/2024, às 11h00, com término em 11/12/2024, às 11h00, caso não haja arrematante no 1º Leilão, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceitos lances inferiores a 50% do valor da avaliação atualizada. O pagamento deverá ser feito de uma única vez em até 24 horas após ter sido declarado pela Leloireira Pública Oficial como vencedor. Caso nos leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de lance de forma parcelada. **Comissão da Leiloeira:** + 5% sobre o valor da arrematação. **Leiloeira:** Natalia Gri de Andrade - JUCESP 1.063. Ficom os requeridos **Leonardo Oliveira Dourado**, **Fernanda da Silva Dourado**, o credor judicial **Caixa Econômica Federal - CEF** e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, bem como da penhora realizada em data de 30/01/2024, caso não sejam localizados para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o artigo 887, § 3º do CPC. Obrigatória a leitura e submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no site: www.agsleiloes.com.br. Telefone para contato com o Leiloeiro: (11) 3213-4148. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 04 do mês de outubro do ano de 2024.

www.agsleiloes.com.br (11) 3213-4148

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 2ª Vara Civil do Foro Regional II - Itaquera da Comarca da Capital, Estado de São Paulo. Processo nº 0014491-25.2022.8.26.0007. Requerida: **Irma Ferreira de Souza** (CPF 152.818.188-93). **Credores e/ou interessados:** **José Andrade de Souza** (CPF 012.732.858-08), **Rosa Leandro de Lima Ferreira** (CPF 043.318.418-39). **Município de São Paulo.** O 1º Leilão terá início no dia 11/11/2024, às 11h00, com término em 14/11/2024, às 11h00, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer de valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP. O 2º Leilão terá início no dia 14/11/2024, às 11h00, com término em 04/12/2024, às 11h00, caso não haja arrematante no 1º Leilão, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceitos lances inferiores a 60% do valor da avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP. Em qualquer dos leilões, se nos 3 (três) minutos finais nenhum lance for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobrevidos lances no mesmo período, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. **Bem a ser leilado:** Imóvel residencial e respectivo terreno, situado na Rua Luis Rodrigues Lisboa, 48, Jardim Moreno (Zona Leste), São Paulo/SP, CEP 08431-055, detestado e registrado na **Transcrição nº 131.890 do 9º CRI da Comarca da Capital/SP.** Obs.: A descrição pormenorizada do imóvel, vide edital completo. **Comissão da Leiloeira:** + 5% sobre o valor da avaliação. **Leiloeira:** Daniel Bizerza da Costa - JUCESP 1.175. Fica a requerida **Irma Ferreira de Souza**, o seu cônjuge e coproprietário **José Andrade de Souza**, a cônjuge do autor e coproprietária **Rosa Leandro de Lima Ferreira**, o credor tributário **Município de São Paulo** e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o artigo 887, § 3º do CPC. Obrigatória a leitura e submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no site: www.agsleiloes.com.br. Telefone para contato com o Leiloeiro: (11) 3213-4148. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 20 do mês de setembro do ano de 2024.

www.agsleiloes.com.br (11) 3213-4148

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 8ª Vara Civil da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo. Processo nº 0016423-76.2023.8.26.0224. Requerido: **Vanderlei Soares Gomes** (CPF 139.230.178-04). **Credores (e/ou interessados):** **Assel Empreendimentos Imobiliários Ltda** (CNPJ 01.028.330/0001-70). **Município de Guarulhos.** O 1º Leilão terá início no dia 19/11/2024, às 14h00, com término em 22/11/2024, às 14h00, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer de valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP. O 2º Leilão terá início no dia 22/11/2024, às 14h00, com término em 12/12/2024, às 14h00, caso não haja arrematante no 1º Leilão, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceitos lances inferiores a 50% do valor da avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP. Em qualquer dos leilões, se nos 3 (três) minutos finais nenhum lance for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobrevidos lances no mesmo período, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. **Bem a ser leilado:** Imóvel residencial e respectivo terreno, situado na Rua Miguel Tavares, 137, Parque Flamengo, Guarulhos/SP, CEP 07134-685, com descrição completa na **Matrícula nº 111.366 do 2º CRI da Comarca de Guarulhos/SP.** Obs.: Consta ônus, vide edital completo. **Lance mínimo no 1º Leilão:** R\$ 505.524,00 - **Lance mínimo no 2º Leilão:** R\$ 253.277,00 - 50% do valor da avaliação. **Leiloeira:** Marcelo Lemos da Cruz - JUCESP 983. Fica o requerido **Vanderlei Soares Gomes**, seu cônjuge, se casado, for, a titular de domínio **Assel Empreendimentos Imobiliários Ltda**, o credor tributário **Município de Guarulhos** e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o artigo 887, § 3º do CPC. Obrigatória a leitura e submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no site: www.agsleiloes.com.br. Telefone para contato com o Leiloeiro: (11) 3213-4148. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 04 do mês de outubro do ano de 2024.

www.agsleiloes.com.br (11) 3213-4148

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 2ª Vara Civil da Comarca de Birigui, Estado de São Paulo. Processo nº 0015008-40.2019.8.26.0077. Executados: **Ricardo Andoia** (CPF 057.723.678-46). **Maria Oriah** (CPF 295.138.988-01) e **Sória Aquecedor Soler EIRELI** (Em Recuperação Judicial (CNPJ 15.698.803/0001-39)). **Credores e/ou interessados:** **Maira Pincero Andoia** (CPF 217.847.328-85), **Maraiza Pincero da Silva Melini** (CPF 234.548.918-83), **Maicon Roberto Domingues Melini** (CPF 333.525.728-60), **Maria Célia Pincero** (CPF 004.604.988-80); **Banco Bradesco S/A** (CNPJ 60.746.948/0001-12). O 1º Leilão terá início no dia 25/11/2024, às 11h00, com término em 28/11/2024, às 11h00, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer de valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP. O 2º Leilão terá início no dia 28/11/2024, às 11h00, com término em 18/12/2024, às 11h00, caso não haja arrematante no 1º Leilão, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceitos lances inferiores a 80% do valor da avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP. Em qualquer dos leilões, se nos 3 (três) minutos finais nenhum lance for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobrevidos lances no mesmo período, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. **Bem a ser leilado:** **NUA PROPRIEDADE** do imóvel residencial, situado na Rua Belém, 32, Centro, Birigui/SP, CEP 16200-033, com descrição completa na **Matrícula nº 617 do CRI da Comarca de Birigui/SP.** Obs.: Consta ônus, vide edital completo. **Lance mínimo no 1º Leilão:** R\$ 193.009,32 - **Lance mínimo no 2º Leilão:** R\$ 134.007,84 - 80% do valor da avaliação - aplicação art. 843 do CPC. **Leiloeira:** Sabrina de Andrade Verone - JUCESP 1.052. Ficom os executados **Ricardo Andoia**, **Janice Maria Oriah** e **Sória Aquecedor Soler EIRELI**, os coproprietários **Maira Pincero Andoia**, **Maraiza Pincero da Silva Melini** e **Maicon Roberto Domingues Melini**, a usufrutuária **Maria Célia Pincero**, o credor **Banco Bradesco S/A** e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, bem como da penhora realizada em data de 24/03/2023, caso não sejam localizados para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o artigo 887, § 3º do CPC. Obrigatória a leitura e submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no site: www.agsleiloes.com.br. Telefone para contato com o Leiloeiro: (11) 3213-4148. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Birigui, aos 04 do mês de outubro do ano de 2024.

www.agsleiloes.com.br (11) 3213-4148

EDITAL DE LEILÃO DE CARRO PADIOLA COM ELEVAÇÃO FOMUL-72. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ** sob nº 61.550.141/0001-72. O leilão será realizado 14 de outubro de 2024 às 14:00. Local do bem: MAUÁ - COLOMPO/PR. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTES LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR.** Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEIS | Comitente vendedor: COORDENADORIA DE PATRIMÔNIO DO ESTADO DA SECRETARIA DE GESTÃO E GOVERNO DIGITAL - CNPJ nº 39.467.292/0001-02 | **LANCES ATÉ 25 DE OUTUBRO DE 2024 às 15h.** | L.O. **Oswaldo Seoanes - JUCESP 340** | Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343 ou pelo e-mail: adm6@satoleiloes.com.br

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público - 14/10/2024 às 15h00.** O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, JUCESP 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: **Lote 01:** PLÁSTICO PVC TRANSLÚCIDO PARA PRODUÇÃO DE TELA TENSIONADA. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro** telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.

LEILÕES ONLINE: +25/10/2024, a partir das 11h00 | Comitente: GALERIA HOME EQUITY FIDC - Imóveis localizados nos estados de PR, SP, 28/10/2024, a partir das 10h00 - Comitente: CB - CHINA CONSTRUCTION BANK - Imóveis localizados nos estados de MG, PR, SP, 28/10/2024, a partir das 15h00 | Comitente: ROBENS ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS LTDA - Imóveis localizados nos estados de MG, MS, RJ, SP, 29/10/2024, a partir 10h00 - Comitente: TRIBANCO S/A - Imóveis localizados nos estados de BA, CE, MG, PR, SP, 29/10/2024, a partir das 10h30 | Comitente: OIAZOS CONSULTING E SERVIÇOS LTDA - Imóveis localizados nos estados de MG, RJ, SP, 29/10/2024, a partir das 10h30 | Comitente: BANCO SAFERA - Imóveis localizados nos estados de AM, RJ, RN, SC, SP. Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Editais completos no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - JUCESP 744. **PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 PORTALZUK.com.br**

Leilão Online - Realização em tempo real local nos Leilões - R. Uruana, 139 - São Paulo/SP - Visitação e Relação c/ fotos: www.eseulance.com | f: (11) 5675-9555 - VENHA TRABALHAR CONOSCO NA CAPTAÇÃO DE NOVOS CLIENTES! (rh@eseulance.com)

05 PÁS CARREGADEIRAS KOMATSU • CAMINHÃO MB C/ MUNCK • ESCAVADEIRA POCLAIN • VEÍCULOS LEVES • 119 MÁQUINAS OPERATRIZES • 45 COMPRESSORES DE AR • 15 SECADORES DE AR • LINHA COMPLETA DE PINTURA • TANQUES • INJETORAS • 12.000 CABOS • 6,5T AÇO • EPY'S • MOBILIÁRIO • ITENS DE MRO • ROLAMENTOS • EQPTOS. EM INOX • MEDIDOR DE RUGOSIDADE • DIVERSOS.

DATA: 16/10/2024 4ª FEIRA - 11:00H
 45 Compressores de Ar, Capac. 50 a 900CPM • 15 Secadores de Ar, Capac. 135 a 1.250CPM • 10 Reservatórios de Ar/Óleo • Aprox. 2.500M Mangueira p/ Ar • Compilhado 10 Motores Elétricos 15 a 75KW • Gde. Qtd. Filtros • 03 Ventiladores Axiais Painéis Elétricos Aparelhos de Ar Condicionado Diversos.

DATA: 17/10/2024 5ª FEIRA - 1:00H
 1.900 Conjuntos de Enchimento em PP • Linha Completa de Pintura c/ Espectofotômetro / Espectrografo / Câmera Spray / Monovia / Motores/ Motorredutores e Outros • Sucata de Empilhadeira Hyster • 02 Retificadores de Tensão • Diversos.

DATA: 17/10/2024 5ª FEIRA - 14:00H
 Máqs. Operatrizes: Retífica Magna/ Fresadora Pantográfica • Medidor de Rugosidade • 12.000m Cabos • Aprox. 6,5T Arco • Motores Elétricos • 04 Servomotores • Gde. Qtd. Itens de MRO: Rolamentos/ Anéis/ Arruelas/ Filtros/ Reatores, Etc. • Bombas e Motobombas • Inversores de Frequência • Diversos.

DATA: 18/10/2024 6ª FEIRA - 1:00H
 Cabos Elétricos • Rolamentos • Mancas • Tubos Termo-condutores • Materiais Elétricos (Tomadas/ Prensa Cabo Inox e Poliamida/ Termorretores/ Protetores Térmicos Bimetálicos/ Parafusos de Cabo Eletrolítico/ Materiais Mecânicos (Tampões e Bujões Roscados de Latão/ Orais de Suspensão e Outros) • Diversos.

DATA: 22/10/2024 9ª FEIRA - 11:00H
 Caminhão MB L2318 c/ Munk (93) • Escavadeira Hidráulica Limpadora • Equipitos em Inox (Tanques/ Lavadoras/ Misturador Trocadores de Calor/ Condutores Chapas/ Coils, Etc.) • 24 Tanques 1 a 30M³ • 04 Paletes/ Rolatadora Automática Curvadora de Tubos • Bombas e Motobombas • Mats. de Fixação

DATA: 24/10/2024 11ª FEIRA - 11:00H
 05 Pás Carregadeiras Komatsu WA200-5 • 18 Cabos/ WAs/ P Máqs. Pesadas • Gde Quant. Peças S/uso p/ Equipitos Liebherr (Cabos de Aço/ Cilindros/ Cabines/ Rolamentos/ Redutores de Engrenagem/ Suportes/ Válvulas/ Sensores, Etc.).

DATA: 24/10/2024 11ª FEIRA - 14:00H
 82 Máqs. Operatrizes: Pressas/ Guilhotinas/ Tornos/ Laminadoras/ Rebitadoras/ Recravadeira, Etc. • 09 Extrusoras • 04 Injetoras • 15 Redutores de Velocidade • Peças e Acessórios p/ Máqs. Operatrizes Arço. 500 Pistões • Revestimento Cerâmico • Aprox. 140 Pneus p/ Máqs. Pesadas • Peças e Conexões em Aço • Diversos.

DATA: 25/10/2024 12ª FEIRA - 11:00H
 93 Máqs. Operatrizes: Pressas/ Retrificas/ Tornos/ Guilhotinas/ Serras/ Fresadoras, Etc. • 09 Injetoras p/ Plástico • 02 Compressores de Ar • Máqs. Solda • Cabine de Pintura • 03 Fornos • Durômetro • Tanques Misturadores • Unidade de Refriamento em Aço • Diversos.

RODRIGO E. P. DA COSTA DANTAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 1455

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA - J245086

VARA: 3ª Vara Civil da Comarca de Vinhedo PROCESSO Nº: 1001676-94.2021.8.26.0659. AUTOR: Dezaizny Campinas Cobrança Garantida Ltda RÉU: Leandro Augusto Sartori TERCEIRO: Condomínio Residencial Portal da Esperança I - Município de Vinhedo/SP CREDOR FIDUCIÁRIO: Caixa Econômica Federal - CEF (CNPJ 00.360.305/0001-04). **PRACA:** 04/11/2024 às 15:00:00 até 07/11/2024 às 15:00:00 e 2ª PRACA: 07/11/2024 às 15:00:00 até 27/10/2024 às 15:00:00 - 50% do valor da avaliação. **1ª PRACA:** CONDUR: JUCESP 1106 e JU-CERJA-337, pela www.dflance.com.br. LOTE 1: Direitos - Direitos sobre o apartamento nº 13, localizado no 1º pavimento do "Bloco 5" integrante do "Condomínio Residencial Portal da Esperança I", situado na Rua Gabriela Macari, nº 315, bairro da Capela, cidade e comarca, o qual assim se descreve: Possui uma área privativa principal de 41,8150m², área privativa de padrão diferenciado ou descoberta de 0m², perfazendo uma área privativa total de 41,8150m², área de recuo de uso comum de 29,5316m², perfazendo uma área real total de 71,3466m², representando uma fração ideal de 0,6730359%, que corresponde a uma área de terreno de 60,4130m², cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo de uma vaga indeterminada na garagem coletiva, situada no pavimento térreo do condomínio. **MATRÍCULA:** nº 12.976 do CRI de Vinhedo/SP. **VALIAÇÃO:** R\$ 235.000,00 (em 07/2023). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 30/08/2022. www.dflance.com.br - sac@dflance.com.br - (11)3101.9851

Hasta Pública EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requerido: Filipe Nucci Pereira. **Requerente:** Cond. Res. Parque Morada do Campo - Execução de Título Extrajudicial, Proc. 1001213-10.2020.8.26.0362. O Doutor Roginier Garcia Carniel, MM, Juiz de Direito da 1ª Vara Civil do Foro da Comarca de Mogi Guaçu, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER que foi designado para o 1º leilão que terá início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital em 25 de NOVOBRO 2024 às 14:00 horas, e para eventual segundo leilão, que seguirá-se a ser interrompido, encerrando dia 25 de NOVOBRO de 2024 às 14:00 horas. Poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação, observando o CPC (art. 891). **Leiloeiro:** Euclides Maraschi Junior, JUCESP 819, através do site www.hastapublica.com.br. **Bem:** DIREITOS SOBRE O IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 65.830 DO CRI DE MOGI GUACU, assim designado: apartamento nº 101 - bloco D5 - Condomínio Minio Res. Pq Morada do Campo, situado na Rua José Roberto Assenso, nº 400, Mogi Guaçu/SP. **AVALIAÇÃO:** R\$ 214.430,58. **Comissão do Leiloeiro:** 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, as partes, **INTIMADAS** das designações supra, juntamente com o(s) cônjuge(s) ou companheiro(a), se casadas forem, bem como outros interessados, caso não sejam localizados para a intimação pessoal/postal em 01 de agosto de 2024. **Roginier Garcia Carniel, Juiz de Direito.** Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br

Hasta Pública EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDOS

Requerido: Antonio Cavichiolli Requerente: José Daniel Aguiar - Execução de Título Extrajudicial, Proc. 4001015-25.2013.8.26.0019. O Doutor Fabio Rodrigues Fazuoli, MM, Juiz de Direito da 4ª Vara Civil da Comarca de Americana, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER que foi designado para 1º leilão: que terá início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e encerrar-se-á no dia 31 de OUTUBRO de 2024 às 14:30 horas, e para eventual 2º leilão: 21 de NOVOBRO de 2024 às 14:30 horas. No 1º leilão público poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a 70% do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Marcelo Valliani, JUCESP 408, através do site www.hastapublica.com.br. **Bem:** Imóvel de matrícula nº 93.062 do CRI de Americana/SP, localizado na Rua Vila Caroba, 1556, quadra 04, Condomínio Residencial Vila Caroba, Parque Novo Caroba, Americana/SP. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.503.691,50. **Comissão do Leiloeiro:** 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro se casado for, bem como eventuais terceiros, tal como, bem como **Celso Luis Honorato Junior** e **Aliza Lima dos Santos Anjos Mira** (caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 06 de setembro de 2024. **Fabio Rodrigues Fazuoli, Juiz de Direito.** Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br

EDITAL RESUMIDO DE LEILÃO JUDICIAL

EDITAL DE 1ª e 2ª Leilão e de intimação do requerido THIAGO DE SOUSA MATTOS (CPF 346.577.268-70), bem como seu cônjuge, se casado for, da PREFEITURA MUNICIPAL DE EMBU DAS ARTES, eventuais ocupantes do imóvel abau e demais interessados, expedido nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Embu das Artes/SP, ajudada por CRISTEAINE APARECIDA PEREIRA (CPF 350.793.678-06) em face de THIAGO DE SOUSA MATTOS - processo nº 0001352-2020.8.26.0176. A Dra. BARBARA CAROLA HINDEBERGER CARDOSO DE ALMEIDA, Juíza de Direito, na forma da Lei, etc., nos termos do Art. 887, § 1º do CPC. FAZ SABER, assim como o presente Edital de conhecimento e intimação, que o bem a ser leilado é: imóvel designado à venda no bem descrito abaixo, por MEIO ELETRÔNICO, conduzido pelo Leiloeiro Oficial, Heirio Deutch de Freitas Braga, matriculado na Junta Comarcária do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 798, através do Portal WWW.NRNLIELOS.COM.BR, o 1º Leilão terá início no dia 21/10/2024 às 15h00, e se encerrará dia 24/10/2024 às 15h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguirá-se a ser interrompido o 2º Leilão, que terá início no dia 24/10/2024 às 15h00, e se encerrará no dia 31/11/2024 às 15h00, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **RELAÇÃO DO BEM:** Direitos pessoais sobre o imóvel localizado na Rua Paqueta, nº 72 - Casa 02, 12.º São Vicente, Embu das Artes/SP, que, conforme laudo de avaliação (fls. 152/186), trata-se de edificação assobrada com características de uso residencial, composta na parte superior por uma residência, com área total homogeneizada construída de 79,83m², composto por sala, cozinha, dormitório, banheiro, área de serviço, área coberta e escada. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 (junho/2024). **Valor da Avaliação atualizado até agosto de 2024:** R\$ 100.510,65 (cem mil, quinhentos e dez reais e sessenta e cinco centavos), que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. Dos autos não consta ônus ou causa pendente de julgamento. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO:** - Edital completo em forma de pagamento, comissão do leiloeiro, ônus sobre o bem e demais condições no site WWW.NRNLIELOS.COM.BR. **DIVÍDUAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalemente, perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 2º andar, Conjunto B - Bela Vista - CEP: 01319 - 000 - São Paulo/SP, tel: (11) 2149-2249, (11) 3241-4847, ou (11) 9 1858-4628 e e-mail: CONTATO@NRNLIELOS.COM.BR. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Embu das Artes, em 27 de agosto de 2024. **BARBARA CAROLA HINDEBERGER CARDOSO DE ALMEIDA,** Juíza de Direito.

EDITAL DE 1ª e 2ª Leilão e de intimação do executado ANTONIO VITOR DE LIMA (CPF 858.033.408-94), bem como seu cônjuge ELETÁRIA ISAUARA DE LIMA (CPF 127.172/2024, às 14h00, com término em 12/12/2024, às 14h00, caso não haja arrematante no 1º Leilão, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceitos lances inferiores a 50% do valor da avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP. Em qualquer dos leilões, se nos 3 (três) minutos finais nenhum lance for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobrevidos lances no mesmo período, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. **Bem a ser leilado:** Imóvel residencial e respectivo terreno, situado na Rua Maria Paula, 36 - 2º andar, Conjunto B - Bela Vista - CEP: 01319 - 000 - São Paulo/SP, tel: (11) 2149-2249, (11) 3241-4847, ou (11) 9 1858-4628 e e-mail: CONTATO@NRNLIELOS.COM.BR. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, 26 de agosto de 2024. **FABIANA TSUCHIYA,** Juíza de Direito.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público - 14/10/2024 às 10h00.** O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, JUCESP 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: **Lote 01:** 01 Refrigerador Kinley XL 250 KPRN BRJBS 9005 G4 série 4177570001661. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro** telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público - 14/10/2024 às 11h00.** O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, JUCESP 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: **Lote 01:** 01 PULVERIZADOR AUTOPROPELIDO. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro** telefone (11) 4223-4343 ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.

EDITAL DE LEILÃO DE EXPOSITOR CEMENTO 3,20 x 0,90 x 1,35. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ** sob nº 61.550.141/0001-72. O leilão será realizado 15 de outubro de 2024 às 14:00. Local do bem: São Paulo/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTES LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR.** Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

EDITAL DE LEILÃO DE ELETRUDO AÇO GF 5 MNT NPT NBR 5597 E LUVA DE AÇO GF 5MNTBR 5597. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ** sob nº 61.550.141/0001-72. O leilão será realizado 15 de outubro de 2024 às 15:00. Local do bem: Fazenda Azulão/Silves/AM. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTES LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR.** Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

EDITAL DE LEILÃO DE MÁQUINA DE ANÁLISE DE METAIS | GERADOR PLACA CONTROLADORA DO GERADOR. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ** sob nº 61.550.141/0001-72. O leilão será realizado 15 de outubro de 2024 às 11:00. Local do bem: CIDADE FRAIBURG/SC. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTES LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR.** Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº