

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

matrícula
111.366

ficha
01

Guarulhos, 11 de setembro de 2009.

ABERTURA DE MATRÍCULA - Protocolo n.º. 269.020, em 25/08/2009.
IMÓVEL: Um terreno, constituído de parte do lote n.º 27 (designado pela
Municipalidade local, como **lote n.º 27-B**), da quadra "R", do loteamento
denominado "**Parque Flamengo**", situado no bairro dos Morros, perímetro
urbano deste Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São
Paulo, medindo 5,50ms. (cinco metros e cinquenta centímetros) de frente para
a Rua Miguel Tavares; 23,00ms. (vinte e três metros) da frente aos fundos, do
lado direito de quem da referida rua o olha, confrontando com o lote n.º 28-A;
do lado esquerdo mede 23,00ms. (vinte e três metros), confrontando com o
lote n.º 27-A; e, nos fundos mede 5,50ms. (cinco metros e cinquenta
centímetros), confrontando com parte do lote n.º 11-B e, com parte do lote n.º
11-A, encerrando uma área de 126,50ms². (cento e vinte e seis metros e
cinquenta decímetros quadrados).

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 082.24.85.0129.00.000.

PROPRIETÁRIA: **ASSEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA.**, com sede na Avenida Angélica, n.º 1.814, 11.º andar, cj. 1.107, Santa
Cecília, na Capital deste Estado, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º
00.828.330/0001-70.

REGISTRO ANTERIOR: R-05 da matrícula n.º 81.049, feito nesta data,
deste Registro Imobiliário. Guarulhos, 11 de setembro de 2009.

O Escrevente, _____ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Oficial Designado, _____ (Osvaldo Marcheti Junior)

AV - 01. REQUERIMENTO - Protocolo n.º. 269.020, em 25/08/2009. A
presente matrícula foi **aberta** a requerimento da proprietária,
firmado nesta Cidade, aos 07 de agosto de 2009, nos termos do
item 44, "C", Capítulo XX, das Normas de Serviço da Egrégia
> Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Guarulhos, 11 de

segue no verso

matrícula
111.366

ficha
01
verso

setembro de 2009.

O Escrevente, _____ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Oficial Designado, _____ (Osvaldo Marcheti Junior)

AV.02 / 111.366 - REMISSÃO

Em 06 de dezembro de 2016 - Protocolo 384.710 de 20/07/2015.

Conforme R.01 da Matrícula 149.554, feito nesta data, através do requerimento datado de 25 de fevereiro de 2.015, firmados em Guarulhos/SP, procede-se a presente averbação para constar que o **MUNICÍPIO DE GUARULHOS**, CNPJ/MF 46.319.000/0001-50, com paço municipal na Avenida Bom Clima, 90, Bom Clima, Guarulhos, SP, promoveu a regularização fundiária de interesse específico do loteamento denominado "Parque Flamengo", devidamente registrado sob nº 07, na matrícula 3.419, aprovado pela Prefeitura do Município de Guarulhos, através do Termo de Regularização Fundiária e de Verificação Final de Obras de Implantação – Revalidação nº 001/13-SDU 02.07, datado de 24/10/2013, expedido nos autos do Processo Administrativo 20.959/1979.

Escrevente, _____ (Vivian Ribeiro Prado)

Substituto Designado, _____ (Renato Sérgio Barbosa Freitas)