



**PREFEITURA DE GUARULHOS
SECRETARIA DE FINANÇAS**

CERTIDÃO DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

CERTIDÃO Nº 5397367/2024

Certidão emitida em Guarulhos, 03 de Outubro de 2024 às 12:37:27.

CERTIFICAMOS que o imóvel de Inscrição 082.24.85.0129.00.000 encontra-se cadastrado da seguinte forma:

Proprietário: LILI NIGRI KALILI E OUTROS
Compromissário: ASSEL EMPREENDIMENTOS IMOB LTDA
Localização: RUA MIGUEL TAVARES nº 137 ANTIGO nº 98-B
Complemento: NÃO HÁ
Lote(s): 27-B
Quadra: R
Bairro: PARQUE FLAMENGO
Área do Terreno: 126,5 m2 (cento e vinte e seis metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados)
Testada Única: 5,50 (cinco metros e cinquenta decímetros)
Área(s) Construída(s): 199,9 m2 (cento e noventa e nove metros quadrados e noventa decímetros quadrados)
Tipo: 20 - Resid. Econômico
Finalidade: Residencial
Fração Ideal: 100,00 %

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Esta certidão tem validade para todo o exercício corrente 2024.

Confirmação de autenticidade disponível no endereço eletrônico

<http://financas.guarulhos.sp.gov.br>

através do código abaixo:

FO8A85D47F1451476D3CC4C9A487F11351

Certidão emitida através do Cidadão OnLine no site:

www.guarulhos.sp.gov.br