

# Leilões & Negócios

**LEILÕES "ON-LINE" E "PRESENCIAIS" - CADASTRE-SE!**  
Participação via internet c/ transmissão de áudio e vídeo em tempo real - Local dos Leilões: R. Uruana, 139 - São Paulo/SP - Visitação e Relação c/ fotos: [www.veseulance.com](http://www.veseulance.com) Infs: (11) 5575-9555 - VENHA TRABALHAR CONOSCO NA CAPTAÇÃO DE NOVOS CLIENTES! (rh@veseulance.com)

**MÁQUINAS OPERATRIZES • 16 VEÍCULOS LEVES • PÁ CARREGADEIRA • 02 TRATORES • EMPILHADEIRAS • 960T TUBOS FF • 49 COMPRESSORES DE AR • 15 SECADORES DE AR • LINHA COMPLETA DE PINTURA • 12.000M CABOS • 6,5T AÇO • EPI'S • MOBILIÁRIO • ITENS DE MRO • ROLAMENTOS • CONJUNTOS DE ENCHIMENTO EM PP • MEDIDOR DE RUGOSIDADE • JATOS DE AREIA • DIVERSOS.**

<b>Saint-Gobain</b> DATA: 08/10/2024 3ª FEIRA - 11:00H Tudo s/Usó: Aprox. 960 Tons Tubos em Ferro Fundido • 57 Tons de Conexões (Curvas/ Joelhos/ Junções/ Reduções/ Flanges/ Tês, Abraçadeiras/ Anéis Etc.) • 6 Tons Tampas • 2,7 Tons Tampões • 5 Tons Parafusos • Placas • Diversos.	<b>SIC</b> DATA: 09/10/2024 4ª FEIRA - 10:30H Pá Carregadeira John Deere 324K, Ano 16 • 02 Tratores John Deere 7195J, Ano 15 • Trator Case Puma 205, Ano 15.	<b>USIBER</b> DATA: 09/10/2024 4ª FEIRA - 11:00H 20 Máqs. Operatrizes (09 Retificas/ Afiliadoras/ Torno/ Electro-são, Etc.) • 13 Compressores de Ar A. Copco/ Schutz/ Sullair e Outros • Secador de Ar Comprimido • 10 Transformadores • 02 Geradores de Energia • 02 Jatos de Areia • Mobiliário • Diversos.	<b>ADM</b> DATA: 11/10/2024 6ª FEIRA - 11:00H Paleteadora San Martin • Empilhadeira Yale 60 Vx. Capac. 3,0 T • 12 Veículos: 04 Fiat Strada/ 02 Uno Way/ Pálio Weekend/ 03 Pick UP/ GM Agile/ Sucata Onix • Chaveiraria Vertical • 02 Maqs. de Corte Plasma • Gde. Quant. de Peças Sem Uso • Maq. de Costura • Mobiliário • Diversos.	<b>airports</b> DATA: 16/10/2024 4ª FEIRA - 11:00H 45 Compressores de Ar. Capac. 50 a 900CPM • 15 Secadores de Ar. Capac. 135 a 1.250PCM • 10 Reservatórios p/ Ar Óleo • Aprox. 2.500M Mangueira p/ Ar Comprimido • 10 Motores Elétricos 15 a 75KW • Gde. Qtd. Filtros • 03 Ventiladores Axiais • Painéis Elétricos • Aparelhos de Ar Condicionado • Diversos.	<b>cba</b> DATA: 17/10/2024 5ª FEIRA - 11:00H 1.900 Conjtos de Enchimento em PP • Linha Completa de Pintura c/ Espectofotômetro / Espectrografo / Câmara Salt Spray/ Mono- via / Motores/ Motorredutores e Outros • Sucata de Empilhadeira Hyster • 02 Retificadoras de Tensão • Diversos.	<b>zema</b> DATA: 17/10/2024 5ª FEIRA - 14:00H Maqs. Operatrizes: Retifica Plana/ Fresadora Pantográfica • Medidor de Rugosidade • 12.000M Cabos • Aprox. 6,5T Aço • Motores Elétricos • 04 Servomotores • Gde. Qtd. Itens de MRO: Rolamentos/ Anéis/ Arruelas/ Filtros/ Retores, Etc. • Bombas e Motobombas • Inversores de Frequência • Diversos.	<b>WEG</b> DATA: 18/10/2024 6ª FEIRA - 11:00H Cabos Elétricos • Rolamentos • Mancais • Tubos Termocontrátil • Materiais Elétricos (Tomadas/ Prensa Cabo Inox e Poliamida/ Termoresistores • Protetores Térmicos Bimetálicos/ Parafusos de Cobre Eletrolítico • Materiais Mecânicos (Tampões e Bujeões Roscados de Latão/ Orlais de Suspensão e Outros) • Diversos.
--	---	--	---	---	---	--	---

**PERSIO BOSCHETTI JUNIOR**  
LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 678

**RODRIGO E. P. DA COSTA DANTAS**  
LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 1455

**PERSIO BOSCHETTI JUNIOR**  
LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 678

**RODRIGO E. P. DA COSTA DANTAS**  
LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 1455

**PERSIO BOSCHETTI JUNIOR**  
LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 678

**LEILÕES ONLINE:**  
+15/10/2024, a partir das 11h00 - SAN SAN GARDEN - ILUMINAÇÃO - Plafões e lâmpadas de Led. +16/10/2024, a partir das 11h00 - ECORAZ - Itens de Informática, Roupas, Calçados e Acessórios - Notebooks, CPUs, Drones, Servidores, Roupas, Óculos, Bijuterias e Outros. +16/10/2024, a partir das 16h00 - MPD - ARQUIVO DESLIZANTE - Sistema Modular de Arquivamento ou Armazenamento. +17/10/2024, a partir das 09h30 - HOTEL MELIA - RENOVACÃO DE MOBILIÁRIO - TVs e Móveis. +22/10/2024, a partir das 09h30 - LOTAÇÃO MECÂNICA - FERRAMENTAS, EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E MECÂNICA - Elevadores Hidráulicos, Scanner Auto, Compressores, Máquinas de Solda, Serras, Lixadeiras e Outros. +22/10/2024, a partir das 20h30 - ESTILO A - QUEIMA DE ESTOQUE DE UTENSÍLIOS E DECORAÇÃO - Decoração, Louças e Utensílios. +28/10/2024, a partir das 14h00 - VIVAZ - BENS DE APTOS DECORADOS - Móveis e Utensílios. +29/10/2024, a partir das 11h00 - PLANO E PLANO - BENS DE APTOS DECORADOS - Móveis e Utensílios.

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Alessandra Cavalcanti Antunes - JUCESP 1405.

**MAIS INFORMAÇÕES:** (11) 3003.0677  
[www.KWARA.com.br](http://www.KWARA.com.br)

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS.** 7ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro da Comarca da Capital, Estado de São Paulo, Processo nº 0013730-77.2020.8.26.0002. Requeridos: **Bruno Teixeira Marques ou Bruno Marques Manji Teixeira** (CPF 393.301.778-59) - **Mislene Cristina Manji Teixeira** (CPF 364.062.048-83). Credores e/ou interessados: **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ 03.660.305/0001-04) - **Construtora Tenda S/A** (CNPJ 11.476.527/0001-33); **Fit 40 SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda.** (CNPJ 09.541.902/0001-00). O 1º Leilão terá início no dia 29/10/2024, às 11h00, com término em 01/11/2024, às 11h00, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer de valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP. O 2º Leilão terá início no dia 01/11/2024, às 11h00, com término em 21/11/2024, às 11h00, caso não haja arrematante no 1º Leilão, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer de valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP. Em qualquer dos Leilões, se nos 3 (três) minutos finais nenhum lance for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobrevidos lances no mesmo período, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Bem a ser leiloado: OS DIREITOS JUDICIAIS sobre o Apartamento nº 34, Torre 9, Resid. Chácara Campo Limpo, situado na Rua Catiara, 267, Jardim Umarizal, São Paulo/SP, CEP 05756-240, com descrição completa na Matrícula nº 416.328 do 11º CRI da Comarca da Capital/SP. Ônus: Constam ônus, vide edital completo. Lance mínimo no 1º Leilão: R\$ 66.777,48 - Lance mínimo no 2º Leilão: R\$ 33.388,74 - 50% do valor de avaliação. "sujeitos à atualização. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado pelo Leiloeiro Público Oficial como vencedor. Caso nos Leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de Lance de forma parcelada. Comissão do Leiloeiro: + 5% sobre o valor da arrematação. Leiloeiro: Daniel Bizerza da Costa - JUCESP 1175. Ficam os requeridos **Bruno Teixeira Marques ou Bruno Marques Manji Teixeira, Mislene Cristina Manji Teixeira**, a credora fiduciária **Caixa Econômica Federal - CEF**, a interveniente **Construtora Tenda S/A** e a fiduciária **Fit 40 SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda.** e demais interessados INTIMADOS das designações supra, bem como da penhora realizada em data de 07/02/2023, caso não sejam localizados para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o artigo 887, § 3º do CPC. Obrigatória a leitura e submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no site: [www.agisleiloes.com.br](http://www.agisleiloes.com.br). Telefone para contato com o Leiloeiro: (11) 3213-4148. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 04 do mês de outubro do ano de 2024.

[www.agisleiloes.com.br](http://www.agisleiloes.com.br) (11) 3213-4148

**LEILÃO DIA 07/10/2024 ON-LINE**  
às 14:00  
[www.gracindoleiloes.lel.br](http://www.gracindoleiloes.lel.br)  
**MAIS INFORMAÇÕES NO EDITAL DO SITE**

**Imóvel residencial, assobrado, com garagem para três veículos, sendo uma vaga descoberta e duas cobertas. A residência é composta em seu piso inferior por 02 salas, copa e cozinha, lavabo, apartamento para empregada, área de serviço e edícula com churrasqueira e banheiro. No piso superior existem 03 dormitórios suítes, sendo um deles com closet e uma sala de TV. Área Construída de 313,60 m² Terreno de 10x30 totalizando 300 mt² conforme certidão. End. Rua Martin Luther King, 243 Bairro Saudade Araçatuba-SP**

**1º LEILÃO 07/10/24**  
14:00  
Inicial: R\$ 668.357,10

**2º LEILÃO 22/10/24**  
14:00  
Inicial: R\$ 710.857,10

**Leiloeiro Oficial: Luís Fernando de Oliveira Alves Jucesp: 1359**

**LEILÕES ONLINE:**  
+11/10/2024, a partir das 14h00 - COMITENTE: OUTROS COMITENTES - Lote 001 - Porto Alegre/RS - Restinga - Casa n° 3043, situada na Avenida Igenes E. Fagundes, nº 880, Residencial Vila Nova Restinga, Restinga. Área terreno: 150.000m². Área construída estimada: 115.000m². Matr. 62.797 do 3º R Local. Lance Inicial: R\$ 35.000,00. +14/10/2024, a partir das 11h00 - Comitente: CREDITAS SOLUÇÕES FINANCEIRAS LTDA - Imóveis localizados nos estados de BA, MS, ES, GO, MG, MT, PE, RR, RJ, SC, SP. +22/10/2024, a partir das 14h30 - Comitente: BANCO PAN S/A - Imóveis localizados nos estados de BA, CE, PI, PR, RS, SC, SP. +22/10/2024, a partir das 11h00 - Comitente: OUTROS COMITENTES - Imóveis localizados no estado de AI, AM, BA, CE, ES, GO, MG, MT, PE, RR, RJ, SC, SP. +22/10/2024, a partir das 14h30 - Comitente: BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A. - Imóveis localizados nos estados de BA, MG, MT, RO, SP.

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Editais completos no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Doris Plat - Jucesp 744.

**PARA MAIS INFORMAÇÕES:** 3003.0677  
[PORTALZUK.com.br](http://PORTALZUK.com.br)

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS.** 5ª Vara Cível do Foro Regional VII - Itaquera da Comarca da Capital, Estado de São Paulo, Processo nº 1017494-05.20218.26.0007. Executados: **Marco Antonio Cadena de Souza** (CPF 089.963.738-85), **Cristiane Ollhara Bezerra de Souza** (CPF 289.680.898-17). Credores e/ou interessados: **Banco Bradesco S.A.** (CNPJ 00.746.740/0001-72), **Marcos Paulo Higa** (CPF 235.152.288-40) e **Município de São Paulo**. O 1º Leilão terá início no dia 01/11/2024, às 11h00, com término em 27/11/2024, às 11h00, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer de valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP. O 2º Leilão terá início no dia 08/11/2024, às 11h01, com término em 28/11/2024, às 11h00, caso não haja arrematante no 1º Leilão, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance der, não sendo aceitos lances inferiores a 60% do valor da avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP. Em qualquer dos Leilões, se nos 3 (três) minutos finais nenhum lance for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobrevidos lances no mesmo período, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Bem a ser leiloado: Os DIREITOS sobre o Apto. 66, Torre A, Cond. das Azalías, situado na Avenida Aracaju, 9.240, Jardim Colonial, São Paulo/SP, CEP 03951-226, com descrição completa na Matrícula nº 290.489 do 5º CRI da Comarca da Capital/SP. Ônus: Constam ônus, vide edital completo. Lance mínimo no 1º Leilão: R\$ 260.593,08 - Lance mínimo no 2º Leilão: R\$ 156.355,84 - 60% do valor de avaliação. "sujeitos à atualização. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado pelo Leiloeiro Público Oficial como vencedor. Caso nos Leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de Lance de forma parcelada. Comissão do Leiloeiro: + 5% sobre o valor da arrematação. Leiloeiro: Marcello Lemos da Cruz - JUCESP 983. Ficam os executados **Marco Antonio Cadena de Souza, Cristiane Ollhara Bezerra de Souza** o credor fiduciário **Banco Bradesco S.A.** o credor trabalhista **Marcos Paulo Higa** o credor tributário **Município de São Paulo** e demais interessados INTIMADOS das designações supra, bem como da penhora realizada em data de 09/06/2022, caso não sejam localizados para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o artigo 887, § 3º do CPC. Obrigatória a leitura e submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no site: [www.agisleiloes.com.br](http://www.agisleiloes.com.br). Telefone para contato com o Leiloeiro: (11) 3213-4148. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 10 do mês de setembro do ano de 2024.

[www.agisleiloes.com.br](http://www.agisleiloes.com.br) (11) 3213-4148

**EDITAL 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS PARTES DOS LEILÕES - ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação - São Caetano do Sul/SP e online no site [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br). Leiloeira Oficial - mat. Jucesp nº 817, autorizada por BANCO RIBERÃO PRETO S.A. - CNPJ 00.517.645/0001-04, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial - art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Um terreno, constituído pelo lote 13, da quadra 10, do loteamento Residencial Mais Viver São José do Rio Preto, em São José do Rio Preto/SP, com área de 225,20M². Cadastro Municipal nº 262200000. Ocupado. Matrícula nº 144.195 - 1º Oficial de Registro de Imóveis São José do Rio Preto. 1º LEILÃO 21/10/2024 às 14:30 - VALOR: R\$ 64.604,84. 2º LEILÃO 22/10/2024 às 14:30 - VALOR: R\$ 90.360,96. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registo; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 19/09/2024. Os Fidejuciantes - JOICE MICHELE LUCIO - CPF 318.929.238-82 - comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br) | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciários intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.**

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br). Leilão público - 07/10/2024 às 11h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: 21 BICICLETAS ERGOMÉTRICAS PARA SPINNING. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro ([www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br)) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

**Anuncie:**  
**11. 3729-6600**  
comercial@gazetasp.com.br

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS.** 6ª Vara Cível da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, Processo nº 4009028-19.2013.8.26.0114. Requerido: **Durval Ribeiro Junior** (CPF 984.785.168-91). Credores: **Resolve Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros S.A.** (CNPJ 06.912.785/0001-55). **Município de Campinas**. O 1º Leilão terá início no dia 04/11/2024, às 11h00, com término em 07/11/2024, às 11h00, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer de valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP. O 2º Leilão terá início no dia 11/11/2024, às 11h00, caso não haja arrematante no 1º Leilão, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer de valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP. Em qualquer dos Leilões, se nos 3 (três) minutos finais nenhum lance for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobrevidos lances no mesmo período, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Bem a ser leiloado: Apartamento nº 62 e Box nº 43, Ed. Eng. Moisés Steinberg, situado na Rua Barão de Jaguará, nº 460, Centro, Campinas/SP, CEP 13015-000, com descrição completa na Matrícula nº 7.928 do 3º CRI da Comarca de Campinas/SP. Ônus: Constam ônus, vide edital completo. Lance mínimo no 1º Leilão: R\$ 329.124,024 - Lance mínimo no 2º Leilão: R\$ 164.562,12 - 50% do valor de avaliação. "sujeitos à atualização. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado pelo Leiloeiro Público Oficial como vencedor. Caso nos Leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de Lance de forma parcelada. Comissão da Leiloeira: + 5% sobre o valor da arrematação. Leiloeira: Sabrina de Andrade Verone - JUCESP 1.052. Fica o requerido **Durval Ribeiro Junior**, seu cônjuge, se casado for, a credora **Resolve Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros S.A.** o credor tributário **Município de Campinas** e demais interessados INTIMADOS das designações supra, bem como da penhora realizada em data de 18/02/2015, caso não sejam localizados para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o artigo 887, § 3º do CPC. Obrigatória a leitura e submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no site: [www.agisleiloes.com.br](http://www.agisleiloes.com.br). Telefone para contato com o Leiloeira: (11) 3213-4148. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 11 do mês de setembro do ano de 2024.

[www.agisleiloes.com.br](http://www.agisleiloes.com.br) (11) 3213-4148

**EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS PARTES DOS LEILÕES - ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação - São Caetano do Sul/SP e online no site [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br). Leiloeira Oficial - mat. Jucesp nº 817, autorizada por BANCO RIBERÃO PRETO S.A. - CNPJ 00.517.645/0001-04, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial - art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Um terreno, constituído pelo lote 11, da quadra 23, do loteamento Residencial Mais Viver São José do Rio Preto, em São José do Rio Preto/SP, com área de 225,20M². Cadastro Municipal nº 262200000. Ocupado. Matrícula nº 144.051 - 1º Oficial de Registro de Imóveis São José do Rio Preto. 1º LEILÃO 21/10/2024 às 14:00 - VALOR: R\$ 102.567,48. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registo; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 19/09/2024. Os Fidejuciantes - REGIANI APARECIDA MUSSINHATTI DAVI - CPF 275.859.168-50 e EDER JUNIOR DAVI - CPF 250.956.218-51 - comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br) | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciários intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.**

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br). Leilão público - 07/10/2024 às 11h30. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: 03 MINI ERGOMÉTRICA mbike 001 + 30 MINI ERGOMÉTRICAS MBIKE 003. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro ([www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br)) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

**EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS PARTES DOS LEILÕES - ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação - São Caetano do Sul/SP e online no site [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br). Leiloeira Oficial - mat. Jucesp nº 817, autorizada por JARDIM PACAEMBU SPE LTDA - CNPJ 25.158.580/0001-70, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial - art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Lote Condominial nº 42, Condomínio Residencial "Vila das Palmeiras", à Rua Dulcinea Dias de Souza, nº 485, em Americana/SP, com a área útil e privativa de 125,08m² e uma área comum de 63,01m², totalizando uma área de 188,09m². Av. 04 - 03/01/2024 - AVERBAÇÃO DE CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO E CADASTRO DO IMÓVEL - consta que o Condomínio Residencial "Vila das Palmeiras", encontra-se concluído, sendo que a referida unidade autônoma possui o cadastro municipal de nº "19.0360.0359.0042". Ocupado. Matrícula nº 148.625 - Registro de Imóveis de Comarca de Americana/SP. 1º LEILÃO 23/10/2024 às 10:00 - VALOR: R\$ 111.900,00. 2º LEILÃO 24/10/2024 às 10:00 - VALOR: R\$ 135.716,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registo; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 11/09/2024. O Fidejuciente - MÁRCIO STANESCO - CPF 329.683.668-31 - comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br) | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciários intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.**

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br). Leilão público - 07/10/2024 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: 27 UNIDADES DE BICICLETAS ERGOMÉTRICAS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro ([www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br)) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

**EDITAL Nº 01/0053-ADE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS PARTES DOS LEILÕES - ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação - São Caetano do Sul/SP e online no site [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br). Leiloeira Oficial - mat. Jucesp nº 817, autorizada por COOPERATIVA DE CREDITO CREDINTER LTDA - SICOOB CREDINTER - CNPJ 24.048.910/0001-02, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial - art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Gleba de terras desmembrada do Sítio Falcão "B", situado no Bairro do Falcão, em Monte Alegre do Sul/SP, com a área de 107.282,08m² ou 10,7282 hectares. CADASTRO - INCRA: O imóvel está cadastrado em maior área no INCRA sob nº 625.051.002.372-0; Denominação do Imóvel: Sítio Falcão; Área Total: 23.5368ha; Localização do Imóvel: Bairro do Falcão; Município: Monte Alegre do Sul/SP; Módulo Rural: 50,0782ha; Nº de Módulo Rural: 0,47; Módulo Fiscal 16,0000ha; Nº de Módulo Fiscal: 14,711; Fração Mínima de Parcelamento: 3,00ha; e Número do Imóvel: Recadastrada Federa de NIFR: 5.645.624-7. Av-05 - 03/11/2022 - ATUALIZAÇÃO - CADASTRO NO INCRA E RECEITA FEDERAL - consta que imóvel objeto da presente matrícula, atualmente está cadastrado no INCRA sob nº 951.030.611.280-6; Denominação do Imóvel: Sítio Vó Anezia; Ocupado. Matrícula nº 43.046 - Registro de Imóveis E Anexos Comarca de Amparo/SP. 1º LEILÃO 14/10/2024 às 14:00 - VALOR: R\$ 1.600.000,00. 2º LEILÃO 28/10/2024 às 14:00 - VALOR: R\$ 1.666.105,19. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registo; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 25/09/2023. Os Fidejuciantes - EDI CARLOS BARUCHÍ - CPF 208.656.029-70 e FÁTIMA APARECIDA DE MORAES LEM BARUCHÍ - CPF 180.504.958-50 - comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br) | (11) 9844-1456. Desta forma, ficam os devedores fiduciários intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.**

**EDITAL DE LEILÃO DE EXPOSITOR CENTRAL 3,20 X 0,90 X 1,35.** Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A. - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72.** O leilão será realizado: 09 de outubro de 2024 às 11:00. Local do bem: São Paulo/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTA LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILÕES.COM.BR.** Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br). Leilão público - 07/10/2024 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: 20 UNIDADES DE BICICLETAS ERGOMÉTRICAS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro ([www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br)) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

**EDITAL DE LEILÃO DE SISTEMA FOTOVOLTAICO - 15 PLACAS E 1 INVERSOR DE ENERGIA SOLAR.** Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A. - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72.** O leilão será realizado 09 de outubro de 2024 às 15:00. Local do bem: São Jorge D'OESTE/PR. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTA LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILÕES.COM.BR.** Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br). Leilão público - 07/10/2024 às 10h30. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: ETIQUETAS | BATOQUES DE PLÁSTICOS | ITENS DIVERSOS E COLA HOTMELT. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro ([www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br)) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

**EDITAL DE LEILÃO DE BOBINAS COM 265,85 KG DE FIOS DE COBRE RETANGULAR.** Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A. - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72.** O leilão será realizado 08 de outubro de 2024 às 10:00. Local do bem: Maringá/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTA LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILÕES.COM.BR.** Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

**EDITAL DE LEILÃO DE PEÇAS AUTOMOTIVAS (DIVERSAS).** Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A. - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72.** O leilão será realizado 08 de outubro de 2024 às 11:00. Local do bem: Diadema/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior