

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MANUEL

DEPARTAMENTO DE FINANÇAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

FICHA CADASTRAL

Registro Cadastral							
Nº DO CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ZONA	BAIRRO	DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO		
9601	0.4.576.0170.9	ZONA QUATRO	CENTRO	01/01/1900	12/01/2024		
TRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (m²)
	Bairro Canepelle		AREAS DIVISAS DE 10 A 20 MIL			//	//

Localização da Unidade Imobiliária							
LOGRADOURO	NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE		
RODOVIA MARECHAL RONDON	S/N		CENTRO				
COMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRICULA	INSCRIÇÃO ANTERIOR	
						0.4.576.0170.9	
LOGRADOURO ESQUINA	NÚMERO ESQUINA			CEP			
				18655-500			

Resumo Geral			
ALÍQUOTA (%)	VALOR VENAL CONSTRUÇÃO	VALOR VENAL TOTAL	TOTAL ÁREA EDIFICADA
0,55	1.731.801,71	1.731.801,71	3.506,53

Terreno					
TESTADA PRINCIPAL	TESTADA P/ TAXAS	ÁREA TERRENO	FRAÇÃO IDEAL	VALOR M² TERRENO	VALOR VENAL TERRENO
169,38		66585,54	1,00	13,58	0,00

Informações ITBI		
VL. VENAL TERRENO ITBI	VL. VENAL CONSTRUÇÃO ITBI	VL. VENAL TOTAL ITBI
14555878,70	386081,28	14941959,98