



Cadastro do Imóvel: 263.011.0030-1

Local do Imóvel:

R DAVID NICOLAI, S/N - LT 30 QD L
CEP 04870-180
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R TURIASSU, 1840
CEP 05005-000

Contribuinte(s):

CPF 136.224.608-57 ELCIO ZAGO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	250	Testada (m):	10,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	250		

Dados cadastrais da construção:

Terreno sem construção

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	261,00
- da construção:	Terreno sem construção

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	65.250,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	0,00
Base de cálculo do IPTU:	65.250,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 24/10/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 26/07/2024

Número do Documento: 2.2024.003034919-9

Solicitante: AGS GESTAO E INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS E ATIVOS LTDA (CNPJ 46.273.824/0001-36)