

IMÓVEL: Apartamento n.62 e box 43 do Edifício Engenheiro Moises Steinberg, em construção, a rua Barão de Jaguará, 460, com posto de sala, dois dormitórios, banheiro, dispensa, WC, cozinha, lavanderia, com a área útil de 37,00ms². área comum de 12,390ms². e área ideal no terreno de 7,983ms². e o box n.43 com a área útil de 9,00ms². área comum de 13,47ms². e área ideal no terreno de 1,8000ms². medindo o terreno em seu todo 17,13ms. de frente para a rua Barão de Jaguará, 46,60ms. de um lado, 46,00ms. de outro e, 21,80ms. nos fundos, com a área de 700,00ms². confrontando com Americo Petrin, Plinio Bittencourt Rafael Mauro Neto, Ignes Geysler e Francisco Zuppi. PROPRIETÁRIO: José Augusto Silva Filho, brasileiro, solteiro, maior, desenhista, residente nesta cidade, a rua Cláudio Bilac, 304, CIC. 023453238. TÍTULO AQUISITIVO. 94246 deste cartório. Campinas, 18 de Novembro de 1976. O esc. *Miquina*.

O Escrivão, *Cidade Juazeira*
Av.1. 7928 Vide livro 8-J, fls.32n.9. Campinas, 18 de Novembro de 1976. O esc. habilitado, *Miquina*.

O Escrivão, *Cidade Juazeira*
R.2. 7928 Campinas, 18 de Novembro de 1976. TRANSMITENTE: o proprietário acima qualificado. ADQUIRENTE: Projetolar, Empreendimentos Imobiliários e Construtora Ltda. com sede em Cosmópolis, a Av.9 de Julho, 327, CGC.46684692/000. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29-10-76 do 1º Tab. local (Lº686, fls.100). VALOR: Cr\$225.000,00 sendo Cr\$ - - - 200.000,00 do apartamento e Cr\$25.000,00 do Box. - O esc. hab. -

Miquina, O Escrivão, *Cidade Juazeira*
R.3. 7928- Campinas, 30 de Dezembro de 1976. DEVEDOR: a adquirente acima qualificada. CREDOR: Monir Goraieb, brasileiro, solteiro, engenheiro, residente nesta cidade, a Av.Barão de Itapura, 1075, CIC.014324008. TÍTULO: Hipoteca de 1º grau. FOR

vide verso

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 1-12-76 do 4º Tab. local (Lº172, fls.133). VALOR: Cr\$500.000,00 a ser pago até 22-2-77, multa de 10%. O esc. habilitado, *Miquina* -

O Escrivão, *[assinatura]* Oficial maior, Nelson Oliveira

Av.4. 7928- Certifico que fica cancelada a hipoteca constante da presente matrícula em virtude do credor haver recebido de seu devedor a quantia de Cr\$500.000,00 conforme quitação de 5-4-77. Campinas, 23 de Maio de 1977. O esc. *Miquina*

O Escrivão, *[assinatura]* Oficial maior, Nelson Oliveira

R.5. 7928- Campinas, 30 de Junho de 1977. TRANSMITENTE: a adquirente acima qualificada. ADQUIRENTE: Mog-Comercial e Construtora Ltda. com sede nesta cidade, a rua Barão de Jaguará, 593, CGC.46715322/0001. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 12-4-77 do 4º Tab. local (Lº277, fls.175). VALOR: Cr\$500.000,00, O esc. hab. *[assinatura]*

O Escrivão, *[assinatura]* Oficial maior, Nelson Oliveira

Av.6. 7928 - Certifico que conforme habite-se fornecido pela Prefeitura Municipal local de 17 de janeiro de 1.977, se constata que o Condomínio Moises Steinberg foi concluído. Campinas, 06 de setembro de 1.978. O esc. hab. *[assinatura]*

O Oficial, *[assinatura]* Oficial maior, Nelson Oliveira

Marcos Antonio de Oliveira
Escrivente

R.7. 7928 - Campinas, 06 de setembro de 1.978. PROMITENTE VENDEDORA:- Mog- Comercial e Construtora Ltda., com sede nesta cidade à rua Barão de Jaguará, 593, CGC. 46715322/0001.18. -- PROMITENTE COMPRADOR:- Durval Dias Arruda, brasileiro, viúvo, comerciante, residente à rua Pero Vaz de Caminha, 22, RG. nº- 4945285, CIC. 021027228/72. TÍTULO:- Compromisso de venda e compra. FORMA DO TÍTULO:- Contrato particular assinado nesta cidade, em 23 de setembro de 1.977. VALOR:- Cr\$550.000,00 pagável da seguinte forma: Cr\$450.000,00 no ato e o restante -- Cr\$50.000,00 no dia 23/09/77 e Cr\$50.000,00 em 31/01/78. O -- esc. hab. *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*

Marcos Antonio de Oliveira

vide fls 02

NELSON OLIVEIRA

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.8. 7928 - Campinas, 06 de setembro de 1.978. TRANSMITENTE: Mog Comercial e Construtora Ltda., retro qualificada. ADQUIRENTE:- Durval Dias Arruda, retro qualificado. TITULO:- Venda e compra. FORMA DO TITULO:- Escritura de 30 de agosto de 1978 do 4º Tab. local (Lº 281, fks. 161). VALOR:- Cr\$550.000,00. O esc. hab. Marcos Antonio de Oliveira. O Oficial, Nelson Oliveira Oficial maior, Nelson Oliveira

Av.9. 7928 - Certifico que fica cancelado o compromisso de venda e compra objeto do R.7 da presente matrícula em virtude do promitente comprador Durval Dias Arruda, retro qualificado, ter recebido a escritura definitiva lavrada nas notas do 4º Tab. local em 30/08/78, autorizando este cancelamento, o que foi feito. Campinas, 06 de setembro de 1.978. O esc. hab. Marcos Antonio de Oliveira. O Oficial, Nelson Oliveira Oficial maior, Nelson Oliveira

R.10. 7928 - Campinas, 27 de setembro de 1.978. TRANSMITENTE: Durval Dias Arruda, brasileiro, empresário, viúvo, residente nesta cidade, à rua Pero Vaz Caninha, CIC. 021.027.228/72. - ADQUIRENTE:- Wilson José Altemann, de indústria, e s/m. Sonia Maria Triandafelides Altemann, do lar, brasileiros, casa dos no regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, e rua Barão de Jaguará, nº 460, apto. 62, CIC. 330.102.508/00. TITULO:- Venda e compra. FORMA DO TITULO:- Instrumento particular assinado nesta cidade em 27 de setembro de 1.978. VALOR:- Cr\$780.000,00. O esc. hab. Marcos Antonio de Oliveira. O Oficial, Nelson Oliveira Oficial maior, Nelson Oliveira

R.11. 7928 - Campinas, 27 de setembro de 1.978. DEVEDORES:-- Wilson José Altemann e s/m. Sonia Maria Triandafelides Altemann, acima qualificados. CREDORA:- Habitacional Associação de Poupança e Empréstimo. TITULO:- Hipoteca em 1º grau. FORMA DO TITULO:- Instrumento particular assinado nesta cidade, em 27 de setembro de 1.978. VALOR:- Cr\$415.000,00, pagável -

Vide Verso

pagável por meio de 264 prestações mensais, aos juros de 10% a.e., taxa efetiva de 10,470%a.e., mora de 3%e.m., multa de 10%, vencendo-se a primeira delas em 27 de outubro de 1978. - O esc. hab. [assinatura]. O Oficial, [assinatura] Oficial maior, Nelson Oliveira

Av.12. 7928 - Certifico que em data de 27/09/78 foi emitida a cédula hipotecária integral sob nº 78/1171 em que figure como emitente e favorecida a Habitacional Associação de Poupança e Empréstimo e como devedor Wilson José Altemann, retiro qualificado, do valor de Cr\$415.000,00, tendo por garantia o imóvel objeto de presente matrícula. Campinas, 27 de setembro de 1.978. O esc. hab. [assinatura]. O Oficial, [assinatura] Nelson OLIVEIRA

Marcos Antonio de Oliveira
Escrivente

Av.13- Em 22 de agosto de 1980- Certifico que fica cancelada a Cédula hipotecaria objeto da Av.12- que grava o imovel em virtude do credor Habitacional A.P.E ter recebido de seu devedor WILSON JOSE ALTEMANN, a importancia do saldo devedor de cr\$ 826.057,97- o quanto se acha o débito, conforme recibo de quitação assinado nesta cidade, em 30/7/80- autorizando este cancelamento-A Esc.hb. [assinatura]

Oficial maior, Nelson Oliveira

Av.14- Em 22 de agosto de 1980- Certifico que fica cancelada a Inscrição hipotecaria objeto do R.11- que grava o imovel em virtude do credor Habitacional A.P.E ter recebido de seu devedor Wilson José Altemann, a importancia do saldo devedor de cr\$ 826.057,97- o quanto se acha o débito, conforme recibo de quitação assinado nesta cidade, em 30/7/80, autorizando este cancelamento-A Esc.hb. [assinatura] O Oficial, [assinatura]

Oficial maior, Nelson Oliveira

R.15. Em 10 de outubro de 1.980. Pela escritura de 30.7.80,- do 3º Tab. local (Lº 342, fls. 51), os proprietários Wilson José Altemann, industriário, RG. 11.662.903 e s/m. Sonia Maria Triandafelides Altemann, do lar, RG. 7.950.430, brasileiros, residentes a rua Barão de Jaguará, 460, apto. 62, nesta cidade, CPF. 330.102.508.00, casados no regime da comunhão - de bens, antes da lei 6.515/77, venderam o imóvel, pelo preço de Cr\$2.260.000,00, a DURVAL RIBEIRO JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG. 7.928.761-SP e CIC. 984.785.168-91, residente a rua Paula Souza, 740, em Ita-SP. O Esc. hab.

O Oficial,

Marcos Antonio de Oliveira
Escravento

Nelson Oliveira
Oficial maior, Nelson Oliveira


AV.16, em 04 de março de 2.015. Prenotação 519938. De conformidade com Certidão (PH000083322) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 26/02/2015, expedida pelo Juízo da 6ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 4009028-19.2013, movida pelo exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MOISÉS STEIMBERG, inscrito(a) no CNPJ nº 67.160.028/0001-67, contra o executado DURVAL RIBEIRO JÚNIOR, inscrito(a) no CPF/MF nº 984.785.168-91, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO, para garantia da execução da dívida no valor de R\$12.356,75, sendo o executado nomeado como fiel depositário. (Conf. PSA).

O Substituto,

Pedro Sérgio de Almeida
Pedro Sérgio de Almeida.

Av.17 - em 22 de março de 2021 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000355760 emitida em 25/02/2021, pelo 7º OFÍCIO CÍVEL da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 40000427620138260114, figurando como exequente (s) **IREOLVE COMPANHIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.**, inscrito(a) no CNPJ nº **06.912.785/0001-55**, e como executado (a)(s) **DURVAL RIBEIRO JUNIOR**, inscrito(a) no CPF/MF nº **984.785.168-91**, e

DURVAL RIBEIRO JUNIOR TURISMO - ME, inscrito(a) no CNPJ nº **07.794.866/0001-60**, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$126.264,71 (cento e vinte e seis mil e duzentos e sessenta e quatro reais e setenta e um centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **DURVAL RIBEIRO JUNIOR**.
Prenotação: 661.867 em 26/02/2021. Selo Digital:
1132743310000000436736210. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponível em www.registradores.org.br