



Cadastro do Imóvel: 007.075.0115-6

Local do Imóvel:

PC DA REPUBLICA, 386 - S71
CEP 01045-906
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

PC DA REPUBLICA, 386 - S71
CEP 01045-906

Contribuinte(s):

CPF 105.330.968-63 JOSE CARLOS VIEIRA DE CARVALHO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	609	Testada (m):	21,10
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0102
Área total (m²):	609		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	114	Padrão da construção:	4-C
Área ocupada pela construção (m²):	500	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	1950		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	9.378,00
- da construção:	3.103,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	93.207,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	70.749,00
Base de cálculo do IPTU:	163.956,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 23/12/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 24/09/2024

Número do Documento: 2.2024.004062227-0

Solicitante: AGS GESTAO E INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS E ATIVOS LTDA (CNPJ 46.273.824/0001-36)