DocuSign Envelope ID: E304D372-5F73-4806-8D51-A7D41E8653F8

LEILOEI.COM | 10 anos

Mais informações e Condições de Venda
11 3422.5998 | 11 97616.1618 | contato@leiloei.com
Acesse nosso site e confira as oportunidades! www.leiloei.com www.leiloei.com.br

EDITAL RESUMO DE LEILÃO JUDICIAL

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO DOS DIREITOS AQUISITIVOS sobre o bem IMÓVEL e de INTIMAÇÃO dos executados **ALIANÇA – INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA** (CNPJ/MF 11.373.564/0001-96), na pessoa do seu representante legal, **ANTONIO APARECIDO LESEN** (CPF/MF 523.099.598-04), **MARIA JOSÉ DA SILVA LESEN** (CPF/MF 275.188.978-65), **LINCOLN MOURA LESEN** (CPF/MF 353.585.828-35) e seus cônjuges, se casados forem; da promitente vendedora **MÁRIA ROZELI TAINO** (CPF/MF 063.277.898-97); do credor tributário **FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE TAUBATÉ/SP**; e demais interessados, expedido nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – Processo nº **0007960-77.2020.8.26.0625**, em trâmite na 3ª Vara Cível da Comarca de Taubaté/SP, requerido por **ROSA GUINBURG.** Nos termos do Art. 881, § 1º e ss. do CPC, **FAZ SABER** que levará a leilão o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), através do portal de leilões on-line www.leiloei.com, nas condições que seguem: **O 1º LEILÃO em 23/09/2024**, às **14h00** e **término em 26/09/2024**, às **14h00**, e não havendo licitante seguirá, sem interrupção, o **2º LEILÃO até o dia 17/10/2024**, às **14h00** (horários de Brasília/DF). **RELAÇÃO DE BEM(NS) – OS DIREITOS AQUISITIVOS SOBRE O PRÉDIO Nº 165** com área construída de 208,41m², e seu respectivo terreno representado pelos lotes 15 e 16 da quadra B, do imóvel denominado Residencial São Charbel, situado no bairro do Areão, nesta cidade, com frente para a Rua Orlando Ribeiro onde mede 24,00ms, com fundos correspondentes onde confronta com os prédios nºs 158,168 e 178, todos da Rua Adherbal de Carvalho, por 29,66ms do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o prédio nº 171; 30,69ms do lado esquerdo, confrontando com o prédio nº 149, encerrando a área de 713,95m². Cadastro Municipal sob nº 5.3.067.016.001. **Matrícula nº 82.151 do CRI da Comarca de Taubaté/SP**. **AVALIAÇÃO – R$ 785.500,00 (agosto/2023 – fls. 372-502, 527-548 e 561-563 dos autos). ÔNUS** – Consta da respectiva matrícula imobiliária, conforme: **R.05** (11/04/2023), a INDISPONIBILIDADE EXEQUENDA. **Consta dos autos, às fls. 176-177, a penhora sobre os direitos do Executado Antônio Aparecido Lesen sobre o imóvel. Consta, ainda, às fls. 274-275 a declaração da titular de domínio Maria Rozeli Taino de que o imóvel foi vendido para o Executado Antônio Aparecido Lesen. Consta dos autos recurso de Agravo de Instrumento – Processo nº 2113413-20.2024.8.26.0000 – julgado improcedente (fls. 595-596), pendente de trânsito em julgado. DÉBITOS FISCAIS** – **R$ 43.235,96**, referentes a débitos tributários do exercício vigente (2024) e parcelamento em aberto, conforme pesquisa junto a Prefeitura de Taubaté/SP, em 23/07/2024. **DÉBITO ASSOCIATIVO** – **R$ 7.608,04** (julho/2024 – objeto de execução nos processos **0003386-11.2020.8.26.0625** e **0004141-35.2020.8.26.0625**, ajuizados perante a 3ª Vara Cível de Taubaté/SP). **DÉBITO EXEQUENDO – R$ 300.315,01** (julho/2021 – fls. 83-85). ***Todos os débitos serão atualizados até a data da alienação. DO PAGAMENTO** – Deverá ser efetuado em 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, por meio de guia de depósito judicial em favor do Juízo. **DA PROPOSTA DE PARCELAMENTO** – Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM. Juiz da causa. **COMISSÃO LEILOEIRO 5%** do preço de arrematação do bem. **DEPRECIAÇÃO EM 2º LEILÃO** não serão aceitos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação judicial. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** – Edital completo com forma de pagamento, lance mínimo, comissão do leiloeiro, obrigações do arrematante, transferência do bem e demais condições no site www.leiloei.com. A publicação deste Edital supre eventual insucesso das cientificações pessoais dos interessados, nos termos do § único, do art. 889, do CPC. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital em resumo que será publicado e afixado na forma da Lei. Taubaté, 23 de julho de 2024. **RODRIGO VALÉRIO SBRUZZI JUIZ DE DIREITO**

Av. Nove de Julho, 3229 - cj.401 - Jardim Paulista, São Paulo - SP, 01407-000

HastaPública — TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requerido: Kinas Empreendimentos Ltda. **Requerente:** Aline Latarullo Gante – **Cumprimento de sentença – Rescisão do contrato e devolução do dinheiro, Proc. 0009547-95.2019.8.26.0229. A Doutora Marta Brandão Pistelli, MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Hortolândia do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão: **23 de SETEMBRO de 2024 às 14:00 horas**, encerrando-se **26 de SETEMBRO de 2024 às 14:00 horas**, e, para eventual 2º leilão: **dia 16 de OUTUBRO de 2024 às 14:00 horas.** Na 1ª hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2ª praça por valor não inferior a **60%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Marcelo Valland, JUCESP 408, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **Apartamento nº 42no 4º andar do Bloco 2 do Edifício Amaranta do Condomínio Residencial "Recanto dos Pássaros, localizado na Av. Santana nº 1710, Jardim residencial Firenze, Hortolândia/SP. AVALIAÇÃO: R$ 242.905,75. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, as partes, **INTIMADAS**, das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro (a), se casado for, bem como outros eventuais interessados, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 02 de agosto de 2024. **Marta Brandão Pistelli, Juíza de Direito** Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

HastaPública — TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requerido: Sadi Gubert **Requerente:** Município de São Carlos – **Execução Fiscal, Proc. 0016428-87.1995.8.26.0566. A Doutora Gabriela Muller Carioba Attanasio, MMª. Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública do Foro da Comarca de São Carlos, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão: **dia 17 de SETEMBRO de 2024 às 14:00 horas**, encerrando-se **dia 20 de SETEMBRO de 2024 às 14:00 horas**, e, para eventual 2º leilão: **dia 10 de OUTUBRO de 2024 às 14:00 horas.** No 1º leilão poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a **50%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi Junior, JUCESP 819, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **OS DIREITOS DE COMPROMISSO DO IMÓVEL DE MATRÍCULAS 58.420/58.421 do CRI de São Carlos/SP, localizado na Rua Jose Cerri, 152, Jardim Cardinali, São Carlos/SP. AVALIAÇÃO: R$ 941.428,44. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Fica, ainda, o executado, **INTIMADO** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro(a) se casado(a) for, bem como eventuais terceiros, **como Maria Solange Pereira Gubert, João do Carmo Jorge e Vanilda Aparecida Jorge**, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 22 de julho de 2024. **Gabriela Muller Carioba Attanasio, Juíza de Direito** Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

HastaPública — TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESS DOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDOS

Requeridos: Jesus Martins **Requerente:** Município de São Carlos – **Execução Fiscal, Proc. 0500444-44.2011.8.26.0566. A Doutora Gabriela Muller Carioba Attanasio, MMª. Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública do Foro da Comarca de São Carlos, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão: **17 de SETEMBRO de 2024 às 14:00 horas**, encerrando-se no dia **20 de SETEMBRO de 2024 às 14:00 horas** e, para eventual 2º leilão: **10 de OUTUBRO de 2024 às 14:00 horas.** No 1º leilão público poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a **70%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi **Júnior, JUCESP 819, através do site *www.hastapublica.com.br***. Bem: **DOIS TERRENOS E CONSTRUÇÕES (CONJUNTO DE QUITINETES), situado em São Carlos/SP, Avenida Um, conforme descrito nas matrículas nº 62.140 e 62.141 do CRI de São Carlos/SP. AVALIAÇÃO: R$ 1.548.417,75. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro se casado for, bem como eventuais terceiros, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 17 de julho de 2024. **Gabriela Muller Carioba Attanasio, Juíza de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

HastaPública — TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requerido: Jailton Marcelino Viana, **Requerente:** Condomínio Conjunto Habitacional Novo Estrela I **- Execução de Título Extrajudicial, Proc. 1004132-17.2019.8.26.0229. A Doutora Marta Brandão Pistelli, MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Hortolândia do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão, que terá início a contar no dia **23 de SETEMBRO de 2024 às 14:00 horas**, encerrando-se no **26 de SETEMBRO de 2024 às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 16 de OUTUBRO de 2024 às 14:00 horas.** No 1º leilão poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a **60%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Marcelo Valland, JUCESP 408, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **DIREITOS sobre o imóvel de matrícula 177.556 do CRI de Sumaré/SP, Apartamento 23, do bloco 03, CONJUNTO HABITACIONAL NOVO ESTRELA I, sito Rua 03, nº 94, Hortolândia/SP. AVALIAÇÃO: R$ 222.035,47. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, as partes, **INTIMADAS** das designações supra, juntamente com o(s) cônjuge(s) ou companheiro(a)(s), se casadas forem, bem como outros interessados, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 05 de agosto de 2024. **Marta Brandão Pistelli, Juíza de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

HastaPública — TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DAS REQUERIDAS

Requeridas: A. Rossi Baschiera Gráfica Me e Alessandra Rossi Bascheira; **Requerente:** Cooperativa de Crédito Crediguaçu - Sicoob Crediguaçu– **Execução de Título Extrajudicial, Proc. 1004695-07.2016.8.26.0038. O Doutor Antônio César Hildebrand e Silva, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araras, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão o dia: **17 de SETEMBRO de 2024 às 14:30 horas**, encerrando-se dia: **20 de SETEMBRO de 2024 às 14:30 horas**, e, para eventual 2º leilão: **10 de OUTUBRO de 2024 às 14:30.** No 1º **leilão público** poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a **100%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi Junior, JUCESP 819, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **A NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 49.536 DO CRI DE ARARAS/SP, melhor descrito na matrícula. AVALIAÇÃO: R$ 428.000,00. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro se casado for, bem como eventuais terceiros, tal como **Mauricio Fernandes Baschiera, Daniela Rossi, Joice Rossi e Maria Odete Carbinatto Rossi**, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 31 de julho de 2024. **Antônio César Hildebrand e Silva, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

HastaPública — TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESS DOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDOS

Requeridos: Nosso Teto Empreendimentos Imobiliários LTDA, por seu representante legal, e Rejanio Viera de Souza **Requerente:** Prefeitura Municipal de São Carlos – **Execução Fiscal, Proc. 1500010-23.2020.8.26.0566. A Doutora Gabriela Muller Carioba Attanasio, MMª. Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública do Foro da Comarca de São Carlos, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão: **17 de SETEMBRO de 2024 às 14:00 horas**, encerrando-se no dia **20 de SETEMBRO de 2024 às 14:00 horas** e, para eventual 2º leilão: **10 de OUTUBRO de 2024 às 14:00 horas.** No 1º leilão público poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a **70%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi **Júnior, JUCESP 819, através do site *www.hastapublica.com.br***. Bem: **Imóvel de matrícula 139.048 do CRI de São Carlos/SP, na Rua Aparecido da Silva. AVALIAÇÃO: R$ 37.614,41. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro se casado for, bem como eventuais terceiros, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 18 de julho de 2024. **Gabriela Muller Carioba Attanasio, Juíza de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

HastaPública — TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDOS

Requeridos: Erica Cantide Goncalves Preto **Requerente:** Serviço Autônomo de Água e Esgoto de São Carlos - SAAE – **Execução Fiscal, Proc. 1500597-79.2019.8.26.0566. A Doutora Gabriela Muller Carioba Attanasio, MMª. Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública do Foro da Comarca de São Carlos, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão: **17 de SETEMBRO de 2024 às 14:00 horas**, encerrando-se no dia **20 de SETEMBRO de 2024 às 14:00 horas** e, para eventual 2º leilão: **10 de OUTUBRO de 2024 às 14:00 horas.** No 1º **leilão público** poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a **50%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **DOS DIREITOS DE AQUISIÇÃO DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 124.356 DO CRI DE SÃO CARLOS, situado na Rua Antonio Carlos Dalla Dea, nº 528, no bairro Residencial Deputado José Zavaglia, em São Carlos/SP. AVALIAÇÃO: R$ 59.098,73. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro se casado for, bem como eventuais terceiros, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 19 de julho de 2024. **Gabriela Muller Carioba Attanasio, Juíza de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

HastaPública — TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESS DOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDOS

Requeridos: Valdir Francisco de Oliveira **Requerente:** Serviço Autônomo de Água e Esgoto de São Carlos - SAAE – **Execução Fiscal, Proc. 1501649-47.2018.8.26.0566. A Doutora Gabriela Muller Carioba Attanasio, MMª. Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública do Foro da Comarca de São Carlos, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão: **17 de SETEMBRO de 2024 às 14:00 horas**, encerrando-se no dia **20 de SETEMBRO de 2024 às 14:00 horas** e, para eventual 2º leilão: **10 de OUTUBRO de 2024 às 14:00 horas.** No 1º leilão público poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a **70%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi **Júnior, JUCESP 819, através do site *www.hastapublica.com.br***. Bem: **Imóvel de matrícula nº 108040 do CRI de São Carlos, situado na Rua Guarino Baldan, nº 64, São Carlos/SP. AVALIAÇÃO: R$ 86.362,67. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Fica, ainda, o executado, **INTIMADO** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro(a) se casado for, bem como eventuais terceiros, tais como **Rosilena Ribeiro de Oliveira**, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 24 de julho de 2024. **Gabriela Muller Carioba Attanasio, Juíza de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 09/09/2024 às 14h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** Prensa Akinawatec Ph40 E Hot Stamping Speed. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

Só Leilões — LEILÃO NACIONAL DE IMÓVEIS — CAIXA — SOMENTE ONLINE

DIA: 16/SETEMBRO/2024, A PARTIR DAS 10H00. Edital 0026-0324-CPVE-RE

MAIS DE 400 IMÓVEIS, EM DIVERSOS ESTADOS:

AL, BA, CE, ES, GO, MA, MG, MS, MT, PA, PB, PE, PI, PR, RJ, RN, RO, RR, SC, SE e SP. COM VALORES A PARTIR DE R$ 4.688,00.

APARTAMENTOS, CASAS, TERRENOS E SALAS COMERCIAIS.

IMÓVEIS COM ATÉ 50% ABAIXO DA AVALIAÇÃO!
DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO QUITADOS

soleiloes.com.br ou pelo tel.: (48) 3364.1838 ou WhatsApp (48) 99104-0676.
Giovano Ávila Alves * Leiloeiro Oficial * JUCESC AARC/237.

FRAZÃO Leilões — Encerramento: 21/11/2024, 5ª feira – à partir das 10h00

LEILÃO JUDICIAL
Somente Online

O leilão está disponível na internet e poderá receber lances a partir de 23/09/2024.

IMÓVEIS EM PRAIA GRANDE/SP

10h00 – Apartamento – Ocian - Mat. 170.471 CRI Praia Grande/ SP.

10h30 – Direitos Apartamento – Vl. Caiçara – Mat. 133.515 CRI Praia Grande/ SP.

11h00 – Box de Garagem – Ocian – Mat. 234.299 CRI Praia Grande/ SP

11h30 – Apartamento – Guilhermina – Mat. 72.192 CRI Praia Grande/ SP.

Edital na íntegra, fotos e mais informações no site abaixo.
Cadastre-se antecipadamente para participar do leilão.
Rua Hipódromo, 1141 – sala 66 – Mooca – São Paulo/SP.
Ana Claudia Campos Frazão – Leiloeira Oficial – JUCESP 836.
Tel. (11) 3550-4066 / 93360-3757 | www.FrazaoLeiloes.com.br

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 11ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital, Estado de São Paulo. Processo nº 0037932-86.2018.8.26.0100. Executados: **Elcio Zago** (CPF 136.224.608-57), **Katia Simone Michelutti** (CPF 115.990.488-09), **Waldir Pereira Roque Junior** (CPF 082.356.218-27), **Cristiane Jodas Gianini** (CPF 070.515.488-24) e **Claudio Santos Cardoso** (CPF 558.367.712-00). Credores e/ou interessados: **Pedro da Silva Beruti** (CPF 168.997.378-17), **Valter Apolinario da Silva** (CPF 381.839.258-71), **Andre de Souza da Conceição** (CPF 056.707.327-07), **Pablo William de Almeida Franca** (CPF 150.154.637-66), **Carlos José da Silveira Pinheiro** (CPF 938.368.997-87), **Itaú Unibanco S/A** (CNPJ 60.701.190/0001-04), **Associação dos Proprietários do Residencial Palmeiras** (CNPJ 54.061.353/0001-20), **Condomínio Vista Golf** (CNPJ 13.539.530/0001-54) e **Município de São Paulo**. O **1º Leilão** terá início no dia **14/10/2024**, às **11h00**, com término em **17/10/2024**, às **11h00**, ocasião em que os bens serão entregues a quem maior lance oferecer **de valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP**. O **2º Leilão** terá início no dia **17/10/2024**, às **11h01**, com término em **06/11/2024**, às **11h00**, caso não haja arrematante no 1º Leilão, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceitos lances inferiores a **50% do valor da avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP**. Em qualquer dos Leilões, se nos 3 (três) minutos finais nenhum lance for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobrevindo lances no mesmo período, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. **Bem a ser leiloado: LOTE 01 - TERRENO** situado no Espaço Livre "P" na **Rua Andrea Bernasconi**, antiga Rua 10, constante do **lote 28** da **quadra P** do JARDIM PALMEIRAS, no Bairro do Araguava ou Jaceguava, no lugar conhecido como Campo de Baixo, antes Parque do Terceiro Lago, no 32º Subdistrito-Capela do Socorro, com a área de 250,00m2 (Contribuinte nº 263.014.0028-1) com acesso pela Avenida Professor Hermann Von Ihering, Jardim das Palmeiras, São Paulo/SP, CEP 04870-423, com descrição completa na **Matrícula nº 218.711 do 11º CRI da Comarca da Capital/SP**; **LOTE 02 - TERRENO** situado no Espaço Livre P na **Rua Andrea Bernasconi**, antiga Rua 10, **lote 29** da **quadra P**, do JARDIM PALMEIRAS, no bairro de Araguava ou Jaceguava, no lugar conhecido como Campo de Baixo, antes Parque do Terceiro Lago, 32º Subdistrito Capela do Socorro, com a área de 250,00m2 (Contribuinte nº 263.014.0029-1) com acesso pela Avenida Professor Hermann Von Ihering, Jardim das Palmeiras, São Paulo/SP, CEP 04870-423, com descrição completa na **Matrícula nº 218.712 do 11º CRI da Comarca da Capital/SP; LOTE 03 - TERRENO** situado no Espaço Livre L, na **Rua David Nicolai**, antiga Rua 4 (conf. Av.2), **lote 29** da **quadra L**, do Jardim Palmeiras, no Bairro de Araguava ou Jaceguava, Parque do 3º Lago, antes conhecido como Campo de Baixo, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com a área de 250m2 (Contribuinte nº 263.011.0029-6), com acesso pela Avenida Professor Hermann Von Ihering, Jardim das Palmeiras, São Paulo/SP, CEP 04870-423, com descrição completa na **Matrícula nº 147.368 do 11º CRI da Comarca da Capital/SP; LOTE 04 - TERRENO** situado no Espaço Livre L na **Rua David Nicolai**, antiga Rua 4, constituído pelo **lote nº 30** da **quadra L**, do Jardim Palmeiras, no Bairro de Araguava ou Jaceguava, Parque do 3º Lago, antes conhecido por Campo de Baixo, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com a área de 250,00m2, (Contribuinte nº 263.011.0030-1), com acesso pela Avenida Professor Hermann Von Ihering, Jardim das Palmeiras, São Paulo/SP, CEP 04870-423, com descrição completa na **Matrícula nº 228.012 do 11º CRI da Comarca da Capital/SP; LOTE 05 - TERRENO** situado no Espaço Livre L na **Rua David Nicolai**, antiga Rua 4, constituído pelo **lote 31** da **quadra L** do Jardim Palmeiras, no Bairro de Araguava ou Jaceguava, Parque do 3º Lago, antes conhecido como Campo de Baixo, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com a área de 250,00m2 (Contribuinte nº 263.011.0031-8), com acesso pela Avenida Professor Hermann Von Ihering, Jardim das Palmeiras, São Paulo/SP, CEP 04870-423, com descrição completa na **Matrícula nº 228.013 do 11º CRI da Comarca da Capital/SP;** e **LOTE 06 - APARTAMENTO DUPLEX Nº 284**, **TORRE 3**, **CONDOMÍNIO VISTA GOLF**, com a área total de 397,66m² (Contribuinte Nº 088.155.0228-9), situado na Av. Engenheiro Eusébio Stevaux, 1.000, Santo Amaro, São Paulo/SP, CEP 04696-000, com descrição completa na **Matrícula nº 373.627 do 11º CRI da Comarca da Capital/SP. Ônus:** Constam ônus, vide edital completo. Lances mínimos no **1º Leilão*:** LOTE 01 - **R$ 119.299,99**; LOTE 02 - **R$ 119.299,99**; LOTE 03 - **R$ 117.225,21**; LOTE 04 - **R$ 117.225,21**; LOTE 05 - **R$ 117.225,21**; e LOTE 06 - **R$ 2.235.578,25 -** Lance mínimo no **2º Leilão***: LOTE 01 - **R$ 59.649,99**; LOTE 02 - **R$ 59.649,99**; LOTE 03 - **R$ 58.612,60**; LOTE 04 - **R$ 58.612,60**; LOTE 05 - **R$ 58.612,60**; e LOTE 06 - **R$ 1.117.789,12** – 50% do valor de avaliação. *sujeitos à atualização. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado pelo Leiloeiro Público Oficial como vencedor. Caso nos Leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de Lance de forma parcelada. **Comissão do Leiloeiro:** + 5% sobre o valor da arrematação. **Leiloeiro:** Daniel Bizerra da Costa – JUCESP 1.175. Ficam os requeridos **Elcio Zago**, **Katia Simone Michelutti**, **Waldir Pereira Roque Junior**, **Cristiane Jodas Gianini** e **Claudio Santos Cardoso**; os credores trabalhistas **Pedro da Silva Beruti**, **Valter Apolinario da Silva**, **Andre de Souza da Conceição**, **Pablo William de Almeida Franca** e **Carlos José da Silveira Pinheiro**; os credores **Itaú Unibanco S/A**, **Associação dos Proprietários do Residencial Palmeiras** e **Condomínio Vista Golf**; o credor fiscal **Município de São Paulo** e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, bem como da penhora realizada em data de 01/06/2024, caso não sejam localizados para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o artigo 887, § 3º do CPC. Obrigatória a leitura e submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no *site*: **www.agsleiloes.com.br**. Telefone para contato com o Leiloeiro: (11) 3213-4148. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 22 do mês de agosto do ano de 2024.

www.agsleiloes.com.br (11) 3213-4148 — AGS LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 3ª Vara Cível da Comarca de Birigui, Estado de São Paulo. Processo nº 1005766-48.2021.8.26.0077. Executada: **Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda** (CNPJ 32.006.677/00001-23). Credor: **Município de Birigui**. O **1º Leilão** terá início no dia **14/10/2024**, às **14h00**, com término em **17/10/2024**, às **14h00**, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer **de valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP**. O **2º Leilão** terá início no dia **17/10/2024**, às **14h01**, com término em **06/11/2024**, às **14h00**, caso não haja arrematante no 1º Leilão, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceitos lances inferiores a **50% do valor da avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP**. Em qualquer dos Leilões, se nos 3 (três) minutos finais nenhum lance for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobrevindo lances no mesmo período, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. **Bem a ser leiloado:** Unidade Autônoma nº 10, Quadra E, Cond. Resid. Guatambu Park, com a área total de 1.248,41481m², situado na Rodovia Senador Teotônio Vilela, 5.555, Guatambu Park, Birigui/SP, com descrição completa na **Matrícula nº 84.530 do CRI da Comarca de Birigui/SP. Ônus:** Constam ônus, vide edital completo. Lance mínimo no 1º Leilão: R$ 200.374,65* – Lance mínimo no 2º Leilão: R$ 100.187,33* – 50% do valor de avaliação. *sujeitos à atualização. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado pela Leiloeira Pública Oficial como vencedor. Caso nos Leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de Lance de forma parcelada. **Comissão da Leiloeira:** + 5% sobre o valor da arrematação. **Leiloeira:** Natalia Gir de Andrade – JUCESP 1.063. Fica a executada **Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda**, na pessoa de seu representante legal, o credor tributário **Município de Birigui** e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, bem como da penhora realizada em data de 11/11/2021, caso não seja(m) localizado(s) para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o artigo 887, § 3º do CPC. Obrigatória a leitura e submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no *site*: **www.agsleiloes.com.br**. Telefone para contato com a Leiloeira: (11) 3213-4148. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Birigui, aos 29 do mês de agosto do ano de 2024.

www.agsleiloes.com.br (11) 3213-4148 — AGS LEILÕES

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 09/09/2024 às 16h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** 300 MINI SIMULADORES DE PEDALADA COM CONTADOR DIGITAL LCD E CARENAGEM PLASTICA. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 09/09/2024 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** COLCHOES | BOX E DIVERSOS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leil