



Cadastro do Imóvel: 241.008.0046-9

Local do Imóvel:

AV ARICANDUVA, 9340 - AP 66 E VG
TORRE A COND DAS AZALEIAS CEP 03951-220
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV ARICANDUVA, 9340 - AP 66 E VG
TORRE A COND DAS AZALEIAS CEP 03951-220

Contribuinte(s):

CPF 089.963.738-85 MARCO ANTONIO CADENA DE SOUZA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m ²):	6.584	Testada (m):	50,37
Área não incorporada (m ²):	0	Fração ideal:	0,0047
Área total (m ²):	6.584		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m ²):	93	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m ²):	2.475	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2016		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	682,00
- da construção:	1.807,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	21.541,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	157.968,00
Base de cálculo do IPTU:	179.509,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 09/12/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 10/09/2024

Número do Documento: 2.2024.003541988-8

Solicitante: AGS GESTAO E INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS E ATIVOS LTDA (CNPJ 46.273.824/0001-36)