



**Cadastro do Imóvel: 263.011.0031-8**

**Local do Imóvel:**

R DAVID NICOLAI, S/N - LT 31 QD L  
CEP 04870-180  
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R TURIASSU, 1840  
CEP 05005-000

**Contribuinte(s):**

CPF 136.224.608-57 ELCIO ZAGO

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	250	Testada (m):	10,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	250		

**Dados cadastrais da construção:**

Terreno sem construção

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	261,00
- da construção:	Terreno sem construção

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	65.250,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	0,00
Base de cálculo do IPTU:	65.250,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 24/10/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 26/07/2024

**Número do Documento:** 2.2024.003034938-5

**Solicitante:** AGS GESTAO E INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS E ATIVOS LTDA (CNPJ 46.273.824/0001-36)