

MATRÍCULA N.º

051337

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.

Oficial

Substituto Oficial

FICHA N.º 01

IMÓVEL: um terreno designado LOTE 09 da QUADRA D, do loteamento FAZENDA DONA CAROLINA, no Bairro do Barreiro, nesta cidade e comarca de Itatiba, em Macrozona de Urbanização Específica, na Zona Predominantemente Residencial, com a seguinte descrição perimétrica: 9,04 metros em curva e com 16,80 metros em curva, de frente para a Rua Projetada 09, do lado direito com 56,57 metros, confrontando com o lote 08, do lado esquerdo com 55,39 metros, confrontando com o lote 10 e nos fundos com 4,59 metros em curva e com 20,48 metros em reta, confrontando com parte dos lotes 04 e 05, encerrando a área de 1.347,99m<sup>2</sup>.

PROPRIETÁRIA: FDC - EMPREENDIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/C LTDA., com sede nesta cidade e comarca de Itatiba, Estado de São Paulo, à Estrada Municipal Manoel Stefani s/n, Fazenda Dona Carolina, Bairro do Barreiro, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob nº 71.734.610/0001-67.

REGISTRO ANTERIOR: R.04/38.387, de 14 de junho de 1994, do Cartório de Registro de Imóveis de Bragança Paulista SP; Matrícula nº 38.666, de 16 de agosto de 2001 e R.06/44.464, em 03 de novembro de 2011 (loteamento), ambas desta Serventia.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Av. 01, em 03 de novembro de 2011.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Matrícula aberta nos termos do instrumento particular firmado em 16 de setembro de 2011.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 116921.

Av.02, em 03 de novembro de 2011.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 116921.

Segue no verso.

L.º 2 - REG. GERAL

M - 51337

Digitação - Ok  
Conferência - Ok

MATRÍCULA N.º

051337

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP  
REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL Oficial  
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

Av.03, em 02 de abril de 2.015.

**CONTRIBUINTE**

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar que o imóvel objeto da presente é lançado no código-contribuinte pela inscrição nº. 24334-14-53-02336-0-0397-00000 (controle: 69996), conforme Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº. 120962/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Itatiba-SP.

O Escrevente Autorizado,

*Celso Eric Simões*  
Celso Eric Simões.

R.04, em 02 de abril de 2.015.

**VENDA E COMPRA**

Por escritura pública lavrada em 02 de março de 2015, páginas 101-1/8, do livro nº.4318, do 1º. Tabelião de Notas de São Paulo-SP, a proprietária: FDC - EMPREENDIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, anteriormente denominada FDC Empreendimentos, Administração e Participação S/C Ltda, já qualificada, no ato representada por José Seabra Marino, CPF/MF nº.003.426.178-85, VENDEU O IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo valor de R\$324.041,02 a: **CHAMPS ELYSEES PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede em São Paulo-S/P, na Rua Padre João Manoel nº.493, 19º andar, Cerqueiro César, CEP:01.411-001, inscrita no CNPJ/MF sob nº.15.530.292/0001-41, registrada na JUCESP sob nº.35300437357, no ato representada por sua diretora presidente Paula Trabulsi Pessoa de Queiroz, CPF/MF nº.247.538.718-19. Consta transcrito no título que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" e "d" do § único do art.11 da Lei nº.8212/91, expedida pelo Ministério da Fazenda - PGFN/SRFB.

O Escrevente Autorizado,

*Celso Eric Simões*  
Celso Eric Simões

Prenotação nº. 138.916.

AV. 05 em 10 MAI 2022

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Por ofício nº 202204.2614.02114061-IA-709, expedido pela Central de Indisponibilidade aos 26 de abril de 2.022, às 14:05:18, extraído do processo nº 00240780720135240003, em trâmite perante o TST – Tribunal Superior do Trabalho – MS- Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região – MS – Campo Grande – 1E Circunscrição; procede-se esta para constar que fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CHAMPS ELYSEES PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada.

O Escrevente Autorizado,

*César Formis Neto*  
César Formis Neto

Prenotação nº 184.310.

Av.06 em 20 MAI 2022

**PENHORA**

Por Certidão para averbação de Penhora "online" – protocolo PH000415034, solicitada e emitida em 09 de maio de 2.022, por Thais Buscato Bock, de acordo com o Auto ou Termo de 28/03/2022, extraída dos

segue ficha 02 -

FICHA N.º  
02

FICHA N.º

autos de Execução Trabalhista, número de Ordem 0010262-51.2022.5.15.0145, da Vara do Trabalho de Itatiba-SP, Escrivão/Diretor: Marineide Lucia Pinheiro, tendo como exequente(s): Luis Henrique do Nascimento, CPF nº002.117.928-02; e como executado(a/s): CHAMPS ELYSEES PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada; onde comparece também como fiel depositária; verifica-se que 100% do imóvel objeto da presente, foi PENHORADO; sendo o valor da dívida: R\$1.005.553,64.

O Escrevente Autorizado,

César Fornais Neto

Prenotação nº 184.615

Av.07, em 13 ABR 2023

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Por Ofício nº.202304.0311.02637744-IA-420, expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, publicado em 03/04/2023 (11:35:21), no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo nº.00003965220145020083 - Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: **CHAMPS ELYSEES PARTICIPAÇÕES SA (CHAMPS ELYSEES)**, CNPJ/MF nº.15.530.292/0001-41, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE.

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*  
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº 191.887.

Av.8, em 09 de Maio de 2024.

**PENHORA**

Por Certidão de Penhora on-line, protocolo PH000512254, emitida em 24 de Abril de 2024, de acordo com o Auto ou Termo de 25/03/2024, extraída nos autos de "Execução Civil", Número de ordem: 00019369020238260281, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 1º. Ofício Judicial de Itatiba, tendo como exequente: ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO LOTEAMENTO FAZENDA DONA CAROLINA, CNPJ nº.17.150.860/0001-04; e como executada: CHAMPS ELYSEES PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº.15.530.292/0001-41, sendo nomeada "depositário"; verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO em sua totalidade (100%), para garantia da dívida no valor de R\$34.582,13.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões

Prenotação nº.200.554. Selo digital nº 197763210A0000034010024M.

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

Visualizar e disponibilizar em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONF