DocuSign Envelope ID: 79AA464A-5939-4A2D-B21A-8119068B21A1

Edital de Intimação de Hasta Pública - J3512

VARA: 2ª VARA CRIMINAL DA COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA/SP **PROCESSO Nº:** 0017750-39.2005.8.26.0099 **AUTOR:** Ministério Público do Estado de São Paulo **RÉU:** Gerson Lemes Soares **TERCEIROS:** União Federal (Fazenda Nacional); João Silva Lacerda; Maria José Lacerda; Joaquim Rikuo Hirata; Maria Luiza da Silveira Hirata; Anderson Florencio de Souza; Rosangela Uriema de Souza **COPROPRIETÁRIOS:** Iracema Richi da Silva **1ª PRAÇA: 30/09/24(15h00)** até **03/10/24(15h00)** e **2ª PRAÇA: 03/10/24(15h00)** até **23/10/24(15h00)**-***50%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Propriedade - Imóvel Parte ideal de um imóvel rural, situado no bairro da Água Comprida, em Bragança Paulista/SP, correspondente a 45.470m² de uma gleba com a área de 67.200m², ou seja, 2 alqueires e 18.800m², com as seguintes medidas e confrontações: começa no M-1, no cruzamento da divisa de Abilio da Silva Pinto com a cerca de arame farpado, na divisa de João Buoso; daí, em sentido horário e confrontando com este, segue pela cerca, numa distância de 110m, deflete à direita numa distância de 104m, faz canto e deflete à esquerda numa distância de 21m, faz canto e deflete novamente à direita, numa distância de 225m, até alcançar a divisa de Geraldo Franco da Silva, daí, deflete à direita e, confrontando com este, segue pela cerca, em linhas quebradas, numa distância de 292m, até alcançar a divisa de Abílio da Silva Pinto; daí, deflete à direita e, confrontando com este, segue numa distância de 200m, até alcançar o ponto onde tiveram início e findam estas medidas e confrontações. **MATRÍCULA:** nº 12.046 do CRI de Bragança Paulista/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 555.000,00 (em Nov/21). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 17/11/06

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

Edital de Intimação de Hasta Pública - J3722

VARA: 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP **PROCESSO Nº:** 1014089-12.2016.8.26.0564 **AUTOR:** MGC Capital Consultoria e Participações Ltda. **RÉU:** Wanderley Antônio Marotti **CÔNJUGE:** Margarete Guazzelli Marotii **TERCEIROS:** Município de São Bernardo do Campo/SP; Greyce Fernandes Pereira; Judivan Neves de Barros; Sonia Maria Coltri; Edson Luiz Guazzelli; Maria Eloisa Guerra Santos Guazzelli; Mateus Guazzelli Marotti; Eduardo Guazzelli Marotti; Edifício João Pessoa; Judivan Neves de Barros **COPROPRIETÁRIOS:** Pedro Waldomiro Marotti; Sonia Regina Marotti Togneri; Otavio Silvio Togneri; Gilberto José Marotti; Andrea Regina Felicio Marotti; Valmir Roberto Marotti **1ª PRAÇA: 30/09/24(15h00)** até **03/10/24(15h00)** e **2ª PRAÇA: 03/10/24(15h00)** até **23/10/24(15h00)**-***97,50%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Propriedade - Apartamento nº 11, localizado no 1º andar do Edifício João Pessoa, situado à Rua João Pessoa, nº 473, Centro, contendo um dormitório com banheiro privativo, um dormitório com varanda, um dormitório simples, estar social com varanda, copa/cozinha, lavabo, banheiro social, despensa, lavanderia e hall de circulação; com área privativa real de 116m², área real comum de 135,661m² totalizando a área real construída de 251,661m², equivalente a uma fração ideal de 11,1111% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. A esse apartamento corresponde o direito ao uso de duas vagas indeterminadas no subsolo ou andar térreo do edifício, com auxílio de manobrista. O prédio está construído em um terreno com a área de 426,40m². **MATRÍCULA:** n° 75.345 do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 550.000,00 (em Set/20). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 26/02/19

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

Edital de Intimação de Hasta Pública - J4027

VARA: VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE LUCÉLIA/SP **PROCESSO Nº:** 1002521-29.2019.8.26.0326 **AUTOR:** João Dorival Rigatto **RÉU:** Valmir Aparecido de Oliveira **TERCEIROS:** Município de Lucélia/SP; Valdirlei Aparecido Ferreira; Milena Rodrigues Gasparini; Joel Celso Bezerra; Giselle Cristiane dos Santos Bezerra; Kaio Nabarro Giroto; Karolina Magri Sperandio Podesta **COPROPRIETÁRIOS:** Joel Celso Bezerra; Giselle Cristiane dos Santos Bezerra **1ª PRAÇA: 30/09/24(15h00)** até **03/10/24(15h00)** e **2ª PRAÇA: 03/10/24(15h00)** até **23/10/24(15h00)**-***75%*** do valor de Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Propriedade - Área agrícola com 37.600m², iguais a 3,76 hectares, constituída pela Chácara Dona Guilhermina, nº 108, desmembrada da Fazenda Santa Maria, imóvel Monte Alegre, neste município e comarca de Lucélia/SP, compreendida dentro das divisas e metragens seguintes: por um lado, na extensão de 290,00 metros divide com a Estrada Municipal que liga a cidade de Lucélia à Fazenda Santa Maria; por outro lado na extensão de 272,00 metros divide com o traçado da FEPASA; por outro lado na extensão de 135,00 metros divide com a quadra vinte e um da Vila Rennó; e por outro lado, finalmente, na extensão de 133,50 metros divide com terrenos de propriedade de Leonildo Micali, outrora pertencente a Anderson Cleyton & Cia Ltda. Contendo duas casas de madeira, um piquete, pomar e instalações de força e luz. **MATRÍCULA:** nº 10.031 do CRI de Lucélia/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 800.000,00 (em Mar/23). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 13/08/21

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

EDITAL RESUMO DE LEILÃO JUDICIAL

11 3422-5998 - 11 97616-1618 - contato@leiloei.com
www.LEILOEI.com | www.LEILOEI.com.br

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO dos DIREITOS SOBRE bem IMÓVEL e de INTIMAÇÃO da executada **PRISCILA CRISTIANE COUTINHO** (CPF/MF 308.218.118-00), e seu cônjuge, se casada for; do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** (CNPJ/MF 00.360.305/0001-04); do credor tributário **FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE SALTO/SP**; e demais interessados, expedido nos autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** – Processo nº **1005133-82.2020.8.26.0526**, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Salto/SP, requerida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DOS PÁSSAROS.** Nos termos do Art. 881, § 1º e ss. do CPC, **FAZ SABER** que levará a leilão o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), através do portal de leilões on-line www.leiloei.com, nas condições que seguem: **O 1º LEILÃO em 16/09/2024**, às **14h00** e **término em 19/09/2024**, às **14h00**, e não havendo licitante seguirá, sem interrupção, o **2º LEILÃO até o dia 10/10/2024**, às **14h00** (horários de Brasília/DF). **RELAÇÃO DE BEM(NS)** – OS DIREITOS SOBRE O **APARTAMENTO Nº 104**, situado no térreo, 1º pavimento, do bloco 37 do "Condomínio Residencial Solar dos Pássaros", localizado nesta cidade, na Rua das Nações Unidas nº 600, Bairro Olaria, com área real privativa principal de 41,470m²; área total privativa de 41,470m²; área real de estacionamento de 12,000m²; área comum de divisão proporcional de 63,762m²; área real total de 117,232m² e fração ideal de 0,000945580, com direito de uso de vaga de garagem nº 690, na área descoberta livre. Cadastro Municipal sob nº 01.03.0269.0010.0589. **Matrícula nº 63.716 do CRI da Comarca de Salto/SP**. AVALIAÇÃO – R$ 198.333,33 (maio/2023 – fls. 268-288, 308-309 dos autos). **AVALIAÇÃO ATUALIZADA – R$ 206.201,05 (julho/2024). ÔNUS** – Consta da respectiva matrícula imobiliária, conforme: **R.09** (12/09/2016), a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da Caixa Econômica Federal – CEF; **Av.11** (31/03/2023), a PENHORA EXEQUENDA. **Não constam nos autos recurso ou causa pendente de julgamento. DÉBITOS FISCAIS – R$ 2.962,78**, referentes a débitos tributários dos exercícios de 2019-2024, conforme pesquisas junto a Prefeitura de Salto/SP, em 11/07/2024. **DÉBITO FIDUCIÁRIO – R$ 160.520,39** (abril/2024 – fls. 364-418). **Obs.: conforme a r. Decisão de fls. 431-432, com a arrematação dos direitos pertencentes ao devedor fiduciante, o arrematante assume a posição contratual daquele, isto é, o Arrematante substituirá a posição contratual do devedor fiduciante**. **DÉBITO EXEQUENDO** (CONDOMINIAL) – **R$ 26.086,73** (abril/2024 – fls. 426-430). ***Todos os débitos serão atualizados até a data da alienação. DO PAGAMENTO** – Deverá ser efetuado em 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, por meio de guia de depósito judicial em favor do Juízo. **DA PROPOSTA DE PARCELAMENTO** – Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM. Juiz da causa. **COMISSÃO LEILOEIRO 5%** do preço de arrematação do bem. **DEPRECIAÇÃO EM 2º LEILÃO** não serão aceitos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação judicial. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** – Edital completo com forma de pagamento, lance mínimo, comissão do leiloeiro, obrigações do arrematante, transferência do bem e demais condições no site www.leiloei.com. A publicação deste Edital supre eventual insucesso das cientificações pessoais dos interessados, nos termos do § único, do art. 889, do CPC. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital em resumo que será publicado e afixado na forma da Lei. Salto, 11 de julho de 2024. **THAIS GALVÃO CAMILHER PELUZO JUÍZA DE DIREITO**

www.LEILOEI.com | www.LEILOEI.com.br

EDITAL RESUMIDO DE LEILÃO JUDICIAL

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação da executada **ROSENI FERREIRA DE ALMEIDA** (CPF 136.015.528-76), bem como seu cônjuge, se casada for, da **PREFEITURA MUNICIPAL DE PARDINHO/SP**, eventuais ocupantes do imóvel abaixo e demais interessados, expedido nos autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA,** em trâmite na 8ª Vara Cível do Foro Regional de Santana, Comarca de São Paulo - SP, ajuizada por **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ 47.686.555/0001-00)** em face de **ROSENI FERREIRA DE ALMEIDA** - **processo nº 0020242-21.2016.8.26.0001**. O Dr. **JOSÉ FABIANO CAMBOIM DE LIMA**, Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, por **MEIO ELETRÔNICO**, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Helio Deutsch de Freitas Braga, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - **JUCESP** sob o nº 798, através do Portal WWW.NRNLEILOES.COM.BR, o 1º Leilão terá início no dia **09/09/2024** às 14h00, e se encerrará dia **12/09/2024** às 14h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no **dia 12/09/2024** às 14h01, e se encerrará no dia **02/10/2024** às 14h00, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **RELAÇÃO DO BEM** - Direitos sobre o Lote 05 da Quadra "JX" do loteamento denominado "Ninho Verde - Gleba II", situado no Distrito e Município de Pardinho, Comarca de Botucatu-SP, assim descrito: mede 10,00 metros de frente para a Rua 177; 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados; confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o Lote 04 e do lado esquerdo com o Lote 06; e nos fundos mede 10,00 metros e confronta com o Lote 32, encerrando a área de 300m². Objeto da matrícula nº 37.957 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Conforme auto de avaliação (fls. 173/175), no terreno não há construção ou benfeitoria. **Valor da Avaliação: R$ 35.000,00 (abril/2023). Valor da Avaliação atualizado até junho de 2024: R$ 36.490,05 (trinta e seis mil, quatrocentos e noventa reais e cinco centavos)** - que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **DÉBITOS DE IPTU:** Constam débitos de IPTU/Dívida Ativa no valor de R$ 7.139,77 até 21/06/2024. **CRÉDITO EXECUTADO:** Débitos desta ação no valor de R$ 90.270,24 em setembro de 2021. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** - Edital completo com forma de pagamento, comissão do leiloeiro, **ônus sobre o bem** e demais condições no site WWW.NRNLEILOES.COM.BR. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS**: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 2º andar, Conjunto B - Bela Vista - CEP: 01319 - 000 - São Paulo/SP, tel: (11) 2149-2249, (11) 3241-4847, ou (11) 9 1858-4628 e email: CONTATO@NRNLEILOES.COM.BR. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, 01 de julho de 2024. **JOSÉ FABIANO CAMBOIM DE LIMA -** Juiz de Direito.

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação do executado **SANDRO BORGES DE ALMEIDA** (CPF 363.225.391-91), bem como seu cônjuge, se casado for, do credor hipotecário **BANCO SANTANDER BRASIL S/A (CNPJ 90.400.888/0001-42)**, da **PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS/GO**, eventuais ocupantes do imóvel abaixo e demais interessados, expedido nos autos da Ação **DE EXECUÇÃO,** em trâmite na 34ª Vara Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo - SP, ajuizada por **BANCO SANTANDER BRASIL S/A (CNPJ 90.400.888/0001-42)** em face de **SANDRO BORGES DE ALMEIDA** - **processo nº 1062134-13.2018.8.26.0100**. O Dr. **ROGÉRIO MÁRCIO TEIXEIRA**, Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, por **MEIO ELETRÔNICO**, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Helio Deutsch de Freitas Braga, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - **JUCESP** sob o nº 798, através do Portal WWW.NRNLEILOES.COM.BR, o 1º Leilão terá início no dia **09/09/2024** às 14h00, e se encerrará dia **12/09/2024** às 14h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no **dia 12/09/2024** às 14h01, e se encerrará no dia **03/10/2024** às 14h00, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **RELAÇÃO DO BEM** - UMA ÁREA DE TERRAS medindo 108,5184ha (cento e oito hectares, cinquenta e um ares e oitenta e quatro centiares), encerrada num perímetro de 4.987,38 metros, localizada na zona rural deste Município e Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, situada na "FAZENDA RIO VERDE", lugar denominado "FAZENDA MORADA", cujas dimensões e confrontações são as seguintes: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice BL3-M-A00530, Longitude: -52°26'22.623", Latitude: -17°40'58.840" e Altitude 723.786m, deste segue confrontando com APARADO DA SERRA no azimute 111°16' e distância de 55,83m até o vértice BL3-P-A00797, Longitude: -52°26'20.858", Latitude: -17°40'59.499" e Altitude 723.106m; no azimute 126°26' e distância 107,54m até o vértice BL3-P-A00798, Longitude: -52°26'17.923", Latitude: -17°41'01.577" e Altitude 722.401m; no azimute 138°40' e distância 155,08m até o vértice BL3-P-A00799, Longitude: -52°26'14.449", Latitude: -17°41'05.365" e Altitude 718.888m; no azimute 138°30' e distância 104,83m até o vértice BL3-P-A00800, Longitude: -52°26'12.093", Latitude: -17°41'07.919" e Altitude 714.011m; no azimute 95°33' e distância 122,54m até o vértice BL3-P-A00801, Longitude: -52°26'07.955", Latitude: -17°41'08.305" e Altitude 719.501m; no azimute 53°43' e distância 104,82m até o vértice BL3-P-A00802, Longitude: -52°26'05.088", Latitude: -17°41'06.288" e Altitude 717.451m; deste segue confrontando com CNS: 02.475-2 | Mat. 19.824 | FAZENDA RIO VERDE, lugar denominado ESTÂNCIA NOGUEIRA no azimute 161°42' e distância 809,8m até o vértice BL3-P-A00842, Longitude: -52°25'56.468", Latitude: -17°41'31.296" e Altitude 631.654m; no azimute 164°23' e distância 100,95m até o vértice BL3-P-A00781, Longitude: -52°25'55.546", Latitude: -17°41'34.458" e Altitude 631.474m; deste segue confrontando com CORREGO DA MORADA no azimute 133°57' e distância 88,15m até o vértice BL3-P-A00782, Longitude: -52°25'53.393", Latitude: -17°41'36.448" e Altitude 628.111m; no azimute 177°30' e distância 55,0m até o vértice BL3-P-A00783, Longitude: -52°25'53.312", Latitude: -17°41'38.235" e Altitude 627.10m; no azimute 184°29' e distância 60,6m até o vértice BL3-P-A00784, Longitude: -52°25'53.473", Latitude: -17°41'40.200" e Altitude 626.401m; no azimute 246°07' e distância 37,52m até o vértice BL3-P-A00785, Longitude: -52°25'54.637", Latitude: -17°41'40.694" e Altitude 626.101m; no azimute 276°04' e distância 20,89m até o vértice BL3-P-A00786, Longitude: -52°25'55.342", Latitude: -17°41'40.622" e Altitude 627.654m; no azimute 214°58' e distância 41,02m até o vértice BL3-P-A00787, Longitude: -52°25'56.103", Latitude: -17°41'41.665" e Altitude 627455.00m; no azimute 245°26' e distância 25,43m até o vértice BL3-P-A00788, Longitude: -52°25'56.852", Latitude: -17°41'41.993" e Altitude 628.64m; no azimute 179°35' e distância 48,89m até o vértice BL3-P-A00789, Longitude: -52°25'56.840", Latitude: -17°41'43.583" e Altitude 628.904m; no azimute 194°17' e distância 26,14m até o vértice BL3-P-A00790, Longitude: -52°25'57.059", Latitude: -17°41'44.407" e Altitude 628.401m; no azimute 240°04' e distância 22,31m até o vértice BL3-P-A00791, Longitude: -52°25'57.715", Latitude: -17°41'44.769" e Altitude 629.103m; no azimute 149°37' e distância 28,15m até o vértice BL3-P-A00792, Longitude: -52°25'57.232", Latitude: -17°41'45.559" e Altitude 628.102m; no azimute 171°47' e distância 21,47m até o vértice BL3-P-A00793, Longitude: -52°25'57.128", Latitude: -17°41'46.250" e Altitude 628.54m; no azimute 184°29' e distância 28,93m até o vértice BL3-M-A00542, Longitude: -52°25'57.205", Latitude: -17°41'47.188" e Altitude 611.368m; deste segue confrontando com CNS: 02.475-2 | Mat. 19.988 | FAZENDA RIO VERDE, L.D. FAZENDA MORADA no azimute 276°48' e distância 224,26m até o vértice BL3-M-A00541, Longitude: -52°26'04.761", Latitude: -17°41'46.324" e Altitude 660.733m; no azimute 333°58' e distância 360,92m até o vértice BL3-M-A00540, Longitude: -52°26'10.135", Latitude: -17°41'35.776" e Altitude 661.006m; no azimute 271°29' e distância 87,09m até o vértice BL3-M-A00539, Longitude: -52°26'13.089", Latitude: -17°41'35.702" e Altitude 662.315m; no azimute 349°05' e distância 115,01m até o vértice BL3-M-A00538, Longitude: -52°26'13.827", Latitude: -17°41'32.029" e Altitude 655.002m; no azimute 281°09' e distância 82,46m até o vértice BL3-M-A00529, Longitude: -52°26'16.572", Latitude: -17°41'31.510" e Altitude 648.874m; no azimute 263°08' e distância 522,85m até o vértice BL3-M-A00537, Longitude: -52°26'34.186", Latitude: -17°41'33.539" e Altitude 702.971m; no azimute 347°32' e distância 125,51m até o vértice BL3-M-A00536, Longitude: -52°26'35.105", Latitude: -17°41'29.553" e Altitude 710.158m; no azimute 350°48' e distância 349,37m até o vértice BL3-M-A00535, Longitude: -52°26'36.997", Latitude: -17°41'18.336" e Altitude 708.022m; deste segue confrontando com APARADO DA SERRA no azimute 313°16' e distância 82,81m até o vértice BL3-P-A00794, Longitude: -52°26'39.043", Latitude: -17°41'16.490" e Altitude 708.595m; no azimute 56°47' e distância 142,03m até o vértice BL3-P-A00795, Longitude: -52°26'35.011", Latitude: -17°41'13.960" e Altitude 702.154m; no azimute 55°31' e distância 57,85m até o vértice BL3-P-A00796, Longitude: -52°26'33.393", Latitude: -17°41'12.895" e Altitude 711.624m; no azimute 32°36' e distância 35,0m até o vértice BL3-M-A00534, Longitude: -52°26'32.753", Latitude: -17°41'11.936" e Altitude 715.204m; deste segue confrontando com CNS: 02.475-2 | Mat. 11.877 | FAZENDA RIO VERDE, LUGAR JACA no azimute 342°03' e distância 215,14m até o vértice BL3-M-A00533, Longitude: -52°26'35.001", Latitude: -17°41'05.279" e Altitude 718.818m; no azimute 31°55' e distância 59,59m até o vértice BL3-M-A00532, Longitude: -52°26'33.932", Latitude: -17°41'03.634" e Altitude 720.105m; no azimute 53°45' e distância 120,34m até o vértice BL3-M-A00531, Longitude: -52°26'30.639", Latitude: -17°41'01.320" e Altitude 721.918m; no azimute 72°06' e distância 248,26m até o vértice BL3-M-A00530, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação a5141e47-afab-4bbd-be21-c294a6d23016. ART nº 1020160074952-GO devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 9500929683582. Tudo conforme memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Agrônomo Jânio Carlos Ribeiro Arantes, Código de Credenciamento Incra BL3, CREA 5756/D/GO. CCIR sob o nº 950.092.968.358-2, objeto da matrícula nº 38.946 do Cartório de Registro de Imóveis de Mineiros/GO. Conforme Av.1, A referida área atingiu em 21,64,24ha a área de Reserva Legal já averbada sob o AV-1-19.988, do Livro 02, ficha nº 01, do SRI local, que corresponde a 20% da área supra matriculada, que está compreendida dentro do seguinte perímetro: "Tem início em um marco cravado a 30,0m da margem direita do Córrego Morada. Daí segue por uma linha paralela a 30,0m da margem direita do Córrego Morada acima, confrontando com a reserva permanente, até um marco a 30,0m da barra do Córrego Quebrado com o Córrego Morada. Daí segue por uma linha paralela a 30,0m da margem direita do Córrego Quebrado acima, confrontando com a reserva permanente, até um marco a 30,0m da barra da Cabeceira da Aguada com o Córrego Quebrado. Daí segue por uma linha paralela a 30,0m da margem direita da Cabeceira da Aguada, confrontando com a reserva permanente, até um marco em sua margem direita. Daí segue confrontando com Darcy Rodrigues Martins com os seguintes rumos e distâncias: 65º35'40"NE e 41,115m; 86º07'40"NE e 30,592m; 50º22'50"SE e 66,683m; 8º46'31"SE e 103,192m; 88º56'55"SE e 87,418m; 26º09'00"SE e 404,105m; 84º49'34"NE e 181,299m, até um marco a 30,0m da margem direita do Córrego Morada, de onde se iniciou esta descrição". **Valor da Avaliação: R$ 1.120.500,00 (janeiro/2022). Valor da Avaliação atualizado até junho de 2024: R$ 1.260.787,79 (um milhão, duzentos e sessenta mil, setecentos e oitenta e sete reais e setenta e nove centavos)** - que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **DÉBITOS CCIR:** Constam débitos junto ao Certificado de Cadastro do Imóvel Rural no valor de R$ 57,44 até 30/06/2024. **CRÉDITO EXECUTADO:** Débitos desta ação no valor de R$ 1.726.081,40 em maio de 2019. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** - Edital completo com forma de pagamento, comissão do leiloeiro, **ônus sobre o bem** e demais condições no site WWW.NRNLEILOES.COM.BR. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS**: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 2º andar, Conjunto B - Bela Vista - CEP: 01319 - 000 - São Paulo/SP, tel: (11) 2149-2249, (11) 3241-4847, ou (11) 9 1858-4628 e email: CONTATO@NRNLEILOES.COM.BR. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, 10 de julho de 2024. **ROGÉRIO MÁRCIO TEIXEIRA -** Juiz de Direito.

EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEIS - CONSELHO REGIONAL DE FONOAUDIOLOGIA 2ª REGIÃO/SP

Somente 100% ONLINE
Habilite-se!

Serão realizados até 3 chamamentos a fim de oferecer maior visibilidade ao bem. **1.4.2.** O 1º Chamamento receberá ofertas até o dia **19 de Setembro de 2024**, com encerramento às **11 horas (Horário de Brasília)**. Não havendo lance superior ou igual ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção a recepção de lances para o 2º Chamamento; **1.4.3.** O 2º Chamamento receberá ofertas até o dia **17 de Outubro de 2024**, com encerramento às **11 horas (Horário de Brasília)**. Não havendo lance superior ou igual ao valor mínimo da avaliação, seguir-se-á sem interrupção a recepção de lances para o 3º Chamamento; **1.4.4.** O 3º Chamamento, que receberá ofertas até o dia **19 de Novembro de 2024**, com encerramento às **11 horas (Horário de Brasília)**, e se manterá aberto enquanto houver ofertas; **IMÓVEIS EM LEILÃO: Lote 01 - RIBEIRÃO PRETO/SP: Matrícula nº 88.973 – 1º CRI de Ribeirão Preto/SP:** Sala Comercial 82,132815 m² de área total. **Localização:** Rua Bernardino de Campos, nº 1.001 – Sala nº 1303 – Condomínio Edifício Comercial José Fortes Guimarães - Centro – Ribeirão Preto/SP. **Lance Mínimo: R$** 169.000,00 (Cento e sessenta e nove mil reais). **Lote 02 – RIBEIRÃO PRETO/SP: Matrícula nº 89.025 – 1º CRI de Ribeirão Preto/SP:** A vaga de garagem nº 35, situada no 3º sub-solo, área total de 14,530222m². **Localização:** Rua Bernardino de Campos, nº 1.001 – Condomínio Edifício Comercial José Fortes Guimarães - Centro – Ribeirão Preto/SP. **Lance Mínimo: R$** 7.000,00 (Sete mil reais). Este edital valerá como autorização de leilão ao leiloeiro nos termos do Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1933; e a Lei nº 9.784, de 29 de janeiro de 1999. O bem poderá ser visitado em dias úteis, das 09h às 17h, por meio de a agendamento através do telefone (11) 0800-355-8000, (16) 98240-8000 ou e-mail: atendimento@e-leiloes.com.br. Edital completo com condições de venda e pagamento no portal www.e-leiloeiro.com.br.

Anderson Lopes de Paula
Leiloeiro Oficial JUCESP 1.083

LEILÕES "ON-LINE" E "PRESENCIAIS" - CADASTRE-SE!
Participação via internet c/ transmissão de áudio e vídeo em tempo real - Local dos Leilões: R. Urussu, 139 - São Paulo/SP - Visitação e Relação c/ fotos: www.deseulance.com Info: (11) 5575-9555 - VENHA TRABALHAR CONOSCO NA CAPTAÇÃO DE NOVOS CLIENTES! (rh@deseulance.com)

03 TRATORES NEW HOLLAND T7.240 • VEÍCULOS LEVES • 02 EMPILHADEIRAS, 1,25 E 2T • COMPRESSOR DE AR GA45 • MÁQS. OPERATRIZES • 05 COMPRESSORAS ROTATIVAS • 270M BUS WAY • MÁQS. P/ GRAVAÇÃO A LASER • EQPTOS. EM INOX • MOTOBOMBAS • MOTORES • GDE. QTD. EPI'S • MATL. ELÉTRICO • MOBILIÁRIO • INFORMÁTICA • DIVERSOS.

SAINT-GOBAIN E OUTROS COMITENTES	Mitutoyo	deseulance.com	ArcelorMittal	FLAMINGO
DATA: 04/09/2024 4ª FEIRA - 11:00H	**DATA: 05/09/2024 5ª FEIRA - 11:00H**	**DATA: 10/09/2024 3ª FEIRA - 11:00H**	**DATA: 12/09/2024 5ª FEIRA - 11:00H**	**DATA: 13/09/2024 6ª FEIRA - 10:30H**
Equiptos. em Inox (10 Reatores/ 08 Tanques/ 02 Revisores Aut. de Ampolas/ 12 Misturadores/ Moinho de Faca/ Filtro Prensa/ Bombas, Etc.) • 05 Compressoras Rotativas • 02 Empilhadeiras 1,25 e 2T • Máqs. Operatrizes (Alladora/ Serra Franho/ Rosqueadeiras, Etc.) • 05 Capelas Fluxo Laminar • 04 Estufas de Secagem • 02 Motobombas • 02 Impressoras Inkjet • Diversos.	Aprox. 270 M Bus Way • Estufa a Gás p/ Cura • Compressor A. Copco GA45 • Maqs. de Gravação a Laser • Retificas Planas Autom. e Semi Autom. Mitutoyo • Fresadoras Vert. e Horiz. Mitutoyo e Univ. Brother • Mesa Linear p/ Calibrar Padrão • Lapidadoras de Fuso Mitutoyo • Mesas de Desempeno • Serra de Fita Rosemaq • Chapas de Inox • Ferramentas de Corte • Instrumentos de Medição • Apars. de Ar Condicionado Split • Móveis de Escritório • Desktops e Monitores • Divisórias • Prateleiras • Diversos.	Gde. Quant. de EPIs (Botas / Capacetes / Óculos / Luvas / Cintos de Segurança e Outros) • Gde. Quant. de Ferramentas Manuais e Elétricas (Esmerilhadeiras / Multimetros / Chaves / Marretas / Tirfors / Brocas e Outras) • Talhas Tipo Corrente / Catraca 1,5 / 3,0 / 5,0 e 10,0 Tons • Materiais Elétricos / Informática (Nobreaks / Transformadores / Reatores / Refletores / Monitores e Outros) • Diversos.	Carro de Carregamento das Baterias de Fornos • Cold Box Laempe LL10 • Automóvel BMW 320i Activa Flex + Kit M3, Ano 18/18 • Automóvel Ford Fusion Hybrid Titanium, Ano 14/14 • Grande Quant. Peças Elétricas (Motores / Inversores / Sensores / Módulos / Transformadores, Etc.) e Mecânicas (Rolamentos / Tubos / Válvulas / Curvas / Flanges, Etc.) • 04 Abatedores em Inox 3095, Dim. 7.127 X 2.800 MM, Peso Total Aprox. 12.550 KG.	03 Tratores New Holland T7.240, ANO 20.

PERSIO BOSCHETTI JÚNIOR - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 678

LEILÃO Somente Online | 01 LOTE | CREA-SP

LEILÃO DE IMÓVEL - BAURU/SP
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA - CREA

Encerramento: 12/09/2024 às 10h00m
Online: www.lanceleiloes.com.br

LOTE 01: Imóvel localizado em Bauru, de caracteristica comercial, Sala ambiente com área útil de 29,22m², localizado à Rua Primeiro de Agosto, 447 - SALA 509E - Centro, em Zona Estritamente Comercial (ZCC) - Matrícula 4.235 do 2º CRI - Bauru/SP
O bem estará exposto à visitação pública das 09:30 às 11:30 e das 13:10 às 16:00 horas (horario de Brasília), podendo o agendamento ser realizado com o Sr. Rafael Albieri, pelo **email: rafael.francisco4063@creasp.org.br**

Maiores informações e edital completo no site.
Leiloeiro Oficial - Roberto Tadeu Gabriel - JUCESP 774
Tel. (11) 5811 0730 - (11) 5513 3872 | www.lanceleiloes.com.br

LEILÃO Somente Online | 01 LOTE | CREA-SP

LEILÃO DE IMÓVEL - CAMPINAS/SP
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA - CREA

Encerramento: 12/09/2024 às 10h00m
Online: www.lanceleiloes.com.br

LOTE 01: Imóvel localizado em Campinas, na Av. Monte Castelo, 368 - Jd. Proença com área construída de 219,28m² - Matrícula 31.143 - Inscrição 024.653.000. Metragem do Terreno: 330,00 m².
O bem estará exposto à visitação pública das 09:30 às 11:30 e das 13:10 às 16:00 horas (horario de Brasília), podendo o agendamento ser realizado com o Sr. Rafael, pelo **email: rafael.janeiro4424@creasp.org.br**

Maiores informações e edital completo no site.
Leiloeiro Oficial - Roberto Tadeu Gabriel - JUCESP 774
Tel. (11) 5811 0730 - (11) 5513 3872 | www.lanceleiloes.com.br

LEILÃO Somente Online | 01 LOTE | CREA-SP

LEILÃO DE IMÓVEL - SÃO JOSÉ DOS C