



Cadastro do Imóvel: 064.140.0076-0

Local do Imóvel:

R PROFA MARIA JOSE BARONE FERNANDES, 701 - SL 41
ED EMPR VITORIA CEP 02117-022
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R PROFA MARIA JOSE BARONE FERNANDES, 701 - SL 41
ED EMPR VITORIA CEP 02117-022

Contribuinte(s):

CPF 120.863.800-97 MOACIR JACINTO CARRARO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	750	Testada (m):	15,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0313
Área total (m²):	750		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	113	Padrão da construção:	4-C
Área ocupada pela construção (m²):	637	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	1996		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.772,00
- da construção:	2.763,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	59.528,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	227.920,00
Base de cálculo do IPTU:	287.448,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 04/12/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 05/09/2024

Número do Documento: 2.2024.003455704-7

Solicitante: DANIEL BIZERRA DA COSTA LEILOEIRO (CNPJ 41.761.435/0001-36)